

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE nr. 6 din 31.01.2025**

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului și S.C. BEST HOTEL S.R.L., în vederea asigurării unui acces auto la garajele locatarilor blocului 6, situat în strada Piața Republicii, nr.17, oraș Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud.Suceava prin care se propune aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului și S.C. BEST HOTEL S.R.L., în vederea asigurării unui acces auto la garajele locatarilor blocului 6, situat în strada Piața Republicii, nr.17, oraș Gura Humorului, județul Suceava;
  - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
  - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
  - Avizul Comisiei nr.2-pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
  - Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
  - Solicitarea S.C. BEST HOTEL S.R.L. Gura Humorului, privind efectuarea unui schimb de terenuri între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului și S.C. BEST HOTEL S.R.L. și având acordul BRD-Groupe Societe Generale S.A., înregistrat sub nr.2234/2024 și sub nr. 141/2025;
  - Necesitatea asigurării unui acces auto la garajele locatarilor blocului 6, situat în strada Piața Republicii, nr.17, oraș Gura Humorului, județul Suceava;
  - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ec. Rădășanu Ioan Cristian pentru cele două parcele de teren în suprafață de 270 m.p., având p.f. 46932 din CF 46932.Gura Humorului și p.f. 46945 din CF 46945 Gura Humorului;
  - Prevederile art.1 alin.(2), art.108 lit.e), art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.1763, 1764 și 1765 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), Republicare, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), lit.c) și lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(7) lit.a), lit.e) și lit.k, art.139 alin.(2), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**

(1) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ec. Rădășanu Ioan Cristian, privind determinarea valorii de piață a unei parcele de teren, în suprafață de 270 m.p., proprietate privată a Orașului Gura Humorului, identificată prin p.f. 46932 din CF 46932, teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, județul Suceava, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Potrivit Raportului de evaluare prevăzut la art.1 alin.(1), valoarea terenului în suprafață de 270 m.p., proprietate a Orașului Gura Humorului, județul Suceava, descris la art.1 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 16.740 Euro.

**Art.2.**

(1) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ec. Rădășanu Ioan Cristian, privind determinarea valorii de piață a unei parcele de teren, în suprafață de 270 m.p., proprietate a S.C. BEST HOTEL S.R.L. Gura Humorului, identificată prin p.f. 46945 din CF 46945, teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, județul Suceava, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Potrivit Raportului de evaluare prevăzut la art.1 alin.(1), valoarea terenului în suprafață de 270 m.p., proprietate a S.C. BEST HOTEL S.R.L. Gura Humorului, județul Suceava, descris la art.1 alin.(2) al prezentei hotărâri, este de 16.740 Euro.

**Art.3.** Se aprobă schimbul de terenuri dintre Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava, pe de o parte și S.C. BEST HOTEL S.R.L. Gura Humorului, pe de altă parte, în vederea asigurării unui acces auto la garajele locatarilor blocului 6, situat în strada Piața Republicii, nr.17, oraș Gura Humorului, județul Suceava, după cum urmează:

a) Orașul Gura Humorului, județul Suceava, predă în proprietatea S.C. BEST HOTEL S.R.L. Gura Humorului suprafața de 270 m.p., teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat în intravilanul orașului Gura Humorului, descrisă conform art.1 alin.(2) din prezenta hotărâre.

b) S.C. BEST HOTEL S.R.L. Gura Humorului, predă în proprietatea Orașului Gura Humorului, județul Suceava, suprafața de 270 m.p., teren situat în intravilanul orașului Gura Humorului, descrisă conform art.1 alin.(2) din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Gura Humorului, județul Suceava să semneze în numele și pentru Orașul Gura Humorului, județul Suceava actul de schimb, care urmează a fi încheiat în formă autentică și condițiile cerute de lege.

**Art.5.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actului de schimb terenuri în formă autentică, vor fi suportate, în mod egal, de către ambele părți.

**Art.6.**

a) Se dispune înscrierea în evidențele O.C.P.I. a situației nou create.

b) Suprafața totală de teren de 270 m.p., situată în intravilanul orașului Gura Humorului, identificată prin p.f. 46945 din CF 46945, descrisă conform art.2 alin.(2) din prezenta hotărâre, se va înscrie în evidențele O.C.P.I., ca aparținând domeniului public - drum acces - al Orașului Gura Humorului, județul Suceava.

**Art.7.** Primarul orașului Gura Humorului, Secretarul general al orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, S.C BEST HOTEL S.R.L. Gura Humorului, O.C.P.I. și celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GEANGOS TOMA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA