

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică, a suprafeței de 950 m.p., identică cu p.f.44916 din CF 44916, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, str.Pârtiei

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică, a suprafeței de 950 m.p., identică cu p.f.44916 din CF 44916, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, str.Pârtiei;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Prevederile art.108 lit.b), art.302, art.303, art.305-art.309, art.324-art.330, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul nr.1164 PS/13.04.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
 - Prevederile art.13 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă aprobă Studiul de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică, a suprafeței de 950 m.p., identică cu p.f.44916 din CF 44916, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.Pârtiei, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMANESCU ADRIAN - NECULAI

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPĂ ELENA-DANIELA

STUDIU DE OPORTUNITATE

în vederea concesionării prin licitație publică, a suprafeței de 950 m.p., identică cu p.f.44916 din CF 44916, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, str.Pârtiei

Cap.I - Date generale – premisele studiului de oportunitate:

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotaraste vanzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a UAT, după caz, în condițiile legii.

Cap.II. Scopul elaborării studiului de oportunitate:

Prezentare generală:

a) Având în vedere situația economică actuală, pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii programelor de dezvoltare aflate în derulare, este necesară valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localității.

b) În acest sens, se intenționează concesionarea cu licitație publică, a suprafeței de 950 mp, teren situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, str. Partiei, identic cu PF 44916 din CF 44916.

Cap.III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:

1. Elemente juridice:

a) Denumirea și categoria de folosință:

Imobil (teren) situat în intravilan, în suprafața totală de 950 mp, identic cu p.f. 44916 din CF 44916 UAT Hura Humorului, str. Partiei, identic cu PF 44916 din CF 44916, aflat în domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

b) Administratorul – persoana juridică:

Imobilul în cauză este în administrarea Orașului Gura Humorului.

Situația juridică actuală: imobilul face parte din domeniul privat al Orașului Gura Humorului.
Sarcini instituite asupra imobilului: nu există;

c) Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Județul Suceava, într-o zonă de agrement.

Pentru viabilizarea terenului în cauză, concesionarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile solicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

d) Dotarea cu utilități:

Imobilul are posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică, apă-canal, gaze naturale, posibilitățile de acces fiind asigurate prin intermediul străzii din zonă.

e) În conformitate cu prevederile art.308 alin.(4) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a obținut Avizul obligatoriu nr.1164 PS/13.04.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, pentru suprafața de 950 mp, înscrisă în CF 44916 pf 44916 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, str. Pârtiei.



f) Terenul care face obiectul acestei concesiuni, în suprafață totală de 950 mp, înscrisă în CF 44916 pf 44916 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, str.Pârției,fn,, propus pentru concesiunea prin licitație publică, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, drept pentru care nu face obiectul prevederilor art.308 lit.h) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Elemente economice:

Motivele de ordin economic si financiar care justifica propunerea de concesiune a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primaria Orasului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente in vederea dezvoltarii zonei;

Cap.IV. Investitii necesar a fi realizate de catre solicitant pentru viabilizarea imobilului:

- a) amenajarea superioara a drumului de acces in zona;
- b) asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obtine Autorizatiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificata si completata.

Cap.V. Pretul concesiunii:

Conform Raportului de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, pretul de pornire al licitației pentru concesiunea parcelei în cauza este de 35(treizecișicinci) euro/m.p., valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Cap.VI. Date referitoare la procedura de concesiune:

a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

b) Contractul de concesiune va fi înregistrat de catre titular la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

ÎNȚOCMIT,
Serviciul Tehnic B.U.A.T.,
Ing. Cezar Oțelaru

VIZAT,
Direcția Economică,
Dir.ec., Elena Ciomăi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMANESCU ADRIAN - NECULAI

CONTRASEMNEAZĂ/
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA