

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesionării prin licitație publică, a suprafeței de 1890 m.p., identică cu p.f.45810 din CF 45810, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, Parc Dendrologic Ariniș pentru amplasarea unei roți panoramice în zona de agrement

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate, în vederea concesionării prin licitație publică, a suprafeței de 1890 m.p., identică cu p.f.45810 din CF 45810, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, Parc Dendrologic Ariniș pentru amplasarea unei roți panoramice în zona de agrement;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Prevederile art.108 lit.b), art.302. art.303, art.305-art.309, art.324-art.330, art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.13 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă aprobă Studiul de oportunitate, în vederea concesionării prin licitație publică, a suprafeței de 1890 m.p., identică cu p.f.45810 din CF 45810, având categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, Parc Dendrologic Ariniș, pentru amplasarea unei roți panoramice în zona de agrement, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SOLONARU BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

STUDIU DE OPORTUNITATE

în vederea concesiunii prin licitație publică, a suprafeței de 1890 m.p., identică cu p.f.45810 din CF 45810, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, Parc Dendrologic Ariniș pentru amplasarea unei roți panoramice în zona de agrement

Cap.I - Date generale – premisele studiului de oportunitate:

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Cap.II. Scopul elaborării studiului de oportunitate:

Prezentare generală:

a) Având în vedere situația economică actuală, pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii programelor de dezvoltare aflate în derulare, este necesară valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localității.

b) În acest sens, se intenționează concesiunea prin licitație publică, a suprafeței de 1.890 mp, teren situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Parc Dendrologic Ariniș, identic cu PF 45810 din CF 45810, având categoria de folosință curți-construcții, fostă parcare.

Cap.III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:

1. Elemente juridice:

a) Denumirea și categoria de folosință:

Imobil (teren), în suprafața totală de 1.890 mp, teren situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Parc Dendrologic Ariniș, identic cu PF 45810 din CF 45810, aflat în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, având categoria de folosință curți-construcții.

b) Administratorul – persoana juridică:

Imobilul în cauză este în administrarea Orașului Gura Humorului.

Situația juridică actuală: imobilul face parte din domeniul privat al Orașului Gura Humorului. Sarcini instituite asupra imobilului: nu există.

c) Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Județul Suceava, într-o zonă de agrement, având categoria de folosință curți-construcții.

Pentru viabilizarea terenului în cauză, concesionarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile solicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

d) Dotarea cu utilități:

Imobilul are posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică, apă-canal, gaze naturale, posibilitățile de acces fiind asigurate prin intermediul spațiilor de circulație din zonă.

e) În conformitate cu prevederile art.308 alin.(4) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se va obține Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, pentru suprafața de 1890 mp, înscrisă în CF 45810 pf 45810 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, Parc Dendrologic Ariniș.

f) Terenul care face obiectul acestei concesiuni, în suprafața totală de 1890 mp, înscrisă în CF 45810 pf 45810 Gura Humorului, având categoria de folosință curți-construcții, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, Parc Dendrologic, propus pentru concesiunea prin licitație publică, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, drept pentru care nu face obiectul prevederilor art.308 lit.h) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



2. Elemente economice:

Motivele de ordin economic si financiar care justifică propunerea de concesiune a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primaria Orasului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente in vederea dezvoltarii zonei de agrement;

Cap.IV. Investitii necesar a fi realizate de catre solicitant pentru viabilizarea imobilului:

- a) amenajarea superioara a drumului de acces in zona;
- b) asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obtine Autorizatiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificată și completată.

Cap.V. Prețul concesiunii:

Conform Raportului de evaluare întocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR întocmit ing.Rusu Constantin, prețul de pornire al licitatiei pentru concesiunea parcelei în cauză este de 35(treizecișicinci) euro/m.p., valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Cap.VI. Date referitoare la procedura de concesiune:

a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

b) Contractul de concesiune va fi înregistrat de catre titular la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic – B.U.A.T.,
Ing. Cezar Orheian

VIZAT,
Direcția Economică,
Dir. ec., Elena Ciornei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SOLOMARU BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA