

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 7 din 31.01.2025

privind aprobarea vânzării suprafeței totale de 87,47 m.p., teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, situat pe str. Sf. Gavril, nr.2, ap.2 și ap.3, identic cu p.f.41361-C1-U2 și p.f.41361-C1-U3 din CF colectivă 41361, aferentă construcției proprietate personală, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC KONTIKI SRL Gura Humorului

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea suprafeței totale de 87,47 m.p., teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, situat pe str. Sf. Gavril, nr.2, ap.2 și ap.3, identic cu p.f.41361-C1-U2 și p.f.41361-C1-U3 din CF colectivă 41361, aferentă construcției proprietate personală, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC KONTIKI SRL Gura Humorului;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Solicitarea a S.C. KONTIKI SRL, prin asociat unic, domnul Sauciuc Mircea, privind cumpărarea suprafeței de 87,47 m.p., teren situat în str. Sf. Gavril, nr.2, ap.2 și ap.3, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate;
- Contractul de închiriere teren nr.12790 din 19.12.2024, având ca obiect exploatarea suprafeței de 87,47 mp, situată în orașul Gura Humorului, Voroneț, titular al contractului fiind SC KONTIKI SRL;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ec. Rădășanu Ioan Cristian;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art.1, art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 117 din 30.08.2024 *privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 87,47 m.p., situat în str. Sf. Gavril, nr.2, ap.2 și ap.3, identic cu p.f.41361-C1-U2 și p.f.41361-C1-U3 din CF colectivă 41361, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate personală;*
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea suprafeței totale de 87,47 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în situat pe str. Sf. Gavril, nr.2, ap.2 și ap.3, identic cu p.f.41361-C1-U2 și p.f.41361-C1-U3 din CF colectivă 41361, aferentă construcției proprietate personală, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC KONTIKI SRL Gura Humorului.

(2) Suprafața totală de 87,47 m.p., menționată la art.1 alin.(1) al prezentei hotărâri este identică cu p.f.41361-C1-U2 și p.f.41361-C1-U3 din CF colectivă 41361 Gura Humorului, teren închiriat, conform Contract închiriere nr. 12790 din 19.12.2024.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare este cel stabilit și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.117 din 30.08.2024, de 6386 euro fără TVA, respectiv de 73 (saptezecisitrei) euro/m.p., valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ec., Rădășanu Ioan Cristian.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare pentru suprafața de teren descrisă la art.1 al prezentei hotărâri, Contractul de închiriere teren nr.12790 din 19.12.2024, își încetează efectele și se va radia din evidențele O.C.P.I., dacă este cazul.

Art.4. Se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Secretarul General Orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEANGOS TOMA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANJELA