

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 122 din 30.08.2024

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, către Tipa Elena, a suprafeței de 5 m.p.,
identică cu p.f.43609 din CF 43609, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului,
situată în intravilan, str. Zimbrului, fn,
în vederea extinderii construcției proprietate și întregirii proprietății

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, către Tipa Elena, a suprafeței de 5 m.p., identică cu p.f.43609 din CF 43609, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Zimbrului, fn, în vederea extinderii construcției proprietate și întregirii proprietății;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Solicitarea nr.3279 din 19.03.2024 a doamnei Tipa Elena pentru concesiunea suprafeței de 5 m.p., identică cu p.f.43609 din CF 43609, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Zimbrului, fn, în vederea extinderii construcției proprietate;
 - Contractul de închiriere teren nr.118/04.01.2024, având ca titular pe numita Tipa Elena;
 - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian;
 - Avizul nr.2145 PS/20.06.2024 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
 - Prevederile art.108 lit.b), art.302, art.303, art.305-art.309, art.324-art.330, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, către Tipa Elena, a suprafeței de 5 m.p., identică cu p.f.43609 din CF 43609, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Zimbrului, fn, în vederea extinderii construcției proprietate și întregirii proprietății, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea fără licitație publică, către Tipa Elena, a suprafeței de 5 m.p., identică cu p.f.43609 din CF 43609, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Zimbrului, fn, în vederea extinderii construcției proprietate și întregirii proprietății.

Art.3.

(1) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian, prin care se stabilește valoarea de piață de 240 euro, valoare fără TVA, pentru terenul în suprafață de 5 m.p., identică cu p.f.43609 din CF 43609, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Zimbrului, fn, în vederea extinderii construcției proprietate și întregirii proprietății.

(2) Redevența stabilită pentru parcela descrisă la art.1 este de 240 euro, valoare fără TVA, respectiv de 48 (patruzecusiopt) euro/m.p., valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății, valoare conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian

Art.4. Parcela de teren descrisă la art.1 se concesiunează pe o perioadă de 49 de ani.

Art.5. La data încheierii contractului de concesiune pentru suprafața de teren descrisă la art.1 al prezentei hotărâri, își încetează efectele Contractul de închiriere teren nr. 118/04.01.2024.

Art.6. Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul local, județean sau național o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent.

Art.7. Se împuternicește Primarul orașului Gura Humorului să semneze contractul de concesiune.

Art.8. Dreptul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.9. Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Tehnic și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MURARIU LUMINITA

CONTRASEMNEAZĂ,
P. SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Cons. Jr., PITICARU CORNEL

STUDIU DE OPORTUNITATE

în vederea concesiunii fără licitație publică, către TIPA ELENA, a suprafeței de 5 m.p., identică cu p.f. 43609 din CF 43609, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Zimbrului fn, în vederea extinderii construcției proprietate și întregirii proprietății

Cap.I - Date generale – premisele studiului de oportunitate:

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor aflate in proprietatea private a UAT, dupa caz, in conditiile legii.

Cap.II. Scopul elaborarii studiului de oportunitate:

Prezentare generala:

a) Avand in vedere situatia economica actuala, pentru asigurarea veniturilor necesare sustinerii programelor de dezvoltare aflate in derulare, este necesara valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localitatii.

b) In acest sens, se intentioneaza concesiunea fără licitație publică, către TIPA ELENA, a suprafeței de 5 m.p., identică cu p.f. 43609 din CF 43609, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Zimbrului fn, în vederea extinderii construcției proprietate și întregirii proprietății

Cap.III. Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul imobil:

1. Elemente juridice:

a) Denumirea si categoria de folosinta:

Imobil (teren) situat in intravilan, in suprafata totala de 5 mp, identic cu p.f. 43609 din CF 43609 UAT Gura Humorului, strada Zimbrului fn, identic cu pf 43609 din CF 43609, aflat in domeniul privat al Orasului Gura Humorului.

b) Administratorul – persoana juridica:

Imobilul in cauza este in administrarea Orasului Gura Humorului.

Situatia juridica actuala: imobilul face parte din domeniul privat al Orasului Gura Humorului.

Sarcini instituite asupra imobilului: nu exista;

c) Date si conditii urbanistice:

Imobilul este situat in intravilanul Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, intr-o zona de locuinte.

Pentru viabilizarea terenului in cauza, concesiionarul va obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile solicitate, in conformitate cu legislatia in vigoare.

d)Dotarea cu utilitati:

Imobilul are posibilitati de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrica, apa-canal, gaze naturale, posibilitatile de acces fiind asigurate prin intermediul strazii din zona.

e) În conformitate cu prevederile art.308 alin.(4) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a obținut Avizul obligatoriu nr. 2145 PS/20.06.2024 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, pentru suprafața de 5 mp, înscrisă în CF 43609 pf 43609 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, strada Zimbrului fn.

la H.C.L. nr. 122 din 30.08.2024

f) Terenul care face obiectul acestei concesiuni, în suprafață totală de 5 mp, înscrisă în CF 43609 pf 43609 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, strada Zimbrului fn, propus pentru concesiunea fără licitație publică, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, drept pentru care nu face obiectul prevederilor art.308 lit.h) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Elemente economice:

Motivele de ordin economic și financiar care justifică propunerea de concesiune a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primăria Orașului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente în vederea dezvoltării zonei;

Cap. IV. Investiții necesare a fi realizate de către solicitant pentru viabilizarea imobilului:

- a) amenajarea superioară a drumului de acces în zona;
- b) asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obține Autorizațiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificată și completată.

Cap. V. Pretul concesiunii:

Conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian, redevența pentru concesiunea parcelei în cauză este de 48 (patruzeci și opt) euro/m.p., valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Cap. VI. Date referitoare la procedura de concesiune:

a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

b) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către titular la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic – B.U.A.T.,
Ing. Mihaela Bilan

VIZAT,
Direcția Economică,
Dir.ec., Elena Ciornei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MURARIU LUMINIȚA

CONTRASEMNEAZĂ,
P. SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Cons. Jr., PIȚICARU CORNEL