

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E nr.46 din 04.04.2024
privind mandatarea reprezentatului legal al UAT Gura Humorului, județul Suceava
în Adunarea Generală a Acționarilor ai SC CASA DE BUCOVINA – CLUB DE
MUNTE SA din data de 08/09 aprilie 2024

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobarea al Primarului orașului Gura Humorului, județul Suceava, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Avizul comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț, muncă și agricultură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(3) lit. lit.d), art.139 alin (1), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al orașului Gura Humorului, în calitate de acționar în cadrul SC CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE SA, acordă mandat reprezentatului legal al UAT Gura Humorului, județul Suceava, respectiv domnului Marius Ioan URSĂCIUC, Primarul orașului Gura Humorului, în Adunarea Generală a Acționarilor din data de 08/09 aprilie 2024.

Art.2. Persoana mandatată, conform art.1, se împuternicește să voteze punctele de pe ordinea de zi a ședinței din data de 08/09 aprilie 2024 a Adunării Generale a Acționarilor a SC CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE SA, conform mandatului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Persoana desemnată conform art.1 va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, SC CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITREAN IOAN,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA DANIELA

MANDAT

privind votarea punctelor de pe ordinea de zi a ședinței din data de 08/09 aprilie 2024 a Adunării Generale a Acționarilor a SC CASA DE BUCOVINA – CLUB DE MUNTE SA

ORAȘUL GURA HUMORULUI, JUDEȚUL SUCEAVA

Sediul: strada Piața Republicii, nr.14, județul Suceava
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE: 6631418

Număr și denumire punct de pe ordinea de zi	Mod de vot		
	Pentru	Împotrivă	Abținere
<p>1. Aprobarea transferului activității hoteliere și turistice a societății, respectiv activele și pasivele aferente activității incluzând:</p> <p>a) Activul denumit „Hotel Best Western Bucovina” situat în Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.18, județul Suceava, compus din construcții și teren aflat în concesiune înscrise în CF nr. 30931 Gura Humorului, având numerele cadastrale 261/25, 261/26 și 127/22, teren înscris în CF nr. 31913 Gura Humorului, situat în Gura Humorului, str. Sf. Mihail, județul Suceava, având număr cadastral 370/2, precum și teren și construcții înscrise în CF nr. 34591 Gura Humorului, având număr cadastral 34591 și 34591-C1 situate în Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 18bis, județul Suceava;</p> <p>b) Hanul turistic Ariniș compus din teren în suprafață de 3.496 mp – parte din terenul înscris în CF nr. 44975 Gura Humorului în suprafață totală de 47.287 mp având în prezent numărul cadastral 44975 precum și construcție având 236 mp suprafață construită la sol cu numărul cadastral 44975-C1, în prezent situat în Parcul Dendrologic Ariniș din Gura Humorului, județul Suceava.</p> <p>precum și toate echipamentele, mobilierul, stocurile, contractele, titlurile, drepturile și pasivele aferente activității hoteliere și turistice transferate, care se va realiza printr-un contract de transfer de activitate împreună cu orice alte contracte asociate transferului necesare sau utile pentru un preț minim egal sau echivalentul în lei al sumei de 2.778.500 euro, calculat la cursul leu/euro comunicat de Banca Națională a României la data transferului, care nu include taxa pe valoare adăugată.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cu următoarele mențiuni, referitoare la caietul de sarcini al licitației: -dovedirea capacității financiare a participanților la licitație; -păstrarea destinației actuale a imobilelor; -asigurarea continuității activității, fără întrerupere, în afara situațiilor excepționale și neprevăzute.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>2. Aprobarea împuternicirii consiliului de administrație al societății pentru realizarea actelor și operațiunilor necesare realizării transferului activității hoteliere și turistice către persoanele interesate și a modalității de transfer, cu respectarea prevederilor legale și a obligațiilor de confidențialitate incluzând, dar fără a se limita la: (I) stabilirea procedurii și a clauzelor contractuale privind transferul activității hoteliere și</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



<p>turistice către un cumpărător, respectiv către o persoană care să deruleze în continuare, de o manieră independentă, activitatea hotelieră și turistică transferată;(II) stabilirea prețului final de transfer cu respectarea valorii minime horărate de adunarea generală a acționarilor societății; (III) stabilirea activelor corporale și necorporale, a imobilelor, bunurilor și pasivelor ce fac obiectul transferului activității hoteliere și turistice; (IV) stabilirea contractelor aferente activității hoteliere și turistice care urmează a fi transferate; (V) stabilirea autorizațiilor, licențelor, avizelor și a altor acte care vor fi transferate către cumpărător, în limitele permise de dispozițiile legale în vigoare; (VI) aprobarea formei finale a contractului de transfer al activității hoteliere și turistice a societății și (VII) îndeplinirea tuturor actelor și formalităților necesare pentru executarea conformă de către societate a contractului de transfer al activității hoteliere și turistice a societății și a contractelor conexe acestuia.</p>			
<p>3. Aprobarea împuternicirii reprezentantului legal al societății (I) să semneze în numele societății, pe baza deciziei scrise a consiliului de administrație al societății, forma finală a contractului de transfer al activității hoteliere și turistice a societății, precum și toate documentele autentice sau necesare implementării transferului activității hoteliere și turistice a societății, inclusiv în fața notarului public sau a oricăror altor persoane sau autorități;(II) să îndeplinească pe baza deciziei scrise a consiliului de administrație al societății, toate actele și formalitățile necesare pentru executarea conformă de către societate a acordului sau contractului de transfer al activității hoteliere și turistice a societății.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>4. Delegarea de către consiliul de administrație al societății a atribuției mutării sediului societății în conformitate cu dispozițiile art. 114 alin. (1) din Legea 31/1990.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>5. Aprobarea datei de 26.04.2024 ca dată de înregistrare în conformitate cu prevederile art 87 alin (1) din Legea 24/2017, respectiv a datei de 25.04.2024 ca ex-date, așa cum este aceasta definită în Regulamentul ASF nr. 5/2018.</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITREAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA DANIELA