

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea închirierii apartamentului, locuință de serviciu, în suprafață utilă de 46,3 m.p.,  
situată oraș Gura Humorului, B-dul Bucovina, Bl.17, sc.A, Et.4, Ap.19,  
aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, având CF nr.31501-C1-U16**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea închirierii apartamentului, locuință de serviciu, în suprafață utilă de 46,3 m.p., situată oraș Gura Humorului, B-dul Bucovina, Bl.17, sc.A, Et.4, Ap.19, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, având CF nr.31501-C1-U16, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege;

➤ Raportul de specialitate comun al Compartimentului juridic și Biroului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;

➤ Solicitarea doamnei Pidvisinschi Marian - Nicușor, în calitate de angajat al Primăriei orașului Gura Humorului;

➤ Extrasul de Carte Funciară, însoțit de Planul de încadrare în zonă scara 1:2000, Releveu Aparatament *locuință de serviciu, scara 1:100*;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Prevederile art.2 lit.d), art.51 din Legea nr.114/1996 Legea locuinței, coroborate cu dispozițiile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Legea nr.241/2001 *pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ OUG nr. 40/1999 *privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.**

(1) Se aprobă închirierea apartamentului, având categoria de folosință locuință de serviciu, situat oraș Gura Humorului, str.B-dul Bucovina, Bl.17, sc.A, Et.4, Ap.19, proprietatea privată a Orașului Gura Humorului, domnului Pidvisinschi Marius - Nicușor, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru încă o perioadă similară, prin act adițional.

(2) Imobilul menționat la art.1 al prezentei hotărâri, având categoria *locuință de serviciu*, compus din hol, bucătărie, baie, 3 camere și balcon, cu o suprafață utilă de 46,3 m.p., face parte din C.F. nr 31501-C1-U16 Gura Humorului.

(3) Se aprobă contractul de închiriere, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu respectarea condițiilor prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art.2.** Chiriașul își asumă obligația ca branșamentele la curent, gaz și apă, precum și cheltuielile ocazionate pe timpul șederii în apartamentul închiriat, să fie suportate de către el.

**Art.3.** Apartamentul se va preda, conform procesului - verbal de predare-primire, liber de sarcini.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Gura Humorului să semneze Contractul de închiriere și toate documentele aferente acestuia.

**Art.5.** Primarul orașului Gura Humorului, Compartimentul juridic, Serviciul Tehnic – B.U.A.T. și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Primarului orașului Gura Humorului, Compartimentului juridic, Serviciului Tehnic – B.U.A.T. și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROMANESCU ADRIAN - NECULAI

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Gura Humorului  
Data: 27.07.2023  
Nr. 104



ORAȘUL GURA HUMORULUI

str. Piața Republicii, nr. 14, oraș Gura Humorului, jud. Suceava, cod poștal 725300  
tel: 0230-235.051, fax: 0230-235.051, e-mail: primariagh@gmail.com

Nr. .... din .....

### CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ DE SERVICIU

Având în vedere prevederile Noului Cod Civil și ale celorlalte acte normative incidente, în baza O.U.G NR.74/2007, a Legii locuinței nr. 114/1996 republicată și a HCL nr. .... din ..... se încheie prezentul contract după cum urmează:

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Orașul Gura Humorului, cu sediul în str. Piața Republicii nr. 14, C.U.I. 6631418, cont IBAN RO93TREZ59421A300530XXX deschis la Trezoreria Gura Humorului, reprezentată prin Primar, ing. **MARIUS IOAN URSĂCIUC** și Director Economic, ec. **Elena Ciornei**, în calitate de **proprietar** (locator) și
2. **PIDVISINSCHI MARIAN-NICUSOR**, legitimat(ă) cu C.I. seria XV, nr. 106475 în calitate de **chiriaș** (locatar).

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea spațiului cu destinația de locuință de serviciu (denumită în continuare locuință), situat în localitatea Gura Humorului,  
**Bulevardul Bucovina, bloc I 7, scara A, etaj IV, ap. 19.**
- 2.2 Spațiul închiriat va fi folosit de către chiriaș ca și locuință.
- 2.3 Folosința efectivă a imobilului închiriat începe cu data de ..... în baza procesului-verbal de predare-primire, **anexa nr. 4**, care face parte integrantă din prezentul contract
- 2.4 Suprafața locativă se precizează în "FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE", **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezentul contract.
- 2.5 Titularul contractului de închiriere, împreună cu membrii familiei, care vor locui împreună în spațiul închiriat, se precizează în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezentul contract.

#### III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1 Termenul de închiriere este de **cinci ani**, cu începere de la data de ..... și până la data de .....
- 3.2 Părțile pot conveni asupra prelungirii duratei contractului, cu condiția îndeplinirii de către locatar a condițiilor de eligibilitate, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.
- 3.3 Dacă părțile nu consimt în scris prin act adițional asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriasul este obligat să predea locuința la expirarea termenului prevăzut la Art. 3.1 și totodată se obligă să evacueze imobilul în 30 zile de la data primirii notificării din partea proprietarului.
- 3.4 Chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere, cu condiția de a anunța în scris proprietarul cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte, cu privire la intenția de părăsire a locuinței închiriate.
- 3.5 În lipsa opoziției din partea uneia dintre părți, la expirarea contractului, termenul de închiriere poate fi prelungit de către proprietar cu o perioadă egală cu durata inițială, prevăzută la Art. 3.1.
- 3.6

#### IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- 4.1 Chiria lunară este de **149 lei**, conform fișei de calcul, **anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezentul contract.
- 4.2 Chiria se achită lunar, la casieria Primăriei orașului Gura Humorului. Chiria se poate achita și anticipat.



- 4.3 Neplata la termen a chiriei atrage după sine perceperea de penalități/dobânzi prevăzute de legislația în vigoare la momentul încheierii contractului, în concordanță cu Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, fără ca aceste penalități/dobânzi să poată depăși totalul chiriei restante, iar procentul dobânzilor și/sau al penalităților de întârziere se va modifica în conformitate cu normele legale în vigoare.
- 4.4 În cazul nerespectării vreunei clauze contractuale de către chiriaș, ori neplata la timp a utilităților ori a chiriei de către acesta din urmă, se poate opta pentru evacuarea chiriașului prin procedura prev. de art. 1034 – 1045 din Codul de procedură civilă, nefiind nevoie de rezilierea prealabilă a contractului în cauză, aceasta operând de drept.
- 4.5 Chiria va fi indexată anual cu indicii de inflație comunicat de Direcția Județeană de statistică Suceava, fără a mai fi necesară încheierea unui nou contract.

## V. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

### 5.1 Obligațiile proprietarului

- a) să predea în stare normală de folosință locuința, pe bază de proces-verbal (anexa nr. 4);
- b) să asigure folosința spațiului închiriat pe toată durata prezentului contract;
- c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii;
- c) să efectueze verificări privind utilizarea spațiului închiriat și respectarea obligațiilor chiriașului, ori de câte ori consideră necesar.

### 5.2 Obligațiile chiriașului

- a) să ia în primire bunul dat în locațiune, pe bază de proces-verbal (anexa nr. 4);
- b) să încheie individual contracte cu furnizorii de utilități (apă/canal, energie electrică, gaz);
- c) să achite chiria și cheltuielile comune de întreținere la termenele convenite;
- d) să nu înregistreze datorii la bugetul local;
- e) să folosească spațiul numai conform destinației sale;
- f) să exploateze imobilul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor, instalațiilor și accesoriilor aferente;
- g) Să efectueze lucrările de întreținere, de reparație, de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- h) Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- i) să permită proprietarului, într-o perioadă stabilită de comun acord, să efectueze lucrările de reparații și/sau întreținere, care-i cad în sarcină;
- j) să nu execute niciun fel de modificări în spațiul închiriat sau la instalațiile aferente, fără acordul scris al proprietarului;
- k) să restituie proprietarului spațiul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea contractului;
- l) în cazul schimbării domiciliului, să predea locuința în stare de folosință și cu toate obiectele cu care a fost dotată;
- m) Să aducă la cunoștința proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată;
- n) să comunice dacă el sau un membru al familiei sale a dobândit în proprietate o locuință prin cumpărare, moștenire (chiar și în cotă parte), donație, etc. , în termen de 10 zile de la dobândire;
- o) să permită proprietarului accesul pentru efectuarea oricăror verificări necesare;
- p) în cazul neachitării obligațiilor de mai sus în termen de trei luni de la data primirii facturilor sau de la ultima zi de plată a cheltuielilor afișate de locator, contractul de închiriere se reziliează de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată, locatarul urmând să evacueze locuința în 30 zile de la rezilierea contractului;
- q) la încetarea contractului, chiriașul are obligația să predea imobilul în starea în care l-a preluat inițial (conform anexei nr. 4), în caz contrar trebuie să plătească proprietarului costurile aferente reparațiilor necesare.

## VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1 În cazul în care chiriașul nu-și execută obligațiile privind efectuarea reparațiilor care-i cad în sarcină, producând astfel deteriorarea spațiului închiriat, datorează o sumă, cu titlu de daune-interese, sumă ce va fi stabilită în urma unei evaluări.



- 6.2 În cazul în care chiriașul folosește spațiul contrar destinației stabilite, se va proceda la evacuarea chiriașului prin procedura prev. de art. 1034 – 1045 din Codul de procedură civilă, nefiind nevoie de rezilierea prealabilă a contractului în cauză, aceasta operând de drept.
- 6.3 Neîndeplinirea, în tot sau în parte, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul proprietarului ca, fără somație, judecată sau altă formalitate, să considere contractul reziliat. Rezilierea operează în 15 zile de la data comunicării, prin orice mijloace legale, sau a Notificării de reziliere.
- 6.4 Părțile stabilesc următorul pact comisoriu: neplata integrală a chiriei sau a utilităților timp de 2 (două) luni consecutive și/sau a majorărilor legale, atrage după sine încetarea contractului și evacuarea chiriașului din locuință.
- 6.5 La expirarea celor 2 (două) luni de neplată a chiriei sau utilităților, chiriașul are obligația de a elibera în trei zile spațiul închiriat, în caz contrar urmând a fi evacuat pe cheltuiala sa, neavând nicio pretenție față de eventualele daune produse la evacuarea silită. Locatorul are dreptul să instituie sechestrul administrativ asupra bunurilor proprii ale chiriașului, până la recuperarea debitului.
- 6.6 Începând cu data comunicării notificării rezilierii contractului, ca urmare a neîndeplinirii în tot sau în parte a obligațiilor din prezentul contract, persoanele în cauză pierd calitatea de chiriași, pe care au dobândit-o în temeiul prezentului contract, considerându-se că locuiesc în imobil fără niciun titlu valabil.

#### VII. INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII SAU CEDĂRII SPAȚIULUI

- 7.1 Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială, a imobilului închiriat.
- 7.2 Imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract și al membrilor familiei sale, prevăzuți și aprobați în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul contract.
- 7.3 Introducerea unei terțe persoane în spațiul închiriat, sub formă de asociere, colaborare, reprezentare, .ș.a. ,se consideră ca o subînchiriere și atrage după sine rezilierea contractului.

#### VIII. ÎMBUNĂTĂȚIRI

- 8.1 Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații efectuate de către chiriași, rămân bunuri câștigate spațiului închiriat din momentul executării lor, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de ei proprietarului ca daune- interese, pentru încălcarea dispozițiilor din prezentul contract. Ele nu se vor putea efectua decât cu acordul scris al proprietarului; totodată, proprietarul poate cere și readucerea spațiului în starea inițială.
- 8.2 Instalarea de antene pentru recepționarea de semnale audio-vizuale, altele decât cele cu care au fost dotate imobilele din construcție (antene colective), se face numai cu acordul proprietarului, pe cheltuiala chiriașului, acesta din urmă având obligația de a obține toate avizele necesare și de a plăti taxele și costul abonamentelor.
- 8.3 Chiriașul va putea monta firme sau reclame, precum și orice alte articole sau materiale de afișaj, numai cu acordul scris al proprietarului, doar în locurile acceptate de către acesta și numai după obținerea tuturor avizelor necesare.
- 8.4 Proprietarul are dreptul să verifice, ori de câte ori este nevoie, modul în care chiriașul utilizează și întreține suprafața locativă închiriată, implicit părțile și instalațiile comune ale clădirii.

#### IX. FORȚA MAJORĂ

- 9.1 Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.
- 9.2 Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris ,sitiția curentă, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.
- 9.3 Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.
- 9.4 Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz niciuna din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealalta parte, ele având însă îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

#### X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10. Contractul de închiriere încetează în cazurile următoare:
- 1) expirarea termenului stipulat în contract;
  - 2) denunțarea unilaterală a contractului de către proprietar;
  - 3) rezilierea contractului, în cazul neexecutării obligațiilor contractuale de către chiriaș;
  - 4) nerespectarea de către chiriaș a vreunei clauze din prezentul contract;
  - 5) părăsirea definitivă a locuinței de către chiriaș;



6) chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile apropiate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune sau au pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora;

7) decesul chiriașului;

8) pierirea bunului închiriat;

#### XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11. Orice litigiu decurgând din, sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### XII. CLAUZE DE NESCHIMBARE

12.1 Prezentul contract conține un număr de 12 (douăsprezece) capitoare, are un număr de 4 (patru) anexe, ultimul capitol fiind intitulat "CLAUZE DE NESCHIMBARE".

12.2 Orice modificare a prezentului contract nu se poate face decât cu acordul proprietarului, consemnat printr-un act adițional, anexat prezentului contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONS. JURIDIC,  
jr. Piticaru Cornel

DIRECTOR D.A.S. ,  
jr. Latkoic Dan

DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. Ciornei Elena

ÎNTOCMIT,  
ing. Baras Tudor

PRIMAR,  
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC

Chiriaș, PIDVISINSCHI MARIAN-NICUSOR  
data .....

semnătura .....

CONFIDENTIAL! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Legii 677/2001 și a Regulamentului 679 / 2016. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia, au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile Legii 677/2001 și a Regulamentului 679 / 2016.

Întocmit,	Vizat,	Vizat,	Întocmit,
Serviciul Tehnic	Serviciul Tehnic	Direcția Economică	Compartiment Juridic
Cons.sup., Baras Tudorel	Șef.C.U. ALTA Ing. Cezar Oniceian	GRAS GURA HUMORULUI Ec. Ciornei Elena	Cons.jr., Piticaru Cornel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROMANESCU ADRIAN, NECULMI

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELIENA-DANIELA

Anexa nr. 1 la Contract de închiriere FIȘA SUPRAFEȚEI LOCATIVE

Nr. Crt.	Denumirea încăperii	Suprafața (mp)	În folosință exclusivă	Comună
0	1	2	3	4
1	Suprafața locuibilă (dormitoare, cameră de zi)	34.0	x	
2	Dependințe (bucătărie, hol, cămară, baie)	12.3	x	
3	Alte dependințe (terasa, balcon)	2.20	x	
	<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>	<b>48.50</b>	x	
	Curte cladire	-		

Anexa nr. 2 la Contract de închiriere  
Membrii de familie care locuiesc împreună cu Titularul contractului de închiriere

Nr. Crt.	Numele și Prenumele	Calitatea pe care o are în raport cu titularul contractului	Anul nașterii
0	1	2	3
1	PIDVISINSCHI MARIAN-NICUSOR	Titular	1980
2	Pidvisinschi Adriana	Sotie	1981
3	Pidvisinschi David-Constantin	Fiu	2015
4	Pidvisinschi Iustin-Mihai	Fiu	2019
5			
6			
7			
8			

Anexa nr. 3. la Contract de închiriere FIȘA DE CALCUL PENTRU STABILIREA CHIRIEI LUNARE A LOCUINȚEI  
CONF. OU 40/1999 cu modificările și completările ulterioare  
CONF. LEGII 241/ 2001 cu modificările și completările ulterioare  
CONF. HCL nr. .... din .....

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Valoare [LEI]
0	1	2	3	4
1	Suprafața locuibilă la tariful de bază	34.00	1.51	51.34
2	Dependințe (bucătărie, hol, cămară, baie)	12.30	0.61	7.50
3	Alte dependințe (terasa, balcon)	2.20	0.34	0.75
4	<b>TOTAL I</b>	<b>48.50</b>	-	59.59
5	Curte cladire	0	0.03	0
6	<b>TOTAL II</b>	<b>48.50</b>	-	59.59
7	Majorarea conf. OU nr. 40/1999 și a HG nr. 310-2007 cu modificările și completările ulterioare		2.5	148.98
8	Total chirie la tariful de bază			<b>148.98</b>
9	<b>TOTAL CHIRIE LUNARĂ</b>			<b>149</b>

Chirias, PIDVISINSCHI MARIAN-NICUSOR



Anexa nr. 4 la Contract de închiriere

PROCES VERBAL De PREDARE - PRIMIRE

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub Nr. .... din ....., se încheie prezentul proces verbal de predare - primire între Orașul Gura Humorului prin reprezentantul Primăriei ing. Baras Tudor care predă și PIDVISINSCHI MARIAN-NICUSOR în calitate de chiriaș, care primește în folosință locuința de serviciu, situată în Bulevardul Bucovina, bloc I 7, scara A, etaj IV, ap. 19, conform specificațiilor din fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:

a) pereții, dușumele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, podea, etc.) – stare:

.....

b) ușile, ferestrele (încuietorile, broaștele, etc.)

.....

c) instalația electrică (prize, întrerupătoare, comutatoare, aplice, tablourile electrice, lămpile iluminat, etc.) – stare:

.....

d) instalația de încălzire (centrală termică-gaz, calorifere) – stare:

.....

e) instalația sanitară (cadă baie, dușuri, vase, capace W.C., chiuvete, lavoare, bucatării, etc.) – stare:

.....

f) altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit, etc.)

3. Acest proces verbal s-a întocmit în două exemplare, din care unul a fost predat chiriașului.

Am Predat,

Am Primit, PIDVISINSCHI MARIAN-NICUSOR

.....

.....

Întocmit,	Vizat,	Vizat,	Întocmit,
Serviciul Tehnic	Serviciul Tehnic	Direcția Economică	Compartiment Juridic
Cons.sup., Baras Tudorel	Șef.C.U.A.T.A Ing. Cezar Orheian	ORAS GURA HUMORULUI Ec. Ciornei Elena	Cons.jr., Piticaru Cornel

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROMANESCU ADRIAN NICULA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA DANIELA