

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării fără licitație publică, către SC DANILEVICI CARN PROD SRL, a suprafeței de 12 m.p., identică cu p.f.44884 din CF 44884, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, B-dul Bucovina, bloc 4, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a activității**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării fără licitație publică, către SC DANILEVICI CARN PROD SRL, a suprafeței de 12 m.p., identică cu p.f.44884 din CF 44884, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, B-dul Bucovina, bloc 4, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a activității;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Avizul nr.289 PS/06.02.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

➤ Prevederile art.108 lit.b), art.302, art.303, art.305-art.309, art.324-art.330, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă aprobă privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării fără licitație publică, către SC DANILEVICI CARN PROD SRL, a suprafeței de 12 m.p., identică cu p.f.44884 din CF 44884, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, B-dul Bucovina, bloc 4, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a activității, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROMANESCU ADRIAN - NEȚULĂI

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPAELENA-DANIELA

## STUDIUL DE OPORTUNITATE

În vederea concesiunii fără licitație publică, către SC DANILEVICI CARN PROD SRL, a suprafeței de 12 m.p., identică cu p.f.44884 din CF 44884, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, B-dul Bucovina, bloc 4, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și a activității

### **Cap. I - Date generale – premizele studiului de oportunitate:**

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor aflate in proprietatea privata a UAT, dupa caz, in conditiile legii.

### **Cap. II - Scopul elaborarii studiului de oportunitate:**

#### **Prezentare generala:**

-Avand in vedere situatia economica actuala, pentru asigurarea veniturilor necesare sustinerii programelor de dezvoltare aflate in derulare, este necesara valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localitatii.

-In acest sens, se intentioneaza concesiunea catre SC DANILEVICI CARN PROD SRL, a suprafeței de 12 mp, teren situat in intravilanul Orasului Gura Humorului, Bd. Bucovina, Bl. 4, sc. C, parter, identic cu p.f. 44884 din CF 44884 UAT Gura Humorului, teren limitrof terenului aflat in proprietatea privata a solicitantului.

### **Cap. III - Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul imobil:**

#### **1. Elemente juridice:**

##### a) Denumirea si categoria de folosinta:

Imobil (teren) situat in intravilan, in suprafata totala de 12 mp, identic cu p.f. 44884 din CF 44884 UAT Gura Humorului, aflat in domeniul privat al Orasului Gura Humorului.

##### b) Administratorul – persoana juridica:

Imobilul in cauza este in administrarea Orasului Gura Humorului.

Situatia juridica actuala: imobilul face parte din domeniul privat al Orasului Gura Humorului.

##### c) Date si conditii urbanistice:

Imobilul este situat in intravilanul Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, intr-o zona de locuinte si spatii comerciale.

Pentru viabilizarea terenului in cauza, concesiionarul va obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile solicitate, in conformitate cu legislatia in vigoare.

##### d) Dotarea cu utilitati:

Imobilul are posibilitati de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrica, apa-canal si gaze naturale, posibilitatile de acces fiind asigurate prin intermediul Bd. Bucovina din zona.

e) În conformitate cu prevederile art.308 alin.(4) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a obținut Avizul obligatoriu nr.289 PS/06.02.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, pentru suprafața de 12 mp, înscrisă în CF 44884 pf 44884 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, Bd. Bucovina, Bl. 4, sc. C, parter.



f) Terenul care face obiectul acestei concesiuni, în suprafață totală de 12 mp, înscrisă în CF 44884 pf 44884 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, Bd. Bucovina, Bl. 4, sc. C, parter, propus pentru concesiunea fără licitație publică, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, drept pentru care nu face obiectul prevederilor art.308 lit.h) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## 2. Elemente economice:

Motivele de ordin economic și financiar care justifică propunerea de concesiune a imobilului sunt:

- asigurarea de venituri suplimentare pentru Primăria Orașului Gura Humorului;
- valorificarea resurselor existente în vederea dezvoltării zonei;
- rezolvarea solicitării unui cetățean al localității;

### Cap. IV - Investiții necesare a fi realizate de către solicitant pentru viabilizarea imobilului:

- amenajarea superioară a spațiului în cauză;
- asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obține Autorizațiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificată și completată.

### Cap.V. Pretul concesiunii:

Conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin, redevența pentru concesiunea parcelei în cauză este de 90(nouăzeci) euro/m.p., valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

### Cap.VI. Date referitoare la procedura de concesiune:

a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

b) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către titular la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

ÎNTOCMIT  
Serviciul Tehnic - B.C.A.T.,  
Ing. Cezar Onuțan

VIZAT,  
Direcția Economică,  
Dir. Elena Ciomei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ROMANESCU ADRIAN - NECULAI

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA