

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și actualizarea cuantumului chiriei spațiilor - chioșcuri de prezentare și vânzare a produselor de artizanat și tradiționale, amplasate pe aleea ce duce spre Mănăstirea Voroneț, oraș Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului privind propunerea aprobării prelungirea duratei contractelor de închiriere și actualizarea cuantumului chiriei spațiilor - chioșcuri de prezentare și vânzare a produselor de artizanat și tradiționale, amplasate pe aleea ce duce spre Mănăstirea Voroneț, oraș Gura Humorului, județul Suceava;

➤ Raportul Serviciului Tehnic-BUAT din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;

➤ Contractele de închiriere chioșcuri nr. Contractele de închiriere chioșcuri nr. 39830/24.12.2019, 39828/24.12.2019, 39829/24.12.2019, 39832/24.12.2019, 39833/24.12.2019, 39834/24.12.2019, 39835/24.12.2019, 39836/24.12.2019, 39837/24.12.2019, 39838/24.12.2019, 39839/24.12.2019, 39840/24.12.2019, 39831/24.12.2019 încheiate între Primăria orașului Gura Humorului și 13 agenți economici (P.F.A. Apetrea Paraschiva, P.F.A. Asafti Dumitru – Ionuț, P.F.A. Chindriș Andrei, P.F.A. Crăciun Elena, P.F.A. Dolceanu Mihaela, P.F.A. Gămăniată Florentina- Liliana, P.F.A. Mîndrilă Garafira, P.F.A. Rusu Doru – Ionel, P.F.A. Țăruș Viorel, P.F.A. Ungurean Ioan Vasile, S.C. VICART ONE S.R.L. și S.C. NIC-ZEN S.R.L.);

➤ Avizul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

➤ Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr. 3 – pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement ;

➤ Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

Prevederile art.297 alin.(1), art.333 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. a), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ȃ R Ț E:

Art.1.

(1) Se aprobă prelungirea cu cel mult 4 (patru) ani, a duratei contractelor de închiriere a spațiilor - chioșcuri de prezentare și vânzare a produselor de artizanat și tradiționale, amplasate pe aleea ce duce spre Mănăstirea Voroneț, oraș Gura Humorului, județul Suceava, pentru actualii titulari ai contractelor - agenți economici, nominalizați în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere se va face în funcție de data expirării fiecărui contract inițial.

Art.2.

(1) Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei spațiilor - chioșcuri de prezentare și vânzare a produselor de artizanat și tradiționale, amplasate pe aleea ce duce spre Mănăstirea Voroneț, oraș Gura Humorului, județul Suceava.

(2) Se aprobă noul quantum al chiriei în valoare de 1.000 lei/lună/chioșc pentru actualii titulari ai contractelor inițiale de închiriere, nominalizați în Anexa nr.1.

(3) Quantumul chiriei stabilit la art.2 alin.(2) se va aplica tuturor contractelor de închiriere a spațiilor - chioșcuri de prezentare și vânzare a produselor de artizanat și tradiționale, amplasate pe aleea ce duce spre Mănăstirea Voroneț, începând cu data de 01.01.2024.

Art.3. Prelungirea fiecărui contract de închiriere pentru spațiile - chioșcuri de prezentare și vânzare a produselor de artizanat și tradiționale, amplasate pe alea ce duc spre Mănăstirea Voroneț, oraș Gura Humorului, județul Suceava, se va face doar dacă actualul chiriaș va face dovada că nu are datorii la bugetul local.

Art.4. Prelungirea fiecărui contract de închiriere pentru agenții economici menționați la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri se va face cu respectarea următoarelor condiții generale:

- a) Spațiile vor avea destinația de desfacere cu amănuntul a produselor de artizanat, tradiționale sau naturiste;
- b) Produsele care pot fi comercializate sunt prezentate în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) Programul de funcționare se va încadra între orele 8.00 – 21.00;
- d) Chiriașul va putea, în funcție de necesitate, să se racordeze la rețelele de energie electrică, apă și canalizare, pe cheltuiala sa, după obținerea aprobărilor necesare.
- e) Subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice este interzisă, sub sancțiunea numităii contractului.

Art.5. În situația în care unii dintre actualii chiriași nu optează pentru prelungirea contractului de închiriere, respectivele spații – chioșcuri vor fi scoase la licitație publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.203 din 18.12.2019

Art.7. Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Tehnic și Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SOLOMARU BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Lista titularilor de contract închiriere spații-chioșcuri de prezentare și vânzare a produselor de artizanat și tradiționale, amplasate pe alea ce duce spre Mănăstirea Voroneț, oraș Gura Humorului, județul Suceava

Nr. crt.	Nume titular contract închiriere spațiu
1.	P.F.A. Apetrea Paraschiva
2.	P.F.A. Asafti Dumitru - Dănuț
3.	P.F.A. Chindriș Andrei
4.	P.F.A. Crăciun Elena
5.	P.F.A. Dolceanu Mihaela
6.	P.F.A. Gămăniață Maria - Petronela
7.	P.F.A. Gheorghită Florentina- Liliana
8.	P.F.A. Mîndrilă Garafira
9.	P.F.A. Rusu Doru - Ionel
10.	P.F.A. Țăruș Viorel
11.	P.F.A. Ungurean Ioan Vasile
12.	S.C. VICART ONE S.R.L.
13.	S.C. NIC ZEN S.R.L.

Întocmit,
Serviciul Tehnic - B.U.A.T.
Ing. Viorel Gătej

VIZAT,
Direcția Economică
Dir.ec., Elena Ciomei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SOLOMARU BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

PRODUSELE CARE POT FI COMERCIALIZATE ÎN SPAȚIILE - CHIOȘCURI ÎNCHIRIATE
PENTRU PREZENTAREA ȘI VÂNZAREA PRODUSELOR DE ARTIZANAT ȘI TRADIȚIONALE,
AMPLASATE PE ALEEA CE DUCE SPRE MĂNĂSTIREA VORONEȚ,
ORAȘ GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA

1. Piese vechi de port bucovinean;
2. Piese noi de port bucovinean, avizate de Muzeul Gura Humorului;
3. Țesături vechi de interior, din Bucovina – ștergare, laicere, fețe de masă, etc.
4. Țesături noi de interior, specific Bucovinei, avizate de Muzeul Gura Humorului –ștergare, covoare/covorase, fețe de masă, etc;
5. Broderie contemporană, avizată de Muzeul Gura Humorului;
6. Inventar gospodăresc vechi.
7. Produse ale meșterilor populari contemporani, avizate de Muzeul Gura Humorului, precum:
 - a) obiecte de uz casnic și gospodăresc;
 - b) ceramică tradițională;
 - c) împletituri de nuiete;
 - d) piese ornamentale (ornamente de pălărie, zgardițe, mărgelile, ministerguri, etc.) ;
 - e) recuzita obiceiurilor de iarnă ;
 - f) măști din lemn, material textile, etc. specific obiceiurilor de iarnă;
 - g) obiecte din os, alamă;
 - h) ouă închistrite.
8. Produse naturiste, cu avizele necesare desfacerii, cum ar fi: ceaiuri, tincturi și siropuri din plante medicinale, miere de albine.

Întocmit,
Serviciul Tehnic - B.U.A.T.
Ing. Viorel Gatei

VIZAT,
Direcția Economică
Dir.ec., Elena Ciornei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SOLONARU BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA