

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE nr. 9 din 31.01.2025**

privind rezilierea Contractului de concesiune nr.3722 din 22.04.2008 și a Actului aditional nr.1 la Contractul de concesiune nr.3722 din 22.04.2008, încheiate între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, în calitate de concedent și Apetrea Alexandra Rita, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea suprafeței de 10,90 mp – spațiu cu destinația de cabinet medical stomatologic și cota indiviză de 1/24 din suprafața comună totală de 192,23 mp, respectiv 8 mp, reprezentând spațiile de folosință comună ale imobilului aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat în intravilan, Bulevardul Bucovinei, nr.35, Oras Gura Humorului, județul Suceava, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de initiator al proiectului privind rezilierea Contractului de concesiune nr.3722 din 22.04.2008 și a Actului aditional nr.1 la Contractul de concesiune nr.3722 din 22.04.2008, încheiate între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, în calitate de concedent și Apetrea Alexandra Rita, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea suprafeței de 10,90 mp – spațiu cu destinația de cabinet medical stomatologic și cota indiviză de 1/24 din suprafața comună totală de 192,23 mp, respectiv 8 mp, reprezentând spațiile de folosință comună ale imobilului aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat în intravilan, Bulevardul Bucovinei, nr.35, Oras Gura Humorului, județul. Suceava, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului;

➤ Raportul de specialitate comun al Compartimentului Juridic și Serviciul Tehnic – Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

➤ Avizul Comisiei nr. 2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

➤ Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Prevederile H.G. nr. 884 /2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordinului Ministrului Sănătății nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

➤ Contractul de concesiune nr.3722 din 22.04.2008 încheiat între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, în calitate de concedent și Apetrea Alexandra Rita, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea suprafeței de 10,90 mp – spațiu cu destinația de cabinet medical stomatologic și cota indiviză de 1/24 din suprafața comună totală de 192,23 mp, respectiv 8 mp, reprezentând spațiile de folosință comună ale imobilului aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat în intravilan, Bulevardul Bucovinei, nr.35, Oras Gura Humorului, județul. Suceava;

➤ Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.94 din 28.06.2013 *privind reactualizarea redevenței aferente contractului de concesiune nr.3722/22.04.2008, titular fiind dr. APETREA ALEXANDRA, având ca obiect exploatarea spațiului (bun imobil) de 10,90 m.p. plus 8 m.p. cota indiviză din spațiile de folosință comună, în imobilul situat pe B-dul Bucovinei, nr.35, spațiu cu destinația de cabinet stomatologic;*

➤ Actul aditional nr.1 (nr.înreg.5130/09.07.2013) la Contractul de concesiune nr.3722 din 22.04.2008, încheiat între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, în calitate de concedent și Apetrea Alexandra Rita, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea suprafeței de 10,90 mp – spațiu cu destinația de cabinet medical stomatologic și cota indiviză de 1/24 din suprafața comună totală de 192,23 mp, respectiv 8 mp, reprezentând spațiile de folosință comună ale imobilului aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat în intravilan, Bulevardul Bucovinei, nr.35, Oras Gura Humorului, județul. Suceava;

➤ Notificarea de reziliere nr.10133 din 10.10.2024 emisă de Primăria orașului Gura Humorului – Serviciul Tehnic - Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Gura Humorului și Titlul executoriu nr.292/09.10.2024 emis de Serviciul Impozite și Taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;

➤ Nerespectarea prevederilor art.4.7, art.6.1.1, art.6.1.2, art.8.1.c și art.8.1.h din Contractul de concesiune nr.3722/22.04.2008 și cele din Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.3722/22.04.2008;

➤ Prevederile art.5 alin.(3) lit.c) și lit.f) din H.G. nr. 884 din 3 iunie 2004 *privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare*, prevederile art.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 871, art.872 și art. 1321 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. c) art.139 alin. (1) și art.139. alin.(3) lit.g), art. 140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

#### Art. 1.

(1) Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr.3722 din 22.04.2008 și a Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.3722 din 22.04.2008, încheiate între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, în calitate de concedent și Apetrea Alexandra Rita, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea suprafeței de 10,90 mp – spațiu cu destinația de cabinet medical stomatologic și cota indiviză de 1/24 din suprafața comună totală de 192,23 mp, respectiv 8 mp, reprezentând spațiile de folosință comună ale imobilului aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat în intravilan, Bulevardul Bucovinei, nr.35, Oraș Gura Humorului, județul. Suceava, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului.

(2) Motivele rezilierii Contractului de concesiune nr. 3722 din 22.04.2008 și a Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.3722 din 22.04.2008 sunt nerespectarea obligațiilor concesionarului prevăzute la art.4.7, art.6.1.1, art.6.1.2, art.8.1.c și art.8.1.h.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Tehnic – Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Juridic și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GEANGOȘ TOMA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA