

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării unei locuințe, aparținând fondului locativ al orașului  
Gura Humorului, județul Suceava, situată pe str.Bradului, nr.5, apart.2,  
către actualul chiriaș, doamna Marcu Maria**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava:

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului cu privire la aprobarea vânzării unei locuințe, aparținând fondului locativ al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată pe str.Bradului, nr.5, apart.2, către actualul chiriaș, doamna Marcu Maria;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

➤ Avizul Comisiei nr.1- pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orașului, servicii și comert;

➤ Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, turism, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura;

➤ Avizul Comisiei nr.4 – pentru administrarea locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor;

➤ Solicitarea doamnei Marcu Maria, având calitatea de chiriaș a locuinței situată în orașul Gura Humorului, strada Bradului, nr.5, apartament 2, județul Suceava;

➤ Contractul închiriere nr.13178 din 04.12.2019 al cărui titular este doamna Marcu Maria;

➤ Raportul de evaluare apartament, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing. Rusu Constantin;

➤ Certificatul de performanță energetică, întocmit de Auditor energetic pentru clădiri, Coclici Silviu Mihail;

➤ Prevederile Legii nr.114/1996 –Legea locuinței, cu modificarile și completările ulterioare;

➤ Prevederile H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederii Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificarile si completările ulterioare;

În temeiul art.108 lit.e), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.**

(1) Se aprobă vânzarea unei locuințe - apartament, aparținând fondului locativ al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată pe str. Bradului, nr.5, apart. 2, județul Suceava, cu o suprafață utilă de 39,20 mp și cote părți comune de 1/3, respectiv o cotă indiviză teren de 1/3, către actualul chiriaș, doamna Marcu Maria.

(2) Imobilul – apartamentul mai sus menționat aparține domeniului privat al Orașului Gura Humorului și este înscris în Cartea Funciară a Orașului Gura Humorului cu nr.32096-C1-U3, număr topo 31370-C1-U3 și are o suprafață utilă de 39,20 mp.

**Art.2.**

(1) Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al imobilului – apartament menționat la art.1, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, domnul ing. Rusu Constantin, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului – apartament, în suma de 3006 EURO, valoare fără TVA.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**

(1) Prețul stabilit prin raportul de evaluare pentru imobilul mai sus menționat este în cuantum de 3006 EURO, valoare fără TVA.

(2) Contravaloarea imobilului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(3) În cazul în care cumpărătorul, din motive întemeiate, optează în scris la achitarea contravalorii imobilului cu plata în rate eșalonate, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, acesta va achita un avans de minim 30% din prețul imobilului în euro/mp plus TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

**Art.4.** La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de închiriere nr.13178 din 04.12.2019 își încetează efectele.

**Art.5.** Se împuternicește Secretarul general al orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al bunului imobil menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.6.** În cazul în care cumpărătorul optează ca plata imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate, se împuternicește Secretarul general al orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

**Art.7.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.8.** După semnarea contractului de vânzare-cumpărare se va face modificarea inventarului domeniului privat al Orașului Gura Humorului.

**Art.9.** Secretarul general al orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.10.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Secretarului general al orașului Gura Humorului, Direcției economice și Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SOLONARU BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Gura Humorului  
Data: 21.12.2023  
Nr. 190