

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, aprobat prin Ordinul nr.999/2022 al M.D.L.A.P.;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.155 din 06.10.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429, precum și a cheltuielilor aferente;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.54 din 07.04.2023, privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b)-lit.d), art.129 alin.(4) lit.d), art.129 alin.(7) lit.a) și lit.k), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.d), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația tehnico-economică (faza Proiect Tehnic)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale", I.1.3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reîncărcare vehicule electrice, conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General actualizat, pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale", I.1.3- "Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice", conform Anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Indicatorii tehnico – economici actualizați pentru implementarea proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, "I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ - teritoriale", I.1.3- "Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde- puncte de reîncărcare vehicule electrice", conform Anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aproba valoarea totală a proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429, în cuantum de 6.261.303,72 lei cu TVA, conform Devizului general.

**Art.5.**

(1) Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului de 5.705.704,66 lei cu TVA.

(2) Se aprobă contribuția proprie în valoare de 555.599,07 lei (TVA inclus), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429, din care:

a) 299.956,31 lei (TVA inclus), cheltuieli pentru lucrări de natura celor care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice,

b) 255.642,76 lei (TVA inclus) cheltuieli servicii neeligibile conform ghid.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SAGHIN TIBERIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPĂ ELENA-DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1  
la H.C.L. nr. 134 din 29.09.2023

privind aprobarea Documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul ”Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale ”Petru Comărnescu” din Orașul Gura Humorului, județul Suceava” C10-I3-2429

Documentația tehnico-economică (faza Proiect Tehnic)-actualizată  
pentru proiectul cu titlul ”Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale ”Petru Comărnescu” din Orașul Gura  
Humorului, județul Suceava” C10-I3-2429

Format electronic – SUPORT CD

Vizat CFP,  
Direcția Economică  
Ec. Ciornei Elena

Vizat,  
Comp.Achiziții Publice  
Cons.Achiziții Publice, ing.Checheriță Camelia-Geta

Vizat,  
Serviciul Tehnic,  
Cons.sup., Ing.Gătej Viorel Constantin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SAGHIN TIBERIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1  
la H.C.L. nr. 134 din 29.09.2023

privind aprobarea Documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429

Documentația tehnico-economică (faza Proiect Tehnic)-actualizată  
pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura  
Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429

Format electronic – SUPPORT CD



privind aprobarea Documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429

DEVIZUL GENERAL- ACTUALIZAT

pentru proiectul cu titlul "Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comărnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" C10-I3-2429

Vizat CFP,  
Direcția Economică  
Ec. Ciornei Elena

Vizat,  
Comp.Achiziții Publice  
Cons.Achiziții Publice, ing.Checheriță Camelia-Geta

Vizat,  
Serviciul Tehnic,  
Cons.sup., Ing.Gătej Viorel Constantin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SAGHIN TIBERIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Anexa Nr. 7				
Devizul general al obiectivului de investiții "Reabilitarea moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comarnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava" - actualizat 2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	35,000.00	6,650.00	41,650.00
2.1	Bransamente la utilitati	35,000.00	6,650.00	41,650.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3.1	Studiu de oportunitate	0.00	0.00	0.00
3.1.3.2	Studiu de trafic	0.00	0.00	0.00
3.1.3.3	Studiu de soluție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertiză tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	290,000.00	55,100.00	345,100.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și Documentații tehnice reprezentand DTAC/DTAD/DTOE	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>451,200.00</b>	<b>85,728.00</b>	<b>536,928.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,736,264.10	709,890.18	4,446,154.28
4.1.1	Obiect 1 - Lucrari eligibile	3,642,751.64	692,122.81	4,334,874.45
4.1.2	Obiect 2 - Lucrari neeligibile	93,512.46	17,767.37	111,279.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63,444.12	12,054.38	75,498.50
4.2.1	Obiect 1 - Lucrari eligibile	45,248.45	8,597.21	53,845.66
4.2.2	Obiect 3 - Lucrari neeligibile	18,195.67	3,457.18	21,652.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	812,902.99	154,451.57	967,354.56
4.3.1	Obiect 1 - Lucrari eligibile	426,412.00	81,018.28	507,430.28
4.3.2	Obiect 2 - STATIE INCARCARE VE	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.3.2	Obiect 3 - Lucrari neeligibile	140,355.99	26,667.64	167,023.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4,612,611.21</b>	<b>876,396.13</b>	<b>5,489,007.34</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	34,451.86	6,545.85	40,997.71
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	34,451.86	6,545.85	40,997.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,060.76	0.00	44,060.76
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,345.80	0.00	19,345.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,869.16	0.00	3,869.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,345.80	0.00	19,345.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 1,5%	77,510.85	14,727.06	92,237.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,800.00	2,622.00	16,422.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>169,823.47</b>	<b>23,894.91</b>	<b>193,718.38</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5,268,634.68</b>	<b>992,669.04</b>	<b>6,261,303.72</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3,869,160.08	735,140.41	4,604,300.49

Data

May 17, 2023

Beneficiar,

UAT Orasul Gura Humorului

Raport general cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro

Întocmit,



Anexa Nr. 7

**Devizul general**

al obiectivului de investiții

"Reabilitarea moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comarnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

**Cheltuieli eligibile**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	35,000.00	6,650.00	41,650.00
2.1	Bransamente la utilitati	35,000.00	6,650.00	41,650.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.1.3.1	Studiu de oportunitate	0.00	0.00	0.00
3.1.3.2	Studiu de trafic	0.00	0.00	0.00
3.1.3.3	Studiu de solutie	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.3	Expertiză tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	201,000.00	38,190.00	239,190.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00



3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și Documentații tehnice reprezentând DTAC/DTAD/DTOE	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>287,200.00</b>	<b>54,568.00</b>	<b>341,768.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,642,751.64	692,122.81	4,334,874.45
4.1.1	Obiect 1 - Lucrari eligibile	3,642,751.64	692,122.81	4,334,874.45
4.1.2	Obiect 2 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45,248.45	8,597.21	53,845.66
4.2.1	Obiect 1 - Lucrari eligibile	45,248.45	8,597.21	53,845.66
4.2.2	Obiect 3 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	672,547.00	127,783.93	800,330.93
4.3.1	Obiect 1 - Lucrari eligibile	426,412.00	81,018.28	507,430.28
4.3.2	Obiect 2 - STATIE INCARCARE VE	246,135.00	46,765.65	292,900.65
4.3.2	Obiect 3 - Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4,360,547.09</b>	<b>828,503.95</b>	<b>5,189,051.04</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	34,451.86	6,545.85	40,997.71
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	34,451.86	6,545.85	40,997.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00



5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 1,5%	77,510.85	14,727.06	92,237.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>111,962.71</b>	<b>21,272.91</b>	<b>133,235.62</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4,794,709.80</b>	<b>910,994.86</b>	<b>5,705,704.66</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>3,757,451.95</b>	<b>713,915.87</b>	<b>4,471,367.82</b>

Data

May 17, 2023

Beneficiar,

UAT Orasul Gura Humorului

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;

Intocmit,



Anexa Nr. 7

**Devizul general**

al obiectivului de investiții

"Reabilitarea moderată a Școlii Gimnaziale "Petru Comarnescu" din Orașul Gura Humorului, județul Suceava"

**Cheltuieli neeligibile**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
2.1	Bransamente la utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3.1	Studiu de oportunitate	0.00	0.00	0.00
3.1.3.2	Studiu de trafic	0.00	0.00	0.00
3.1.3.3	Studiu de soluție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	89,000.00	16,910.00	105,910.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00



3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și Documentatii tehnice reprezentand DTAC/DTAD/DTOE	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>164,000.00</b>	<b>31,160.00</b>	<b>195,160.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	93,512.46	17,767.37	111,279.83
4.1.1	Obiect 2 - Lucrari neeligibile	93,512.46	17,767.37	111,279.83
4.1.2		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,195.67	3,457.18	21,652.85
4.2.1	Obiect 3 - Lucrari neeligibile	18,195.67	3,457.18	21,652.85
4.2.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	140,355.99	26,667.64	167,023.63
4.3.1	Obiect 3 - Lucrari neeligibile	140,355.99	26,667.64	167,023.63
4.3.2		0.00	0.00	0.00
4.3.2		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>252,064.12</b>	<b>47,892.19</b>	<b>299,956.31</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,060.76	0.00	44,060.76
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,345.80	0.00	19,345.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,869.16	0.00	3,869.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,345.80	0.00	19,345.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 1%	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,800.00	2,622.00	16,422.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>57,860.76</b>	<b>2,622.00</b>	<b>60,482.76</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>473,924.88</b>	<b>81,674.19</b>	<b>555,599.07</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		111,708.13	21,224.55	132,932.68

Data

May 17, 2023

Beneficiar,

UAT Orasul Gura Humorului

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; [www.devizonline.ro](http://www.devizonline.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

A N E X A nr. 3

la H.C.L. nr. 134 din 29.09.2023

privind aprobarea Documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic)-actualizată, a Devizului General actualizat și a Indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul ”Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale ”Petru Comărnescu” din Orașul Gura Humorului, județul Suceava” C10-I3-2429

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI- ACTUALIZAȚI**

pentru proiectul cu titlul ”Reabilitare moderată a Școlii Gimnaziale ”Petru Comărnescu” din Orașul Gura Humorului, județul Suceava” C10-I3-2429

Vizat CFP,  
Direcția Economică  
Ec. Ciornei Elena

Vizat,  
Comp.Achiziții Publice  
Cons.Achiziții Publice, ing.Checheriță Camelia-Geta

Vizat,  
Serviciul Tehnic,  
Cons.sup., Ing.Gătej Viorel Constantin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SAGHIN TIBERIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA



## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658  
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava  
Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221  
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641  
e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

**PROIECT NR. 231/2021 – actualizat 2023**

**OBIECTIV: REABILITAREA MODERATĂ A ȘCOLII  
GIMNAZIALE "PETRU COMARNESCU" DIN ORAȘUL  
GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA**

**BENEFICIAR: U.A.T Orasul Gura Humorului**

**AMPLASAMENT: ORASUL Gura Humorului, JUDEȚUL SUCEAVA, REGIUNEA  
DE DEZVOLTARE NORD-EST**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. VECTORCONSULT A.S.D. S.R.L.  
SUCEAVA**

**FAZA: Proiect Tehnic (P.T)**

**PROGRAM DE FINANTARE: PNRR - COMPONENTA C10 – FONDUL  
LOCAL I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a  
îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-  
teritoriale**





## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658  
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud.Suceava  
Pct. de lucru: Suceava, Str. Slărioarei, Nr. 1, Cam. 221  
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641  
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

ANEXA LA HCL 134 / 29.09.2023

### I. Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei:

#### I.1 Costul investitiei:

♦ fara TVA, conform calcului estimativ este de:

Total investitie	5.268.634,68
din care C+M	3.869.160,08

♦ cu TVA, conform calcului estimativ este de:

Total investitie	6.261.303,72
din care C+M	4.604.300,49

#### I.2 Durata de realizare a lucrarilor:

16 luni

Nr. Cri	Denumirea lucrării	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	Executie lucrari																				
2.	Receptia lucrarilor																				







## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658  
Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava  
Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221  
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641  
e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

### I. LUCRARI PROPUSE PRIN AUDITUL ENERGETIC

#### Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

- Termoizolarea peretilor exteriori cu vata bazaltica in grosime de 15cm; bordarea golurilor cu 3cm de vata bazaltica;

Peretii exteriori se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime montat pe fata exterioara a pereților. Vata va fi lipită cu adeziv special si asigurată mecanic cu dibluri si va fi protejată cu o tencuiala subțire armata cu plasa din fibre de sticla avand ca finisaj o tencuiala decorativa de Tip Baumit la pereti si de Tip Mozaic la soclu. Soclul cladirii se va termoizola cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10cm care se va prelungi 50 cm sub cota trotuarului. Trotuarul va fi refacut ceea ce va ajuta si la eliminarea infiltratiilor de apa la baza cladirii.

Caracteristici tehnice vată:

- Reacția la foc A1;
- Conductivitate termică  $< 0,037 \text{ W/mK}$ ;
- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa;

La executia termosistemului se vor folosi: vată bazaltică cu grosimea de 15 cm, adeziv pentru vată bazaltică, plasă fibră de sticlă, colțare cu plasă 10x10 cm, dibluri cu bolț metalic 220 mm, tratate termic și cap din material plastic.

Montarea termoizolației se va face pe toata suprafața. În zona tâmplăriei termoizolația se întoarce pe glaf cu un vată minerală bazaltică de 3 cm. La toate muchiile se vor prevedea profile de colț cu plasă, iar în zona golurilor se va dubla plasa la colțuri.

- Schimbarea tamplariei existente cu tamplarie performanta cu tocure si cercevele din lemn stratificat, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului;

Tamplaria exterioara existenta se va inlocui cu una termoizolanta etansa din lemn stratificat. Tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile pentru a se asigura necesarul de aer proaspat si evitarea aparitiei igrasiei. Tâmplăria va fi prevazută la partea de jos cu solbanc care să permită montarea pervazurilor interior/exterior. Trebuie avut mare grijă la etanșarea perimetrală a tâmplăriei, de preferat prin montarea benzilor speciale de control vapori. Ușile de acces în clădire vor fi prevăzute cu dispozitive automate de închidere cu amortizor.

Caracteristici tehnice tamplarie:

- \* Grosime a profilului de 92 mm ;
- \* Construcție din 4 straturi de lemn ;
- \* Izolare termica a întregii ferestre (coeficientul de transfer termic  $U_w = 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).





## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

\* Izolație acustică de până la 40 Db.

- Grosimea lemnului stratificat este de 92 mm, lățimea lemnului la cercevea minim 80 mm și lățimea tocului 83 mm. Clasa de izolație este IV 68 conform DIN 68121.
- Grosimea totală a sticlei termopan este de 44 mm (4-16-4-16-4) lowE+float+float, cu gaz argon și asigură o izolare fonica de 40-42 db. Coeficientul de transmisie termică ( $U_w$ ) este de  $0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- Etanșarea în falț se realizează cu cheder, demontabil, rezistent la deformare și variații de temperatură, iar etanșarea geamului se face cu silicon neutral.

- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vata minerala de sticla de grosime 30 cm protejata de o folie PE si o podina din lemn;

Izolația planseului peste ultimul nivel va avea următoarele straturi:

- planseu din beton armat;
- termoizolatie (placi din vata minerala bazaltica de 30 cm grosime - sau 2 straturi de cate 15 cm);
- strat separator (folie polietilena);
- podina din lemn de 2.4 cm grosime;

- Izolarea termica a planseului peste sol si a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;

Se va monta termoizolatia cu polistiren extrudat de 10 cm, apoi se va proteja cu o sapa armata.

## II. MĂSURILE CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SUNT:

- Reparatii ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locala cu mortar de ciment;
- Inlocuirea invelitorii si refacerea sistemului de evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoareii;
- Refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum intre acesta si fundatiile cladirii;
- Desfacerea straturilor de umplutura din podul existent pana la planseul din lemn inainte de montarea termoizolatiei;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: refacerea tencuielilor interioare din jurul golurilor si finisajelor acestora, respectiv glet si zugraveli lavabile;
- Refacerea pardoselii finite (parchet triplustratificat de trafic intens la Sali/birouri/laboratoare si granit in rest) si a usilor de la parter ca urmare a



## S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediu Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Slatioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

montarii unui strat de izolare termica; usile interioare de la parter vor fi inlocuite cu unele din MDF/PVC/aluminiu functie de destinatia camerelor;

### III. LUCRARI NEELIGIBILE

- Inchiderea Casei Scarii;
- Amenajarea unei incaperi pentru Centrala Termica;
- Turnarea unei sape cu mortar la parter, iar in incaperile unde se monteaza parchet se va turna si o sapa autonivelanta;
- Realizarea unui tavanului fals din gips carton rezistent la foc la toate nivelurile;
- Se vor monta lambriuri pe holuri si casa scarii din mdf/aluminiu;
- Se vor inlocui usile interioare de la subsol, etaj 1 si 2 cu unele din MDF/PVC/aluminiu functie de destinatia camerelor;
- peretii grupurilor sanitare etaj 1 vor fi placate cu faianta;
- se va inlocui balustrada cu una din inox.

c) trăsarea lucrărilor;

Nu este cazul.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Nu este cazul.

e) organizarea de șantier.

Organizarea generală a șantierului va cuprinde următoarele obiecte:

- împrejmuirea zonei pentru organizare de șantier cu stâlpi din metal și plasa sudată;
- o platforma descoperită pentru depozitare materiale (armături, cofraje, agregate, nisip, pietriș) etc;
- o platforma acoperită pentru depozitare materiale care trebuie protejate contra intemperțiilor (ciment, var, ipsos, etc);
- o construcție provizorie din lemn (3,00 x 5,00 m) pentru atașamente de șantier și pentru depozitat materiale mărunte;
- WC ecologic;

De asemenea șantierul se va dota cu:

- un pichet de incendiu ;
- tablou electric provizoriu.



## S.C. VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658

Sediul Social: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, jud. Suceava

Pct. de lucru: Suceava, Str. Staioarei, Nr. 1, Cam. 221

Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641

e-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

### Indicatori specifici

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	315.28	126.61
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	455.83	197.13
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	455.83	185.97
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0.00	11.16
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	99.85	40.28

Înțeleg, înțeleg,

Dir. teh. ing. Petrareanu C.

consult A.S.D

Tel: 0726 930 360

Fax: 0330 815 585

E-mail: vectorconsultasd@yahoo.com

Scheia, Str. Barnova 26

Cod postal 727525

