

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, către Coca Ionel, a suprafeței de 204 m.p., identică cu p.f. 44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Lt. Viorel Marceanu nr. 27 (colț cu strada Bradului), în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesiunii fără licitație publică, către Coca Ionel, a suprafeței de 204 m.p., identică cu p.f. 44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Lt. Viorel Marceanu nr. 27 (colț cu strada Bradului), în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.46 din 30.03.2023 *privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesiunii fără licitație publică, către Coca Ionel, a suprafeței de 204 m.p., identică cu p.f. 44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str.Lt.Viorel Marceanu nr.27, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății;*

➤ *Contractul de închiriere nr. 5332/27.06.2020, titular contract Coca Ionel;*

➤ Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing. Rusu Constantin;

➤ Avizul nr. 3041 PS/12.10.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

➤ Prevederile art.108 lit.b), art.302. art.303, art.305-art.309, art.324-art.330, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea fără licitație publică, către Coca Ionel, a suprafeței de 204 mp, identică cu p.f. 44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Lt.Viorel Marceanu nr.27 (colț cu strada Bradului), în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății.

**Art.2.**

**(1)** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing. Rusu Constantin, prin care se stabilește valoarea de piață de 9.180 euro, valoare fără TVA, pentru terenul în suprafață de 204 m.p., identic cu p.f. 44776 din CF 44776, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Lt. Viorel Marceanu nr.27 (colț cu strada Bradului), în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății.

(2) Redevența stabilită pentru parcela descrisă la art.1 este de 9.180 euro, valoare fără TVA, respectiv de 45(patruzecișicinci) euro/m.p., valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății, valoare conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

**Art.3.** Parcela de teren descrisă la art.1 se concesiunează pe o perioadă de 49 de ani.

**Art.4.** Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul local, județean sau național o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul orașului Gura Humorului să semneze contractul de concesiune.

**Art.6.** Dreptul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Art.7.** Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Tehnic și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SOLOMARU BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA