

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI) actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava", C10-I3-2429, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale", I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice;
  - Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
  - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
  - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
  - Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
  - Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
  - Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr.999/2022 al M.D.L.A.P.;
  - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.155 din 06.10.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429, precum și a cheltuielilor aferente;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b)-lit.d), art.129 alin.(4) lit.d), art.129 alin.(7) lit.a) și lit.k), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.d), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația tehnico - economică (faza DALI) - actualizată, pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429 finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale", I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reîncărcare vehicule electrice, conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General actualizat, pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava", C10-I3-2429, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale", I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice, conform Anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Indicatorii tehnico – economici actualizați pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale", I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice, conform Anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aproba valoarea totala a proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429, in cuantum de 6.233.594,88 lei cu TVA, conform Devizului general.

**Art.5.** Se aproba valoarea eligibila a proiectului de 5.705.704,66 lei cu TVA si contributia proprie in valoare de 527.890,22 lei (TVA inclus), din care:

- 79.867,16 lei (TVA inclus) cheltuieli de natura lucrărilor care țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice rezultate in urma depasirii valorii alocate conform contractului de finantare  
- 448.023,06 lei (TVA inclus), cheltuieli de natura lucrărilor care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice,

reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1

la H.C.L. nr. 54 din 07.04.2023

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul ”Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale ”Petru Comărnescu” din Orașul Gura Humorului, județul Suceava”

DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA DALI) - ACTUALIZATĂ  
pentru proiectul cu titlul ”Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale ”Petru Comărnescu”  
din Orașul Gura Humorului, județul Suceava”

Format electronic – SUPORT CD

Vizată  
Direcția Economică  
Ec. Ciornei Elena

ORAȘUL GURA HUMORULUI  
NR. 2  
VIZA CONTRASĂ  
SECRETAR PREZENTIV

Vizat  
Compartiment Achiziții Publice,  
Cons. Achiziții Publice, Ing. Camelia Geta Checheriță

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

A N E X A nr. 2

la H.C.L. nr. 54 din 07.04.2023

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

DEVIZUL GENERAL- ACTUALIZAT

pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu"  
din Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

Vizat CFP,  
Direcția Economică  
~~Ec. Gornei Elena~~

Vizat  
Compartiment Achiziții Publice,  
Cons. Achiziții Publice, Ing. Camelia Geta Checheriță

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORĂȘULUI,  
Jr. TIPĂ ~~ELENA-DANIELA~~

**Devizul general**  
al obiectivului de investiții  
"Reabilitarea moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comarnescu" din Orașul Gura Humorului, județul  
Suceava" - actualizat 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	<b>Amenajarea terenului</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>	<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>
2.1	Bransamente la utilitati	35,000.00	6,650.00	41,650.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3.1	Studiu de oportunitate	0.00	0.00	0.00
3.1.3.2	Studiu de trafic	0.00	0.00	0.00
3.1.3.3	Studiu de soluție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
3.3	<b>Expertiză tehnică</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>300,000.00</b>	<b>57,000.00</b>	<b>357,000.00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și Documentații tehnice reprezentând DTAC/DTAD/DTOE	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>74,000.00</b>	<b>14,060.00</b>	<b>88,060.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00



3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>464,700.00</b>	<b>88,293.00</b>	<b>552,993.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>3,736,264.10</b>	<b>709,890.18</b>	<b>4,446,154.28</b>
4.1.1	Obiect 1 - Lucrari eligibile	3,642,751.64	692,122.81	4,334,874.45
4.1.2	Obiect 2 - Lucrari neeligibile	93,512.46	17,767.37	111,279.83
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>63,444.12</b>	<b>12,054.38</b>	<b>75,498.50</b>
4.2.1	Obiect 1 - Lucrari eligibile	45,248.45	8,597.21	53,845.66
4.2.2	Obiect 3 - Lucrari neeligibile	18,195.67	3,457.18	21,652.85
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>812,902.99</b>	<b>154,451.57</b>	<b>967,354.56</b>
4.3.1	Obiect 1 - Lucrari eligibile	426,412.00	81,018.28	507,430.28
4.3.2	Obiect 2 - STATIE INCARCARE VE	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.3.2	Obiect 3 - Lucrari neeligibile	140,355.99	26,667.64	167,023.63
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4,612,611.21</b>	<b>876,396.13</b>	<b>5,489,007.34</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>34,451.86</b>	<b>6,545.85</b>	<b>40,997.71</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	34,451.86	6,545.85	40,997.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>44,060.76</b>	<b>0.00</b>	<b>44,060.76</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,345.80	0.00	19,345.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,869.16	0.00	3,869.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,345.80	0.00	19,345.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute - 1%</b>	<b>46,126.11</b>	<b>8,763.96</b>	<b>54,890.07</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8,400.00</b>	<b>1,596.00</b>	<b>9,996.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>133,038.73</b>	<b>16,905.81</b>	<b>149,944.54</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5,245,349.94</b>	<b>988,244.94</b>	<b>6,233,594.88</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>3,869,160.08</b>	<b>735,140.41</b>	<b>4,604,300.49</b>

Data

March 20, 2023

Beneficiar,

UAT Orasul Gura Humorului

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 3

la H.C.L. nr. 54 din 07.04.2023

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI- ACTUALIZAȚI  
pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu"  
din Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

Vizat CFP,  
Direcția Economică  
Ec. Ciomei Elena

Vizat  
Compartiment Achiziții Publice,  
Cons. Achiziții Publice, Ing. Camelia Geta Checheriță

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MUNTEANU EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA



## S.C. VECTOR CONSULT A.S.D. S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

**PROIECT NR. 227/2021 – actualizat 2023**

ANEXA nr. 3  
la H.C.k nr. 54 din 04  
2023

**OBIECTIV: REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII  
GIMNAZIALE "PETRU COMARNESCU" DIN ORAȘUL  
GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA**

**BENEFICIAR: U.A.T Orasul Gura Humorului**

**AMPLASAMENT: ORASUL Gura Humorului, JUDEȚUL SUCEAVA, REGIUNEA  
DE DEZVOLTARE NORD-EST**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L.  
SUCEAVA**

**FAZA: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții ( D.A.L.I)**

**PROGRAM DE FINANTARE: PNRR - COMPONENTA C10 – FONDUL  
LOCAL I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a  
îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-  
teritoriale**







## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediu Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 3  
la H.C.L. nr. 54 din 07.04  
2023

### 1.3 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

Lucrarile de interventie propuse prin proiect sunt :

- **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;**
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;**
- **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie (pompe de caldura, si panouri FV);**
- **Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;**
- **Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;**
- **Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;**
- **Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;**
- **Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;**
- **Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități;**
- **Sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.**
- **Sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.**
- **Dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.**
- **Rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.**
- **Covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.**



## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

- Pe langa investitiile directe privind reabilitarea moderata a cladirii, se va avea in vedere si pastrarea caracteristicilor arhitecturale ale cladirii.

ANEXA nr. 3  
la H.C.L. nr. 54 din 04.04  
2013

Materialele utilizate vor avea urmatoarele caracteristici minime:

**Polistiren extrudat ignifugat (XPS):** efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10%-CS(10) minim 200 kPa, rezistenta la tractiune perpendicular pe fete- TR minim 200 kPa si clasa de reactie la foc B – s3,d1.

**Vata minerala bazaltica (EPS)** de înaltă densitate cu clasa de reactie la foc A2-s1,d0. Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vata minerala bazaltica) sunt: rezistenta la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; Rezistenta la tractiune perpendicular pe fete - TR va fi de minim 10kPa

La pereti va fi aplicat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, minim o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorativa (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute de furnizori (profile de colt, profile de rosturi, profile lacrimar). Fixarea pe pereti a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv si dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolatiei. Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B-s2,d0.

La soclu placile vor fi aplicate pe suprafata exterioara a peretilor existenti (soclului) si vor fi protejate cu o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armate cu plasa tip tesatura deasa din fibre de sticla. Fixarea termoizolatiei de perete se va realiza cu adeziv si dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fatadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu. Portiunea finita vizibila a soclului va fi tratata cu tencuiele siliconice mozaicate, rezistente la apa.

c. izolarea termica a planseului peste sol si subsol cu 10 cm polistiren extrudat; Clasa minima de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B – s2, d0.

A. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum, si cuprinde:

a. înlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru apă caldă de consum din polipropilenă prevazute cu fibra;

b. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece.



## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

c. Amenajarea unei centrale termice intr-un container cu fundatii in apropierea cladirii;  
dotarea corespunzatoare a centralei termice;

d. Centralele termice vor fi unele eficiente energetice;

ANEXA nr. 3  
la H.C.L. nr. 54 din 07.07  
2023

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- Se va monta un sistem fotovoltaic pentru producere energie electrica complet echipat pentru asigurarea partiala iluminatului;

- Montarea unor pompe de caldura aer apa pentru incalzire

C. Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:

- Pentru asigurarea ventilarii vor fi prevazute recuperatoare de caldura in Sali de clasa, laboratoare si cancelarie;

D. Lucrările de modernizare a instalației de iluminat:

a. inlocuirea tablourilor electrice pentru iluminat;

b. completarea instalatiei de iluminat existenta cu iluminat de siguranta;

c. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED,

d. corpurile de iluminat vor fi prevazute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri, casele scarii si grupuri sanitare.

E. Lucrarile de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:

a. instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;

**Construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe include:**



## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 841

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

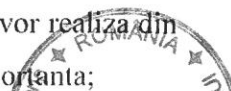
ANEXA nr. 3

C.I. nr. 54 din 04.04  
2023

- a. Reparatii ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locala cu mortar de ciment;
- b. Reparatii la sarpanta, ignifugarea lemnului si refacerea sistemului de evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii; inlocuirea invelitorii cu una din tigla ceramica; Se va consolida sarpanta cu elemente metalice, prin inlocuirea elementelor degradate sau dublarea elementelor din lemn ale sarpanteii; se va prevedea o astereala din scandura sau OSB; se vor inlocui sipcile si invelitoarea; se va executa o sarpanta peste zona P, unde planseul este din beton;
- c. prevederea unei hidroizolatii pana la cota trotuarului si cota -0.30m fata de cota subsolului, inainte de montarea izolatiei termice la soclu;
- d. desfacerea straturilor de umplutura din podul existent pana la planseul din lemn inainte de montarea termoizolatiei;
- e. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: refacerea tencuielilor interioare din jurul golurilor si finisajelor acestora, respectiv glet si zugraveli lavabile; refacerea pardoselii finite (parchet triplustratificat de trafic intens la Sali/birouri/laboratoare, gresie in centrala termica si spatiile de depozitare si granit in rest); refacerea finisajelor peretilor de la baia de la parter (se va monta faianta) si a usilor de la parter ca urmare a montarii unui strat de izolatatie termica; usile interioare de la parter vor fi inlocuite cu unele din MDF/PVC/aluminiu functie de destinatia camerelor;
- f. reparatii la trotuarele de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- g. se vor monta la interior glafuri din PVC iar la exterior din table vopsita in camp electrostatic;

### **I. Lucrari conexe**

- restaurarea fatadei principale la toate etajele si fatadelor laterale la parter: reparatii la tencuielile exterioare, ancadramentele ferestrelor și brăurile decorative inclusiv zugraveli exterioare;
  - Realizarea unei hidroizolatii corespunzatoare pe perimetrul fundatiei de la cota -0.30m fata de cota subsolului pana la cota +0.00m cu carton bituminat si la grupurile sanitare sub pardoseala;
  - Refacerea trotuarului din beton armat (cel degradat) si realizarea unuia nou (zona unde nu exista) cu latimea minima de 1m si panta spre exterior 5% prevazut cu cordon de bitum între trotuar si cladire; se va reface pe toata latimea stratul de umplutura de minim 50cm adancime din argila compactata pentru crearea unui ecran de protectie;
  - Bordarea noilor goluri in prealabil din beton armat; noile compartimentari se vor realiza din profile si gips carton; daca se vor realiza inchideri acestea vor fi realizate din zidarie portanta;





## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

- Se pot monta echipamente de producere a energiei solare/termice fara a fi necesara consolidarea cladirii;
- Se vor face reparatii la planseul din beton armat cu adeziv bicomponent;
- Daca dupa desfacerea tencuielilor se vor identifica fisuri in pereti, acestea vor fi consolidate prin injectare cu rasini bicomponente;
- In zona cladirii parter cu planseu din beton armat se vor face subzidiri la fundatie din beton simplu pana la cota -1.00m si vor fi camasuite fundatiile existente cu latimea minima de 10cm, iar peretii vor fi camasuiti cu beton in grosime de 5cm turnat prin torcretare, armat cu plasa sudata;
- se va turna o pardoseala armata din beton armat la nivelul parterului dupa desfacerea straturilor existente.
- înlocuirea instalației de distribuție a apei reci, pluvialelor și a colectoarelor de canalizare menajeră până la căminul de branșament/de racord;
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv realizarea unei rampe pentru persoanele dizabilitati, conform normelor in vigoare;
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU, respectiv:
  - va fi prevazuta instalatie de stingere cu apa a incendiilor, respectiv vor fi prevazuti hidranti interiori si hidrant exterior;
  - vor fi prevazute instalatie de iluminat de securitate
  - vor fi prevazute instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu
  - va fi prevazut statie de pompare pentru hidrantii interiori si exterior si rezerva de incendiu montat subteran din PAFSIN;
- modernizarea instalației de electrice (pentru prize) prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru, dimensionat corespunzator si realizarea unor tablouri electrice pentru prize; prevederea unui paratrasnet de tip PDA cu raza minima de actiune de 100m
- reparatii ale tencuielilor degradate
- refacerea planeitatii peretiilor si tavanului, prin refacerea gleturilor si aplicarea unor zugraveli lavabile (cu vopseli superlavabile antimucegaii in spatiile cu umiditate ridicata si vopseli superlavabile antibacteriene in rest);
- realizarea unui tavanului fals din gips carton rezistent la umezeala in zona grupurilor sanitare cat si realizarea mastilor coloanelor de apa si canalizare;
- se vor inlocui obiectele sanitare;

ANEXA nr. 3  
la H.C.L. nr. 54 din 04.04  
2013





## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA nr. 3

la H.C.L. nr. 54 din 04/04 2023

- Se vor monta lambriuri pe holuri și casa scării din mdf/aluminiu
- vor fi prăvăzute pardoseli din parchet triplu stratificat de trafic intens în sală, cancelarie, laboratoare, bibliotecă și granit pe holuri, casele scării, treptele exterioare și grupurile sanitare;
- se vor înlocui ușile interioare de la subsol, etaj 1 și 2 cu unele din MDF/PVC/aluminiu funcție de destinația camerelor;
- peretii grupurilor sanitare etaj 1 vor fi placate cu faianță;
- se va înlocui balustrada cu una din inox
- se vor realiza instalații de curenti slabi de voce date

### Indicatori specifici

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	315.28	126.61
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	455.83	197.13
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	455.83	185.97
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0.00	11.16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	99.85	40.28

Intocmit,

Dir. teh. ing. Petru Annu C.

VECTOR CONSULT A.S.D

Tel: 0726 930 360

Fax: 0330 815 585

E-mail: [vectorconsultasd@yahoo.com](mailto:vectorconsultasd@yahoo.com)

Scheia, Str. Barnova 26

Cod postal 727525