

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E

**privind aprobarea vânzării unei suprafețe de 214 m.p.teren, identică cu p.f.38284
din CF 38284, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului,
situată pe str. Sf. Maria, nr.1, aferentă construcției proprietate personală,
cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnul Sturzu Gheorghe**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării unei suprafețe de 214 m.p.teren, identică cu p.f.38284 din CF 38284, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. Sf. Maria, nr.1, aferentă construcției proprietate personală, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnul Sturzu Gheorghe;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Solicitarea domnului Sturzu Gheorghe, înregistrată la Primăria orașului Gura Humorului la nr.1541 din 14.02.2023;
- Contractul de închiriere teren nr.9919 din 23.09.2019, având ca obiect exploatarea suprafeței de 314 mp, situată în orașul Gura Humorului, strada Sf.Maria, nr.1, titular al contractului fiind domnul Sturzu Gheorghe;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.80 din 30.05.2023 *privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 214 m.p., teren situat pe str.Sf.Maria,nr.1, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate personală;*
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ȃ R Ț E:

Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea suprafeței totale de 214 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe strada Sf. Maria, nr.1, aferentă construcției proprietate personală, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnul Sturzu Gheorghe.

(2) Suprafața totală de 214 m.p., menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri este identică cu p.f.38284 din CF 38284 Gura Humorului, fiind aferentă terenului și construcției proprietate personală.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare este cel stabilit și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.80 din 30.05.2023, de 4708 euro fără TVA, respectiv de 22 (douăzecișidoi) euro/m.p., valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de închiriere teren nr.9919 din 23.09.2019, își încetează efectele.

Art.4. Se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Secretarul General Orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SAGHIN TIBEȚIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA