

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E nr. 19 din 22.03.2024**

**privind aprobarea demolării bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, având în vedere starea avansată de degradare a acestora**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea demolării bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, având în vedere starea avansată de degradare a acestora;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;

➤ Expertiza tehnică privind starea tehnică a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, întocmită de Expert tehnic atestat M.L.P.T.L., dr.ing.Gemeniuc Gheorghe;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, muncă și agricultură;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede că, administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora sau să propună desființarea lor; HG nr.841 din 23 octombrie 1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b)-lit.e), alin.(7) lit.k), alin.(9) lit.a), art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.a) și lit.f), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă demolarea bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, având în vedere starea avansată de degradare a acestora.

**Art.2.** Se aprobă încheierea unui Acord de parteneriat între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local Gura Humorului și firmele S.C.CONSTRUCȚII MONTAJ A.G. S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, a 1500 l carburantului necesar lucrărilor de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul orașului Gura Humorului, domnul Marius Ioan Ursăciuc, să semneze Acordul de parteneriat între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local Gura Humorului și firmele S.C. CONSTRUCȚII MONTAJ A.G. S.R.L., în vederea realizării lucrărilor de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava.

**Art.4.** Se aprobă valorificarea materialelor, rezultate în urma demolării, cu respectarea prevederilor HG nr.841 din 23 octombrie 1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Se aprobă radierea din Cartea Funciară a imobilelor.

**Art.6.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Orașului Gura Humorului, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Gura orului, în sensul radierii din domeniul privat al Orașului Gura Humorului a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărârii.

**Art.7.** Primarul orașului Gura Humorului, Direcția de Servicii Edilitare, Direcția Economică, Direcția de Turism, Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Gura Humorului, precum și celelalte părți ale Acordului aprobat la art.2, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Direcției de Servicii Edilitare, Direcției de Turism, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DUMITREAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPĂ ELENA-DANIELA

<b>ORAȘUL GURA HUMORULUI</b> Sediul în orașul Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava  Nr. _____ din _____	<b>S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L.</b> -Sediul în orașul Frasin, str.principala, nr.853, județul Suceava  Nr. _____ din _____
---	---

### ACORD DE PARTENERIAT

Încheiat între:

**ORAȘUL GURA HUMORULUI**, prin CONSILIUL LOCAL al orașului Gura Humorului, cu sediul în orașul Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, reprezentat legal prin **PRIMAR**, ing. Marius Ioan URSĂCIUC, în calitate de **Partener 1**,

**S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L.**, cu sediul în orașul Frasin, str. principala, nr.853, județul Suceava, CUI 36948656, J33/95/2017, reprezentata legal prin Administrator, Dan Rusu, în calitate de **Partener 2**,

denumite fiecare în mod individual Parte și în mod colectiv Părți, la locul și la data specificate mai jos, în următoarele condiții:

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- HCL nr. 38 din 30.03.2023 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al orasului Gura Humorului, judetul Suceava, in domeniul privat al Orasului Gura Humorului;
- Expertiza tehnică privind starea tehnică a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, întocmită de Expert tehnic atestat M.L.P.T.L., dr.ing.Gemeniuc Gheorghe;
- Adresa nr.2896 din 08.03.2024 a Primariei Gura Humorului, cu sediul în Gura Humorului, str.Republicii, nr.14, jud. Suceava catre S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., prin care se solicita sprijin pentru demolarea in conditii de siguranta a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.19 din 22.03.2024 privind aprobarea demolării bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, având în vedere starea avansată de degradare a acestora;
- Părțile contractante își manifestă intenția de a colabora în vederea în vederea realizării lucrarilor de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15.

#### DEFINIȚII

**Parteneriatul** - înseamnă relația dintre părți, constituită în temeiul prezentului acord de parteneriat, care nu da naștere la o persoana juridică distinctă de cea a entității;

**Acord** - înseamnă prezentul înscris semnat de către reprezentanții ORAȘUL GURA HUMORULUI și SC CAR ESTATE SRL, care cuprinde termenii și condițiile Parteneriatului, drepturile și obligațiile Părților;





## I. OBIECTUL ACORDULUI

1.1. Obiectul Acordului îl constituie parteneriatul între ORAȘUL GURA HUMORULUI și S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., ce are ca scop realizarea lucrărilor de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, având în vedere starea avansată de degradare a acestora.

a) **Orașul Gura Humorului** - va contribui cu 1500 l carburant necesar lucrărilor de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15 , Gura Humorului, județul Suceava.

b) **S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L.**, va realiza lucrările de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15 , Gura Humorului, județul Suceava.

## II. DURATA ACORDULUI

2.1. Durata Acordului se stabilește începând de la data semnării acestuia până la 12 decembrie 2024.

## III. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 3.1. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE Orașului Gura Humorului

a) să folosească resursele umane și utilajele pe care le deține pentru a asigura îndeplinirea obiectului Acordului;

b) să asigure carburantul necesar lucrărilor de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15 , Gura Humorului, oras Gura Humorului, judetul Suceava;

c) va elibera avizele și autorizațiile care îi vor fi solicitate, necesare realizării lucrărilor care fac obiectul prezentului acord, conform competenței;

d) să vegheze asupra stadiului lucrărilor prin specialiștii proprii;

e) să notifice de îndată existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării lucrărilor;

f) are dreptul de a se opune realizării unei achiziții care nu respectă prevederile legale incidente în materie de achiziții publice;

g) să depună toate eforturile pentru ca proiectul să fie finalizat și să ceară concursul celorlalte entități din prezentul Acord, în cazul unor situații care fac imposibilă finalizarea proiectului;

h) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării prezentelor lucrări, inclusiv prin contribuție bănească;

i) orice alte drepturi și obligații care-i revin prin lege și parteneriat.

### 3.2. DREPTURI și OBLIGAȚII PARTENERI (2-4).

a) să asigure realizarea lucrărilor de demolare a bunurilor imobile-clădiri C1, C2 și C3, înscrise în CF 44162, pf.44162 Gura Humorului, situate în strada Gârla Morii, nr.15 , Gura Humorului, în vederea reconfigurării spațiului verde din jurul acestuia ,cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat;

b) sunt pe deplin responsabili pentru realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile prezentului contract. Totodată, sunt răspunzători atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea și instruirea personalului folosit pe toată durata contractului (inclusiv din punctul de vedere al protecției muncii).

c) vor depune toate diligențele pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare finalizării lucrărilor;

d) să întocmească și să prezinte partenerului un grafic de executare a obiectului prezentului acord;

e) dreptul de a se opune realizării unei achiziții care încalcă prevederile Acordului sau ale legii;

f) să vegheze asupra stadiului lucrărilor prin specialiștii proprii;





- g) să nu îngreșească în niciun fel liberul acces al Orașului Gura Humorului la informațiile legate de Parteneriat și datele financiare relevante și relative la Parteneriat;
- h) asigure un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării investiției, inclusiv prin contribuție bănească, precum și prin realizarea de sponsorizări care să contribuie la îndeplinirea investiției în derulare;
- i) orice alte drepturi și obligații care-i revin prin lege și parteneriat.

#### IV. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 4.1. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile asumate revine Părții care s-a obligat.
- 4.2. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării Parteneriatului, să urmărească permanent respectarea graficului de lucrări.
- 4.3. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Acord, Partea în culpa datorează părții îndreptățite daune-interese. Prin partea îndreptățită la daune-interese se înțelege persoana față de care obligația trebuia să fie executată ori față de care a fost executată necorespunzător.

#### V. FORȚA MAJORĂ. CAZUL FORTUIT

- 5.1. Forța majoră apară de răspundere Partea care o invocă. Prin caz de forță majoră se înțeleg împrejurările care au intervenit după încheierea Acordului, ca urmare a unor evenimente extraordinare, neprevăzute și inevitabile pentru una din Părți.
- 5.2. Partea care invocă forță majoră va notifica cealaltă Parte în scris în termen de 5 zile calendaristice de la apariția situației de forță majoră în scris, și va dovedi cazul de forță majoră în termen de 15 zile calendaristice pe baza de documente justificative.
- 5.3. Încetarea situației de forță majoră va fi notificată în scris celeilalte Părți într-un termen de maximum 3 zile calendaristice de la data încetării.
- 5.4. La primirea notificării menționate mai sus, Părțile se vor consulta de îndată și vor hotărî în termen de 48 de ore asupra acțiunilor și măsurilor ce trebuie întreprinse în scopul limitării sau depășirii situației de forță majoră.
- 5.5. Cazul fortuit apară de răspundere partea care îl invocă. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către Partea care îl invocă, ce a intervenit după încheierea Acordului.

#### VI. CONFIDENȚIALITATE

- 6.1. Părțile se obligă să nu divulge niciunui terț în întregime sau parțial informațiile primite pe orice cale de la cealaltă parte, sau din altă parte, catalogate de acesta din urma drept confidențiale.
- 6.2. Obligația de respectare a confidențialității incumbe Părților pe toata durata Acordului și 5 ani după încheierea acestuia.
- 6.3. În sensul prezentei clauze, sunt asimilați Părților: angajații, colaboratorii și partenerii acestora.

#### VII. ÎNCETAREA ACORDULUI

- 7.1. Acordul încetează prin:
  - a) prin acordul de voință al Părților;
  - b) la data expirării duratei pentru care a fost încheiat, în cazul în care Acordul nu a fost prelungit prin act adițional sau nu a operat prelungirea automată;
  - c) prin aducerea la îndeplinire a obiectului Acordului;
  - d) în situația în care S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L., deși a fost notificată de Orașul Gura Humorului cu privire la neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor din prezentul acord (total sau parțial), și nu a remediat în termenul comunicat de către Orașul Gura Humorului, care nu va fi mai mic de 1 zi lucrătoare, Orașul Gura Humorului va avea dreptul de a declara unilateral rezilierea Acordului printr-o notificare adresată firmele mai sus menționate, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.





## VIII. NOTIFICĂRILE

8.1. Orice comunicare între Părți pentru a fi valabilă se face doar în scris, prin e-mail, fax sau scrisoare recomandată/prin curier, la datele de contact:

**Pentru Orașul Gura Humorului**

către: **PRIMARUL ORAȘULUI GURA HUMORULUI**

adresa: Oraș Gura Humorului, strada Piața Republicii, nr.14, jud. Suceava

e-mail: **primariagh@gmail.com**

**Pentru S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L.**

către: **Administrator Dan Rusu Pintilie**

adresa: Sediul în orașul Frasin, str.principala, nr.853, județul Suceava

e-mail: **ofertare@scm-ag.ro**

Pentru comunicările curente dintre Părți, acestea convin să se utilizeze e-mailul sau corespondență scrisă.

9.2. În cazul în care se transmite prin curier, comunicarea se considera primită la data și ora semnării de primire, prin oricare angajat al părții destinatară. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul primitor pe această confirmare. Comunicările făcute via e-mail se consideră primite la data recepționării confirmării de citire. Comunicările făcute via fax se considera primite la data recepționării confirmării automate a expedierii cu succes a mesajului prin fax (Raport TX). Prin excepție la cele de mai sus, comunicările făcute via e-mail sau fax de luni până vineri după orele 16.00 și sâmbătă sau duminică/zilele nelucrătoare sunt considerate a fi primite în prima zi lucrătoare care urmează zilei în care a fost expediată.

9.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor de mai sus.

9.4. Orice schimbare a coordonatelor menționate anterior precum și a celorlalte elemente de contact (adresă sediului social, nr. fax, nr. telefon, e-mail sau alte informații de contact) este opozabilă celeilalte Părți numai din momentul aducerii la cunoștința sa, în scris, cu confirmare de primire.

9.5. Orice comunicare făcută între Părți pentru a fi valabilă trebuie să fie semnată și să menționeze în clar numele persoanei semnatară.

## X.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Litigiile de orice fel apărute între Părțile se vor soluționa pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată, în funcție de competența materială și teritorială a cauzei deduse judecătii.

## XI.DISPOZIȚII FINALE

11.1. Modificarea și completarea prevederilor cuprinse în Acord se face numai cu acordul Părților, prin acte adiționale încheiate în forma scrisă.

11.2. Noi, Părțile, declarăm că am agreeat clauzele Acordului, care reprezintă voința noastră, am luat cunoștința de conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în întregime, inclusiv consecințele juridice ale acestuia, declarăm că cele consemnate sunt adevărate, sub sancțiunea prevăzută de legea penală pentru falsul în declarații.

11.3. Dacă oricare dintre prevederile Acordului se va dovedi ilegală, nulă sau se va dovedi inaplicabilă în baza legii, legalitatea, validitatea și aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Acordului nu va fi afectată. Părțile convin asupra faptului că orice clauză declarată nulă va fi înlocuită cu o alta clauză, cu respectarea, în măsura maxim posibilă, a înțelesului Acordului.

11.4. Fiecare persoană semnatară a Acordului în numele uneia dintre Părți, declară și garantează că a fost pe deplin împuternicită să semneze Acordul și că au fost întreprinse toate măsurile necesare pentru a autoriza semnarea acestuia.



**11.5.** Acordul și actele adiționale ce pot fi încheiate la acesta reprezintă instrumentul probator al relației contractuale dintre Părți. Acordul cuprinde și stabilește toate drepturile și îndatoririle Părților și prevalează asupra oricărui acord sau înțelegeri anterioare dintre acestea.

**11.6.** Acordul precum și obligațiile aferente nu pot fi sub nicio formă transferate/cesionate total sau parțial de către oricare Parte, fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți.

**11.7.** Fiecare dintre părți declară că respecta dispozițiile în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal furnizate fiecăreia dintre părți prin încheierea și în executarea Acordului, vor fi prelucrate în conformitate cu *Regulamentul 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și vor fi păstrate doar atâta timp cât este necesar pentru îndeplinirea scopului pentru care au fost colectate /cat timp obliga legislația aplicabilă.*

Încheiat, astăzi, \_\_\_\_\_, la \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare, câte unul cu valoare de original pentru fiecare parte.

ORAȘUL GURA HUMORULUI,  
prin CONSILIUL LOCAL al  
orașului Gura Humorului,  
Prin Primar,  
Ing. MARIUS IOAN URSACIUC \_\_\_\_\_

S.C. CONSTRUCTII MONTAJ A.G. S.R.L.,  
Prin reprezentant legal,  
Administrator,  
Dan Rusu Pintilie

Direcția de Servicii Edilitare,  
Dir. Corfala Adrian \_\_\_\_\_

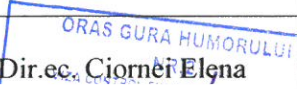
Contabilitate,  
\_\_\_\_\_

Serviciul Tehnic - B.U.A.T.  
Ing. Orheian Cezar \_\_\_\_\_

Comp.Juridic,  
\_\_\_\_\_

Direcția Economică  
Dir. Ciornei Elena \_\_\_\_\_

Comp. Juridic ,  
Cons.jr.,Piticaru Cornel \_\_\_\_\_

Întocmit, Comp. Juridic	Vizat Direcția Economică	Vizat Serviciul Tehnic B.U.A.T.	Vizat Direcția de Servicii Edilitare
Cons.jr., Piticaru Cornel	 Dir.ec. Ciornei Elena	Șef B.U.A.T. Ing. Orheian Cezar	Dir. Corfala Adrian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DUMITREAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA