

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării Regulamentului de organizare și închiriere a locurilor
din parcările de reședință din Orașul Gura Humorului, județul Suceava**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului privind propunerea actualizării Regulamentului de organizare și închiriere a locurilor din parcările de reședință din Orașul Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul Serviciului Transport Public din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Solicitățile deținătorilor de autovehicule, locatarii imobilelor-blocuri de locuințe, privind închirierea/concesionarea locurilor din parcările de reședință din Orașul Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.74 din 25.06.2015 *privind aprobarea Regulamentului de organizare și închiriere a locurilor din parcările de reședință din Orașul Gura Humorului, județul Suceava;*
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.205 din 21.12.2017 *pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.74 din 25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului de organizare și închiriere a locurilor din parcările de reședință din Orașul Gura Humorului, județul Suceava;*
- Prevederile art.128 alin.(1) lit. d) din O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, modificată și completată prin Legea nr. 49/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.b)-lit.d), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea Regulamentului de organizare și închiriere a locurilor din parcările de reședință din Orașul Gura Humorului, județul Suceava, în forma și conținutul prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data aprobării prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.74 din 25.06.2015 și Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.205 din 21.12.2017.

Art.3. Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Transport Public și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Transport Public Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SOLONARU BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA- DANIELA

Gura Humorului,
Data: 28.11.2023
Nr. 167

REGULAMENT

actualizat de organizare și închiriere a locurilor din parcurile de reședință din Orașul Gura Humorului, județul Suceava

Capitolul I - FAZA I

Pentru a putea dobândi dreptul de utilizare asupra unui loc într-o parcare de reședință, solicitantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

1. Să aibă adresa de domiciliu într-un imobil (bloc de locuințe) al cărui front se găsește la mai puțin de 30 m de respectiva parcare.

Prin **adresa de domiciliu** se înțelege imobilul în care solicitantul are calitatea de proprietar, dovedită cu copie după actul de identitate.

2. Să facă dovada, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de către Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Gura Humorului, a dreptului de proprietate asupra unui autovehicul functional a carui masă să nu depășească 3,5 t. Totodată, solicitantul unui loc de parcare va trebui să facă dovada că **nu are datorii la bugetul local.**

Prezentarea acestor acte, enumerate la punctele 1 și 2, la momentul depunerii cererii pentru închiriere **este obligatorie.**

Neprezentarea unuia dintre aceste acte atrage după sine **imposibilitatea închirierii** unui loc de parcare.

Aceste acte vor trebui prezentate în mod obligatoriu și în cazul prelungirii contractelor de închiriere pentru locurile de parcare. Neprezentarea unuia dintre aceste acte va atrage după sine imposibilitatea prelungirii contractului de închiriere pentru locul de parcare.

3. În cazul în care autovehiculul este achiziționat în sistem leasing, să facă dovada dreptului de utilizator prin prezentarea contractului de achiziționare a autovehiculului în sistem leasing, contract în perioada de valabilitate.

4. NU vor putea să depună acte pentru deținerea unui loc de parcare persoanele care dețin garaj concesionat.

Cererea, însoțită de actele enumerate mai sus, se depune la registratura Primăriei orașului Gura Humorului.

Atribuirea locurilor de parcare se va realiza prin licitație, organizată pentru fiecare loc de parcare în parte.

La momentul la care un loc în respectiva parcare devine vacant, închirierea se va realiza tot prin licitație.

După parcurgerea procedurii și achitarea taxei aferente stabilite prin Hotărâre a Consiliului Local Gura Humorului, solicitantul va primi contractul de parcare, vizat pentru anul în curs, document care atestă dreptul de utilizare a locului nominalizat în respectiva parcare de reședință.

Inchirierea și implicit dreptul de utilizare a locului de parcare au valabilitate pe o perioadă de maxim 5 ani, dar nu mai mult de 31 decembrie 2029.

Reînnoirea (prelungirea) contractului va putea fi efectuată în intervalul de valabilitate al contractului de parcare existent, prin depunerea unei cereri cu cel puțin o lună înaintea expirării contractului. Cererea pentru prelungirea contractului de parcare va fi însoțită de actele menționate la punctele 1 și 2. Depășirea acestui termen se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocate de fostul utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea sa altor solicitanți care îndeplinesc condițiile menționate mai sus.

Se inchiriaza un singur loc pentru un apartament, indiferent de numarul de persoane/familii care il locuiesc si/sau de numarul de autoturisme detinute de catre cetatenii care coabiteaza în el.

La inchirierea locului de parcare, castigatorul isi va asuma achizitionarea sistemului de blocare tip.

Capitolul II - FAZA a II- a

In situatia in care in urma licitatiei organizate in faza I vor mai ramane locuri de parcare libere, se va organiza o a doua licitatie, pentru care vor putea depune cereri persoanele care se incadreaza in urmatoarele situatii:

1. Persoanele care detin un imobil / apartament cu contract de inchiriere (prezentat in copie).
2. Daca la aceeasi adresa locuiesc mai multe familii care detin mai multe masini, sau daca solicitantul detine in proprietate (persoana fizica / juridica) mai multe autovehicule la aceeasi adresa.
3. In cazul in care solicitantul nu detine autovehicul in proprietate si foloseste unul de serviciu, va trebui sa faca dovada prin prezentarea unei adeverinte ca persoana juridica care are calitatea de proprietar al autovehiculului, este de acord ca solicitantul sa utilizeze vehiculul, inclusiv sa parcheze la domiciliu.

In cazul in care vehiculul incredintat este achizionat in sistem leasing, este necesar a fi prezentat si documentul care atesta calitatea de utilizator (viitor proprietar) a persoanei juridice.

4. **Persoanele care detin mai mult de un imobil (apartament) li se va atribui un singur loc de parcare la pretul licitat, la adresa de resedinta din buletin. In cazul in care se solicita un alt loc de parcare din zona celui de al doilea imobil aflat in proprietatea sa, pretul de pornire a licitatiei va fi de 45 de lei/luna.**

5. Conditii prezentate la punctele 1 - 4 de la faza I raman valabile.

Toti solicitantii vor face dovada ca nu au datorii la bugetul local.

Precizam urmatoarele aspecte:

- obligatia si responsabilitatea de a depune cererea pentru reinnoirea contractului anual cu cel puțin o luna inainte de expirare **revine in exclusivitate** solicitantului;

- Primaria orasului Gura Humorului **nu are obligatia** de a atentiona in scris beneficiarii locurilor de parcare referitor la necesitatea reinnoirii contractului;

- incepand cu data de 1 ianuarie a anului in curs, Primaria orasului Gura Humorului **are dreptul** de a redistribui locul devenit vacant altui solicitant si totodata **obligatia de a informa in scris** fostul utilizator asupra faptului ca nu mai are drept de folosinta asupra respectivei locatii, iar contractul de parcare a fost anulat;

- in cazurile in care Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei orasului Gura Humorului sau asociatia de proprietari dintr-un imobil arondat unei parcare de resedinta ne informează in scris asupra faptului ca un locatar nu mai indeplineste criteriile de atribuire a unui loc de parcare (autoturismul este instrainat sau devenit nefunctional, locatarul este decedat sau nu mai locuieste in bloc, ...) Primaria orasului Gura Humorului il va notifica pe fostul utilizator atat asupra incetarii dreptului de folosinta cat si asupra disponibilizarii si atribuirii locului respectiv unui alt solicitant .

Primaria orasului Gura Humorului va asigura dezapezirea accesului spre locurile de parcare, intretinerea si curatarea fiecarui loc de parcare in parte revenind titularului de contract.

Nu se va inchiria mai mult de 90% din totalul locurilor de parcare existente in cartier.

Capitolul III - PREȚURI PENTRU ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE A LOCURILOR DIN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ:

Dimensiuni loc parcare: 2,50 m X 5,00 m;

Preț/mp/lună asfalt (2 straturi): 11 lei/lună;

Preț/mp/lună marcaj: 4 lei/lună;

Preț total pentru primul loc de parcare/lună: 15 lei;

Preț anual (preț de pornire a licitației): 180 lei;

Pas licitație pentru loc de parcare: 8 lei;

Preț total pentru al doilea loc de parcare/lună: 45 lei;

Preț anual pentru al doilea loc de parcare (preț de pornire a licitației): 540 lei;

Pas licitație pentru al doilea loc de parcare: 24 lei.

Prețurile menționate mai sus, vor fi indexate anual cu rata inflației.

Întocmit,
Serviciul Transport Public,

Ref., Dorin Baron

VIZAT,
Direcția Economică,

Dir.ec. Ciornei Elena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SOLOMARU BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA- DANIELA