

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii fără licitație publică, către Coca Ionel, a suprafeței de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii fără licitație publică, către Coca Ionel, a suprafeței de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Prevederile art.108 lit.b), art.302, art.303, art.305-art.309, art.324-art.330, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă aprobă Studiul de oportunitate, în vederea concesiunii fără licitație publică, către Coca Ionel, a suprafeței de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA EUGEN-DANIELA

STUDIUL DE OPORTUNITATE

în vederea concesiunii fără licitație publică,
către Coca Ionel, a suprafeței de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat
al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27, în vederea extinderii construcțiilor
proprietate și întregirii proprietății

Cap.I - Date generale – premizele studiului de oportunitate:

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit.”b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotaraste vanzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a UAT, după caz, în condițiile legii.

Cap.II. - Scopul elaborării studiului de oportunitate:

Prezentare generală:

a) Având în vedere situația economică actuală, pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii programelor de dezvoltare aflate în derulare, este necesară valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localității.

b) În acest sens, se intenționează concesiunea fără licitație publică, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății, teren închiriat de către solicitant, limitrof terenului aflat în proprietatea privată a acestuia.

Cap.III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:

1. Elemente juridice:

a) Denumirea și categoria de folosință:

Imobil (teren) situat în intravilan, în suprafața totală de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27.

b) Administratorul – persoana juridică:

Imobilul în cauză este în administrarea Orașului Gura Humorului.

Situația juridică actuală: imobilul face parte din domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

Sarcini instituite asupra imobilului: imobilul este închiriat de către solicitant.

c) Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Județul Suceava, într-o zonă de dezvoltare.

Pentru viabilizarea terenului în cauză, concesionarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile solicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

d) Dotarea cu utilități:

Imobilul are posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică și gaze naturale, posibilitățile de acces fiind asigurate prin intermediul str.Lt.V.Marceanu din zonă.

În conformitate cu prevederile art.308 alin.(4) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se va obține Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Terenul care face obiectul acestei concesiuni, în suprafață de 204 m.p., identică cu p.f.44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.V.Marceanu, nr.27, propus pentru concesiunea fără licitație publică, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a realizării unor consolidări de versanți și drenuri pentru evitarea alunecărilor de teren, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, drept pentru care nu face obiectul prevederilor art.308 lit.h) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Elemente economice:

Motivele de ordin economic și financiar care justifică propunerea de concesiune a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primăria Orașului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente în vederea dezvoltării zonei;

Cap.IV. Investiții necesare a fi realizate de către solicitant pentru viabilizarea imobilului:

- a) amenajarea unui acces la imobil;
- b) asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obține Autorizațiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificată și completată.

Cap.V. Pretul concesiunii:

Conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, ing. Rusu Constantin, pretul de concesiune a terenului în cauză este de **24 Euro/mp**.

Cap.VI. Date referitoare la procedura de concesiune:

a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr.50/1991, modificată și completată.

b) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către titular la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic - B.U.A.T.
Ing. Cezar Otheliat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA