

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza Proiect Tehnic), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ”Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava”, C5-A3.1-510**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava prin care se propune aprobarea documentației tehnico - economice (faza Proiect Tehnic), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ”Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava”, C5-A3.1-510, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 5 - VALUL RENOVĂRII, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII, aprobat prin Ordinul nr.999/2022 al M.D.L.A.P.;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 61 din 04.05.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul ”Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava”, precum și a cheltuielilor aferente;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 156 din 06.10.2022, privind aprobarea modificării articolului nr. 2 din HCL nr. 61 din 04.05.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul ”Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava”;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 56 din 07.04.2023 privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza DALI), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ”Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava”, C5-A3.1-510;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b)-lit.c), art.129 alin.(4) lit.d), art. 129 alin.(7) lit.k), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.d), art. 140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico - economică (faza Proiect Tehnic) pentru obiectivul de investiție cu titlul ”Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 5- VALUL RENOVĂRII, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General, pentru implementarea proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava"- C5-A3.1-510, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5- VALUL RENOVĂRII, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Indicatorii tehnico – economici pentru implementarea proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava" - C5-A3.1-510, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5- VALUL RENOVĂRII, Operațiunea A3.1 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei nr.3, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava" - C5-A3.1-510 în cuantum de 5.017.312,80 lei, inclusiv TVA conform Devizului general.

**Art.5.** Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului de 4.922.112,80 lei inclusiv TVA și contribuția proprie în valoare de 95.200,00 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului cu titlul "Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava" C5-A3.1-510.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SĂGHIN TIBERIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

A N E X A NR. 1

la H.C.L. nr.152 din 25.10.2023

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza Proiect Tehnic), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava” , C5-A3.1-510

DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA PROIECT TEHNIC)

Format electronic – SUPORT CD

Vizat CFP,  
Direcția Economică

Dir.ec., ~~Ciornei~~ Elena

Vizat S.D.L.M.P.,  
Cons.Gr.IA, Ec. ~~Rusu~~ Ana - Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SAGHIN TIBERIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ~~ELENA-DANIÉLA~~

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVĂ  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1  
la H.C.L. nr. 152 din 25.10.2023

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza Proiect Tehnic), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava”, C5-A3.1-510

DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA PROIECT TEHNIC)

Format electronic – SUPPORT CD



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2

la H.C.L. nr. 152 din 25.10.2023

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza Proiect Tehnic), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 și G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava”, C5-A3.1-510

DEVIZUL GENERAL

Vizat CFP,  
Direcția Economică

Vizat S.D.L.M.P.,  
Cons.Gr.IA, Ec. ~~Rusu~~ Ana - Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SAGHIŢ TIBERIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ~~ALENA~~-DANIELA



**S.C VECTOR CONSULT A.S.D S.R.L**

Nr. Reg. Com.: J33/280/2011, C.U.I: RO 28192658  
Adresa: Sat Scheia, Str. Barnova, Nr. 26, com. Scheia, jud.Suceava  
Telefon: 0726 930 360; 0743 284 012; 0743 039 641  
e-mail:vectorconsultasd@yahoo.com

Anexa nr 1

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții:**  
**CREȘTEREA EFICIENȚEI**  
**ENERGETICE A ANSAMBLULUI DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE D3, D4 SI G3 SITUAT IN**  
**STR. P-TA REPUBLICII, ORAȘ GURA HUMORULUI, JUD. SUCEAVA**

| Nr.<br>crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fara<br>TVA)<br>lei | TVA<br>lei  | Valoare(inclusiv<br>TVA )<br>lei |
|---|---|------------------------------|-------------|----------------------------------|
| 1   | 2   | 3                            | 4           | 5                                |
| <b>CAPITOLUL 1</b>  |   |                              |             |                                  |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |   |                              |             |                                  |
| 1.1   | Obtinerea terenului   | 0.00                         | 0.00        | 0.00                             |
| 1.2   | Amenajarea terenului  | 0.00                         | 0.00        | 0.00                             |
| 1.3   | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 0.00                         | 0.00        | 0.00                             |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0.00                         | 0.00        | 0.00                             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  |   | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>                      |
| <b>CAPITOLUL 2</b>  |   |                              |             |                                  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |   |                              |             |                                  |
| 2   | Cheltuieli cu utilitatile   | 0.00                         | 0.00        | 0.00                             |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  |   | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>                      |
| <b>CAPITOLUL 3</b>  |   |                              |             |                                  |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |   |                              |             |                                  |
| 3.1   | Studii  | 0.00                         | 0.00        | 0.00                             |
|   | 3.1.1. Studii de teren  | 0.00                         | 0.00        | 0.00                             |
|   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                         | 0.00        | 0.00                             |
|   | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00                         | 0.00        | 0.00                             |
| 3.2   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 1,200.00                     | 228.00      | 1,428.00                         |
| 3.3   | Expertizare tehnică   | 14,000.00                    | 2,660.00    | 16,660.00                        |
| 3.4   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 20,000.00                    | 3,800.00    | 23,800.00                        |
| 3.5   | Proiectare:   | 145,000.00                   | 27,550.00   | 172,550.00                       |
|   | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0.00                         | 0.00        | 0.00                             |
|   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00                         | 0.00        | 0.00                             |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 50,000.00                    | 9,500.00    | 59,500.00                        |
|   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor  | 15,000.00                    | 2,850.00    | 17,850.00                        |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 20,000.00                    | 3,800.00    | 23,800.00                        |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 60,000.00                    | 11,400.00   | 71,400.00                        |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0.00                         | 0.00        | 0.00                             |
| 3.7   | Consultanță   | 80,000.00                    | 15,200.00   | 95,200.00                        |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 80,000.00                    | 15,200.00   | 95,200.00                        |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00                         | 0.00        | 0.00                             |
| 3.8   | Asistență tehnică   | 56,000.00                    | 10,640.00   | 66,640.00                        |
|   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 11,000.00                    | 2,090.00    | 13,090.00                        |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 8,000.00                     | 1,520.00    | 9,520.00                         |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,000.00                     | 570.00      | 3,570.00                         |
|   | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 45,000.00                    | 8,550.00    | 53,550.00                        |



|  |  |                     |                   |                     |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   |  | <b>316,200.00</b>   | <b>60,078.00</b>  | <b>376,278.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |  |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investita de baza                            |  |                     |                   |                     |
| <b>4.1</b>   | <b>Constructii si instalatii -total</b>  | <b>3,357,971.26</b> | <b>638,014.54</b> | <b>3,995,985.80</b> |
|  | Obiect 1 - Renovare energetica locuinta rezidentiala D3, D4 SI G3  | 3,357,971.26        | 638,014.54        | 3,995,985.80        |
| <b>4.2</b>   | <b>Montaj utilaje tehnologice – total</b>  | <b>9,727.56</b>     | <b>1,848.24</b>   | <b>11,575.80</b>    |
|  | Obiect 1 - Renovare energetica locuinta rezidentiala D3, D4 SI G3  | 9,727.56            | 1,848.24          | 11,575.80           |
| <b>4.3</b>   | <b>Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total</b>   | <b>106,500.00</b>   | <b>20,235.00</b>  | <b>126,735.00</b>   |
|  | Obiect 1 - Renovare energetica locuinta rezidentiala D3, D4 SI G3  | 106,500.00          | 20,235.00         | 126,735.00          |
| <b>4.4</b>   | <b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>4.5</b>   | <b>Dotari - total</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>4.6</b>   | <b>Active necorporale</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   |  | <b>3,474,198.82</b> | <b>660,097.78</b> | <b>4,134,296.60</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>   |  |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli  |  |                     |                   |                     |
| <b>5.1</b>   | <b>Organizare de santier</b>   | <b>40,217.23</b>    | <b>7,641.27</b>   | <b>47,858.50</b>    |
|  | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 33,514.23           | 6,367.70          | 39,881.93           |
|  | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 6,703.00            | 1,273.57          | 7,976.57            |
| <b>5.2</b>   | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>   | <b>37,713.35</b>    | <b>0.00</b>       | <b>37,713.35</b>    |
|  | 5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții  | 17,006.07           | 0.00              | 17,006.07           |
|  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,401.21            | 0.00              | 3,401.21            |
|  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 17,006.07           | 0.00              | 17,006.07           |
|  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare  | 300.00              | 0.00              | 300.00              |
| <b>5.3</b>   | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>   | <b>340,121.30</b>   | <b>64,623.05</b>  | <b>404,744.35</b>   |
| <b>5.4</b>   | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>  | <b>13,800.00</b>    | <b>2,622.00</b>   | <b>16,422.00</b>    |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   |  | <b>431,851.88</b>   | <b>74,886.32</b>  | <b>506,738.20</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>   |  |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                   |  |                     |                   |                     |
| <b>6.1</b>   | <b>Pregatirea personalului pentru exploatare</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>6.2</b>   | <b>Probe tehnologice si teste</b>  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   |  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |  | <b>4,222,250.70</b> | <b>795,062.10</b> | <b>5,017,312.80</b> |
| <b>Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |  | <b>3,401,213.05</b> | <b>646,230.48</b> | <b>4,047,443.53</b> |

Data: 24.09.2023

Beneficiar/Investitor,  
UAT Orașul GURA HUMORULUI

Întocmit,  
Sef proiect:  
ing. Buza Constantin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3

la H.C.L. nr. 152 din 25.10.2023

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza Proiect Tehnic), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul cu titlul ” Creșterea eficienței energetice a ansamblului de locuințe rezidențiale D3, D4 si G3 situat în Str. P-ța Republicii, Oraș Gura Humorului, județul Suceava” , C5-A3.1-510

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Vizat CFP,  
Direcția Economică  
Dir.ec., Cornelia Elena

Vizat S.D.L.M.P.,  
Cons.Gr.IA, Ec. Rusu Ana - Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SAGHIN TIBERIU

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA