

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul ”Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava” C10-I3-2256

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI) actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru implementarea proiectului cu titlul ”Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”, C10-I3-2256, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, ”I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
 - Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr.999/2022 al M.D.L.A.P.;
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.154 din 06.10.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul ”Reabilitare moderată a Colegiului ”Alexandru cel Bun”-Corpul A din orașul Gura Humorului, județul Suceava”, C10-I3-2256, precum și a cheltuielilor aferente;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b)-lit.d), art.129 alin.(4) lit.d), art.129 alin.(7) lit.a) și lit.k), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.d), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnico - economică (faza DALI) - actualizată, pentru implementarea proiectului cu titlul ”Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”, C10-I3-2256, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, ”I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale”, I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reîncărcare vehicule electrice, conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General actualizat, pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”, C10-I3-2256, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale", I.1.3- "Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice", conform Anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Indicatorii tehnico – economici actualizați pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”, C10-I3-2256, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale", I.1.3- "Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice", conform Anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”, C10-I3-2256, în cuantum de de 11.256.534,35 lei, inclusiv TVA conform Devizului general.

Art.5. Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului de 10.783.430,33 lei inclusiv TVA și contribuția proprie în valoare de 473.104,01 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”, C10-I3-2256.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1

la H.C.L. nr. 36 din 30.03.2023

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA DALI) - ACTUALIZATĂ
pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A,
Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

Format electronic – SUPORT CD

Vizat CFP,
Direcția Economică
Ec. Ciornei Elena

Vizat,
Serviciul Tehnic,
Cons.sup., Ing.Vasilcovschi Dorina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2
la H.C.L. nr. 36 din 30.03.2023

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul ”Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava”

DEVIZUL GENERAL- ACTUALIZAT

pentru proiectul cu titlul ”Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A,
Orașul Gura Humorului, județul Suceava”

Vizat CFP,
Direcția Economică
Ec. Ciomei-Elena

Vizat,
Serviciul Tehnic,
Cons.sup., Ing. Vasilcovski Dorina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DAMIELA



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediu Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

PROIECT NR. 223/2021 – actualizat 2023

**OBIECTIV: REABILITAREA MODERATĂ A COLEGIULUI
"ALEXANDRU CEL BUN" – CORPUL A DIN ORAȘUL
GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA**

BENEFICIAR: U.A.T Orasul Gura Humorului

**AMPLASAMENT: ORASUL Gura Humorului, JUDEȚUL SUCEAVA, REGIUNEA
DE DEZVOLTARE NORD-EST**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L.
SUCEAVA**

FAZA: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I)

**PROGRAM DE FINANTARE: PNRR - COMPONENTA C10 – FONDUL
LOCAL I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a
îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-
teritoriale**



ANEXA LA HCL/.....

1.1. Devizul general al investitiei:

Anexa Nr. 7				
Devizul general				
al obiectivului de investiții				
Reabilitarea moderată a Colegiului "Alexandru cel Bun" – Corpul A din Orașul Gura Humorului, județul Suceava				
2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	40,000.00	7,600.00	47,600.00
2.1	Bransamente la utilitati	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOLUL 2		40,000.00	7,600.00	47,600.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3.1	Studiu de oportunitate	0.00	0.00	0.00
3.1.3.2	Studiu de trafic	0.00	0.00	0.00
3.1.3.3	Studiu de solutie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertiză tehnică	8,403.00	1,596.57	9,999.57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5	Proiectare	310,630.00	59,019.70	369,649.70
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,630.00	19,119.70	119,749.70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și Documentații tehnice reprezentând DTAC/DTAD/DTOE	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	155,000.00	29,450.00	184,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	76,000.00	14,440.00	90,440.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.2	Auditul financiar	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8	Asistență tehnică	54,500.00	10,355.00	64,855.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 3		473,733.00	90,009.27	563,742.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,182,667.57	1,364,706.83	8,547,374.40
4.1.1	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	7,062,512.23	1,341,877.32	8,404,389.55
4.1.2	Obiect 3 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile	120,155.34	22,829.51	142,984.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,955.00	11,011.45	68,966.45
4.2.1	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	41,381.26	7,862.44	49,243.70
4.2.2	Obiect 3 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile	16,573.74	3,149.01	19,722.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	994,638.10	188,981.24	1,183,619.34
4.3.1	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	646,013.50	122,742.57	768,756.07
4.3.2	Obiect 2 - STATIE INCARCARE VE	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.3.3	Obiect 3 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile	102,489.60	19,473.02	121,962.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,235,260.67	1,564,699.52	9,799,960.19
CAPITOLUL 5				





S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	41,902.94	7,961.56	49,864.50
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	41,902.94	7,961.56	49,864.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82,047.79	0.00	82,047.79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,612.63	0.00	36,612.63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,322.53	0.00	7,322.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,612.63	0.00	36,612.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5%	591,028.23	112,295.37	703,323.60
5.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOLUL 5		723,378.96	121,852.93	845,231.89
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		9,472,372.63	1,784,161.72	11,256,534.35
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		7,322,525.51	1,391,279.84	8,713,805.35

Intocmit,

Dir. teh. ing. Petru Iancu C.



Tel: 0726 930 360

E-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

Scheia, Str. Barnova 26

Cod postal 727525

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 3

la H.C.L. nr. 36 din 30.03.2023

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A, Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI- ACTUALIZAȚI
pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Colegiului „Alexandru cel Bun” - corp A,
Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

Vizat CFP,
Direcția Economică
Ec. Ciornei Elena

Vizat,
Serviciul Tehnic,
Cons.sup., Ing. Vasilcovschi Dorina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

PROIECT NR. 223/2021 – actualizat 2023

**OBIECTIV: REABILITAREA MODERATĂ A COLEGIULUI
"ALEXANDRU CEL BUN" – CORPUL A DIN ORAȘUL
GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA**

BENEFICIAR: U.A.T Orasul Gura Humorului

**AMPLASAMENT: ORASUL Gura Humorului, JUDEȚUL SUCEAVA, REGIUNEA
DE DEZVOLTARE NORD-EST**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L.
SUCEAVA**

FAZA: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I)

**PROGRAM DE FINANTARE: PNRR - COMPONENTA C10 – FONDUL
LOCAL I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a
îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-
teritoriale**



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava
Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA LA HCL/.....

1. Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei:

1.1 Costul investitiei:

◆ fara TVA, conform calcului estimativ este de:

Total investitii	9.472.372,63
din care C+M	7.322.525,51

◆ cu TVA, conform calcului estimativ este de:

Total investitii	11.256.534,35
din care C+M	8.713.805,35

1.2 Durata de realizare a lucrarilor:

16 luni

Nr. Crt	Denumirea lucrarii	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Organizare procedura achizitie lucrari de executie																
2.	Organizare procedura achizitiei servicii dirigenzie de santier																
3.	Executie lucrari																
4.	Receptia lucrarilor																



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava
Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

1.3 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Lucrarile de interventie propuse prin proiect sunt :

- **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;**
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;**
- **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie (pompe de caldura, si panouri FV);**
- **Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;**
- **Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;**
- **Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;**
- **Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;**
- **Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;**
- **Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități;**
- **Sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.**
- **Sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.**
- **Dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.**
- **Rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.**
- **Covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.**

Lucrările de construcții și instalații:

A. **Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a cladirii:**



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava
Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641
e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente acceselor, cu tâmplărie termoizolantă din PVC cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$);
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, care cuprinde:
- izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de exterior de 15 cm grosime
 - bordarea golurilor tamplăriei cu vată minerală bazaltică de exterior de 3 cm grosime
 - izolarea termică a soclului cu 10 cm de polistiren extrudat;
 - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (în pod) se va realiza cu vată minerală bazaltică de înaltă densitate de 30 cm grosime cu desfacerea straturilor existente. Protecția termoizolatiei se va realiza din dulapi din lemn.

Materialele utilizate vor avea următoarele caracteristici minime:

Polistiren extrudat ignifugat (XPS): efort de compresiune a placilor la o deformare de 10% - CS(10) minim 200 kPa, rezistența la tracțiune perpendicular pe fețe - TR minim 200 kPa și clasa de reacție la foc B - s3,d1.

Vată minerală bazaltică (EPS) de înaltă densitate cu clasa de reacție la foc A2-s1,d0. Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vată minerală bazaltică) sunt: rezistența la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformare de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30 kPa; Rezistența la tracțiune perpendicular pe fețe - TR va fi de minim 10 kPa

La pereți va fi aplicat pe suprafața exterioară a pereților existenți, minim o masă de spaclu subțire de minim 5 mm grosime, armată cu plasa tip țesătură deasă din fibră de sticlă și acoperită cu tencuială decorativă acrilică de minim 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuială decorativă (masă de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevăzute de furnizori (profile de colț, profile de rosturi, profile lacrimar). Fixarea pe pereți a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv și dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolatiei. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică în structura compactă va fi B-s2,d0.

La soclu placile vor fi aplicate pe suprafața exterioară a pereților existenți (soclului) și vor fi protejate cu o masă de spaclu subțire de minim 5 mm grosime, armate cu plasă tip țesătură deasă din fibră de sticlă. Fixarea termoizolatiei de perete se va realiza cu adeziv și dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fațadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu. Porțiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuieți siliconice mozaicate, rezistente la apă.



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

c. izolarea termică a planșeului peste sol cu 10 cm polistiren extrudat; Clasa minima de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B – s2, d0.

B. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de de furnizare a apei calde de consum, si cuprinde:

a. înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum din polipropilenă prevazute cu fibra;

b. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece.

c. Mutarea centralei termice intr-un container cu fundatii in apropierea cladirii

d. Inlocuirea centralelor termice cu unele eficiente energetice;

e. Schimbarea tuturor echipamentelor din centrala termica;

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- Se va monta un sistem fotovoltaic pentru producere energie electrica complet echipat pentru asigurarea partiala iluminatului;

- Se vor monta panouri solare;

- Montarea unor pompe de caldura aer apa pentru incalzire

D. Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:

- Pentru asigurarea ventilarii vor fi prevazute recuperatoare de caldura in Sali de clasa, laboratoare si cancelarie;

E. Lucrările de modernizare a instalației de iluminat:

a. inlocuirea tablourilor electrice pentru iluminat;

b. completarea instalatiei de iluminat existenta cu iluminat de siguranta;

c. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED,

d. corpurile de iluminat vor fi prevazute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri, casele scarii si grupuri sanitare.

F. Lucrarile de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

- a. instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;

Construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe include:

- a. Reparații ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locală cu mortar de ciment;
- b. Reparații la șarpanta, ignifugarea lemnului și refacerea sistemului de evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare;
- c. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: refacerea tencuielilor interioare din jurul golurilor și finisajelor acestora, respectiv glet și zugrăveli lavabile; refacerea pardoselii finite (parchet triplustratificat de trafic intens la Sali/birouri/laboratoare și granit în rest) și a usilor de la parter ca urmare a montării unui strat de izolație termică; usile interioare de la parter vor fi înlocuite cu unele din MDF/PVC/aluminiu funcție de destinația camerelor;
- d. reparații la trotuarele de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

III. Lucrări neeligibile: - lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU, respectiv:

- va fi prevăzută instalație de stingere cu apă a incendiilor, respectiv vor fi prevăzuți hidranți interioari și hidrant exterior;
- vor fi prevăzute instalație de iluminat de securitate
- vor fi prevăzute instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
- va fi prevăzută stație de pompare pentru hidranții interioari și exterior și rezerva de incendiu montat subteran 2X60mc
- prevederea unui paratrăsnet de tip PDA cu raza minimă de acțiune de 50m



S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

Indicatori specifici

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	272.44	103.68
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	405.62	173.72
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	405.62	165.67
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	8.05
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	89.56	36.41



consult A.S.D

Tel: 0726 930 360

Fax: 0330 815 585

E-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

Scheia, Str. Barnova 26

Cod postal 727525