

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE nr. 100 din 26.07.2024**

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului și S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L, în vederea reglementării circulației publice în incinta ansamblului de locuințe, situat în oraș Gura Humorului, str. M.Eminescu, nr.4, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobarea al Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului și S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L, în vederea reglementării circulației publice în incinta ansamblului de locuințe, situat în oraș Gura Humorului, str. M.Eminescu, nr.4, județul Suceava;
  - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
  - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
  - Avizul Comisiei nr.2-pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
  - Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
  - Solicitarea SC ACHAIA SERVCOM SRL, înregistrată la Primăria Gura Humorului la nr. 972 din 24.01.2024;
  - Rapoartele de evaluare întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian;
  - Prevederile art.1 alin.(2), art.108 lit.e), art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.1763, 1764 și 1765 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(7) lit.a), lit.e) și lit.k, art.139 alin.(2), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**

(1) Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian, privind determinarea valorii de piață a 3 (trei) parcele de teren, în suprafață totală de 405 m.p., proprietate privată a Orașului Gura Humorului, terenuri situate în intravilanul orașului Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, județul Suceava, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Suprafața totală de 405 mp teren, menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri, este formată din 3(trei) parcele de teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, după cum urmează: o parcelă în suprafață de 77 m.p., identificată prin p.f. 46139 din CF 46139 Gura Humorului; o parcelă în suprafață de 145 m.p., identificată prin p.f. 46143 din CF 46143 Gura Humorului; o parcelă în suprafață de 183 m.p., identificată prin p.f. 46149 din CF 46149 Gura Humorului.

(3) Potrivit Rapoartelor de evaluare prevăzute la art.1 alin.(1), valoarea terenului în suprafață totală de 405 m.p., proprietate a Orașului Gura Humorului, județul Suceava, descris la art.1 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 16.200 Euro, respectiv 80.628 lei.

**Art.2.**

(1) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian, privind determinarea valorii de piață a unei parcele de teren, în suprafață totală de 464 m.p., proprietate a S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr.4, județul Suceava, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Suprafață totală de 464 mp. teren, proprietate a S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L., situată în intravilanul orașului Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr.4, județul Suceava, menționată la art.2 alin.(1) al prezentei hotărâri este identificată prin p.f. 44835 din CF 44835 Gura Humorului;

(3) Potrivit Raportului de evaluare prevăzut la art.2 alin.(1), valoarea terenului în suprafață totală de 464 m.p., proprietatea a S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L., descris la art.2 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 18.560 Euro, respectiv 92.375 lei.

**Art.3.** Se aprobă schimbul de terenuri dintre Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava, pe de o parte și S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L., pe de altă parte, în vederea reglementării circulației publice în incinta ansamblului de locuințe, situat în oraș Gura Humorului, str. M.Eminescu, nr.4, județul Suceava, după cum urmează:

a) Orașul Gura Humorului, județul Suceava, predă în proprietatea S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L. suprafața totală de 405 m.p., teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat în intravilanul orașului Gura Humorului, compus din 3 (trei) parcele de teren, descrise conform art.1 alin.(2) din prezenta hotărâre.

b) S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L., predă în proprietatea Orașului Gura Humorului, județul Suceava, suprafața totală de teren de 464 m.p., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr.4, județul Suceava, respectiv parcela de teren, descrisă conform art.1 alin.(2) din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Gura Humorului să semneze în numele și pentru Orașul Gura Humorului, județul Suceava actul de schimb, care urmează a fi încheiat în formă autentică și condițiile cerute de lege.

**Art.5.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actului de schimb terenuri în formă autentică, vor fi suportate, în mod egal, de către ambele părți.

**Art.6.**

(1) Se dispune înscrierea în evidențele O.C.P.I. a situației nou create.

(2) Suprafața totală de teren de 464 m.p., situată în intravilanul orașului Gura Humorului, str. Mihai Eminescu, nr.4, județul Suceava, respectiv parcela de teren, descrise conform art.2 alin.(2) din prezenta hotărâre, se va înscrie în evidențele O.C.P.I., ca aparținând domeniului public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava.

**Art.7.** Primarul orașului Gura Humorului, Direcția economică, Serviciul Tehnic și Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, S.C. ACHAIA SERVCOM S.R.L., O.C.P.I. și celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,  
MURGOCI FLORIN IOSUB

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA