

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E nr. 7 din 29.01.2024

privind aprobarea vânzării unei suprafețe de 355 m.p., teren concesionat, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, situat pe str.Pârâul Repede, nr.20, identic cu p.f.44512 din CF 44512, Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnul Ciocan Ionuț

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării unei suprafețe de 355 m.p., teren concesionat, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, situat pe str.Pârâul Repede, nr.20, identic cu p.f.44512 din CF 44512, Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnul Ciocan Ionuț;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;

➤ Solicitarea domnului Ciocan Ionuț, privind cumpărarea suprafeței de 355 m.p., teren concesionat, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat în str.Pârâul Repede,nr.20, identic cu p.f. 44512 din CF 44512 Gura Humorului;

➤ Contractul de concesionare teren nr.2381 din 28.03.2011, având ca obiect exploatarea suprafeței de 355 mp, situată în orașul Gura Humorului, str.Pârâul Repede, nr.20, titular al contractului fiind domnul Ciocan Ionuț;

➤ Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ing.Rusu Constantin;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.108 din 27.07.2023 *privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 355 m.p., situat pe str.Pârâul Repede, nr.20 identic cu p.f.44512 din CF 44512, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, teren concesionat;*

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea suprafeței totale de 355 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în str.Pârâul Repede, nr.20, aferentă construcției proprietate personală, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnul Ciocan Ionuț.

(2) Suprafața totală de 355 m.p., menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri este identică cu p.f.44512 din CF 44512 Gura Humorului, teren concesionat, conform Contract concesiune nr. 2381 din 28.03.2011.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare este cel stabilit și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.108 din 27.07.2023, de 10.650 euro fără TVA, respectiv de 30 (treizeci) euro/m.p., valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing.Rusu Constantin.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare pentru suprafața de teren descrisă la art.1 al prezentei hotărâri, Contractul de concesiune teren nr.2381 din 28.03.2011, își încetează efectele și se va radia din evidențele O.C.P.I.

Art.4. Se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Secretarul General Orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SOLONARU BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORĂȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIÉLA