

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea concesiunii serviciului de administrare a**  
**Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava**

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului orașului Gura Humorului, județul Suceava prin care se propune aprobarea concesiunii serviciului de administrare a Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava;
- Raportul de specialitate al Serviciului Transport Public Local din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
- Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.98 /2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art.129 alin.(2), lit.b)-lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.k) și lit.s), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea serviciului de administrare a Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava pentru o perioadă de 5 ani.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de fundamentare, în vederea concesiunii serviciului de administrare a Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava, conform Anexei, care face integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Concesionarul serviciului de administrare a Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava nu va putea schimba destinația actuală a parcării.

**Art.5.** Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Transport Public Local, Compartimentul Achiziții Publice și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Primarului orașului Gura Humorului, Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Transport Public Local, Compartimentului Achiziții Publice și Direcției Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ROMANESCU ADRIAN NECUMAI

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELIENA-DANIELA

## STUDIU DE FUNDAMENTARE

### În vederea concesionării serviciului de administrare a Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava

În conformitate cu prevederile Legii 100/19.05.2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare și a Prevederile HG nr. 867 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, intenționează concesionarea serviciului public de parcare Parcării situată în Orașul Gura Humorului – Voroneț, județul Suceava:

#### I. Descrierea serviciului public de staționare și parcare în Voroneț:

1.1. În Voroneț se dorește crearea unei alei pietonale de acces spre Mănăstirea Voroneț și regândirea circulației auto în acea zonă, în vederea protejării Mănăstirii Voroneț. Prin urmare se impune luarea unor măsuri restrictive, care să descurajeze accesul autovehiculelor în zona Manastirii Voroneț.

1.2. Prin concesionarea serviciului public de parcare se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective:

- a) eliberarea zonei adiacente drumului de acces spre Manastirea Voronet și a zonei turistice Brusturosu.
- b) exploatarea parcarii existente într-o zonă cu real potential turistic
- c) obținerea unor venituri care să constituie sursa de finanțare necesară refacerii locurilor de parcare și staționare existente.

#### **1.3. Parcarea autovehiculelor se va face în parcare special amenajată.**

1.4. Acest serviciu se va realiza cu respectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini ca un serviciu regulat ce va fi concesionat către operatori.

1.5. Parcarea va fi utilizată contra cost, pe baza de tichet de parcare pe perioade limitate.

1.6. Prevederile ferme din instrucțiunile către ofertanți, caietul de sarcini și contractul de concesionare referitoare la obligativitatea respectării condițiilor privind dotarea și exploatarea locurilor de parcare de către operator, precum și respectarea regulamentului de funcționare de către operator și conducătorii auto reprezintă elemente de siguranță și de asigurare a unui serviciu public util și de calitate.

**II. Motive de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii:**

2.1. Condițiile de staționare și parcare cu plată prezentate în caietul de sarcini vor conduce la:

- d) evitarea accesului auto și parcării mașinilor în zona Mănăstirii Voroneț, în vederea protejării acesteia;
- e) oferirea turiștilor a unei parcuri cu un număr de 30 de locuri de parcare pentru autoturisme (+ 2 locuri pentru persoane cu dizabilități) și 5 locuri pentru autocare și a unui grup sanitar funcțional;
- f) protecția mediului și a zonei verzi, adiacente drumului de acces, din zona Mănăstirii Voroneț;
- g) asigurarea fluidizării traficului auto în zonă;
- h) întreținerea parcurii;
- i) obținerea de venituri necesare construcției de noi locuri de parcare.

2.2. O altă alternativă care ne determină să inițiem concesionarea serviciului public de parcare este aceea de a încuraja prestările de servicii cu capital privat în domeniu.

**2.3. Operatorii serviciilor de parcare cu plată vor avea următoarele obligații:**

- a) managementul parcurii în vederea exploatării la maxim a acesteia
- b) întreținerea indicatoarelor rutiere de semnalizare
- c) marcarea și întreținerea locurilor de parcare
- d) asigurarea ordinii și curățeniei în parcare supusă concesionării, astfel încât să se evite distrugerea și furtul autovehiculelor
- e) asigurarea exploatării, întreținerii și a curățeniei în grupul sanitar existent, aferent parcurii.

**III. Matricea riscurilor concesiunii**

**3.1. Riscuri financiare**

Categoría de risc	Descrierea riscului	Alocare		
		Autoritatea contractantă	Impartit	Concesionar
Finantare suplimentară	Sunt necesare finanțări suplimentare, pentru costuri neprevazute		X	

### 3.2. Riscuri legate de cerere si venituri

Categoricia de risc	Descrierea riscului	Alocare		
		Autoritatea contractanta	Impartit	Concesionar
Inrautățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale, care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate			X
Scaderea conjuncturala a traficului auto	Evenimente meteo, accidente etc.	X		

### 3.3. Riscuri legislative / politice

Categoricia de risc	Descrierea riscului	Alocare		
		Autoritatea contractanta	Impartit	Concesionar
Schimbari legislative generale	Modificari legislative care nu vizeaza acest proiect, dar care duc la cresteri de costuri		X	
Schimbari legislative specifice	Modificari legislative care vizeaza direct acest tip de proiect		X	

### 3.4. Riscuri de intreținere si operare

Categoricia de risc	Descrierea riscului	Alocare		
		Autoritatea contractanta	Impartit	Concesionar
Capacitate de management	Parcarea nu realizeaza tintele de venit sau profit			X

**3.5. Riscuri naturale**

Categoria de risc	Descrierea riscului	Alocare		
		Autoritatea contractanta	Impartit	Concesionar
Forta majora	Evenimente de forța majora, asa cum sunt definite in contract, impiedica sau amâna executarea contractului		X	
Alte riscuri naturale	Alte fenomene sau evenimente, necuprinse in clauzele de forta majoră, impiedica sau amâna executarea contractului		X	

**IV. Modalitatea de acordare a concesiunii**

Procedura de concesionare a serviciului public a parcării Voroneț se va face, in conformitate prevederile Legii 100/19.05.2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare; prevederile HG nr. 867 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legii nr.98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**V. Durata estimata a concesiunii serviciului public de parcare**

5.1. Serviciul public de parcare pe Voronet se concesionează pentru o perioadă condiționată de nivelul investițiilor realizate și va fi corelată cu perioada de amortizare a investițiilor propuse.

VI. Concesionarea serviciului va fi pentru o perioadă de 5 ani, cu respectarea condițiilor contractuale și cu o redevență de 1250 lei/lună.

Întocmit, Serviciul de Transport Public Local Cons. Barbu Dorin	Vizat, Direcția de Servicii Publice Dir. Corfală Adrian	Vizat, Direcția Economică Dir. Ciomei Elena	Vizat, Serviciul Tehnic Șef BLAT Ing. Orhean Cezar	Vizat, Compartiment juridic, Cons.jr., Piticaru Cornel
---	--	--	---	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROMANESCU ADRIAN - NECUMĂ

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA