

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E nr. 10 din 31.01.2025**

privind rezilierea Contractului de concesiune nr.7840 din 11.08.2015, încheiat între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, în calitate de concedent și Cireș Cristina Dalina, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea suprafeței de 600 m.p. teren, identică cu p.f. 38685 din CF 38685, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Oborului, Oraș Gura Humorului, județul Suceava, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de initiator al proiectului privind rezilierea Contractului de concesiune nr.7840 din 11.08.2015, încheiat între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, în calitate de concedent și Cireș Cristina Dalina, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea suprafeței de 600 m.p. teren, identică cu p.f. 38685 din CF 38685, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Oborului, Oraș Gura Humorului, județul Suceava, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului;

➤ Raportul de specialitate comun al Compartimentului Juridic și Serviciul Tehnic – Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

➤ Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

➤ Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Contractul de concesiune nr. 7840 din 11.08.2015, încheiat între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, în calitate de concedent și Cireș Cristina Dalina, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea suprafeței de 600 m.p. teren, identică cu p.f. 38685 din CF 38685, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Oborului, Oraș Gura Humorului, județul Suceava;

➤ Notificarea de reziliere nr.10132/10.10.2024 emisă de Primăria orașului Gura Humorului – Serviciul Tehnic Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Gura Humorului și Titlul executoriu nr.291/09.10.2024 emis de Serviciul Impozite și Taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;

➤ Nerespectarea prevederilor Capitolului VII – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, art.7 alin.(1), alin.(2), alin.(4), alin.(7) din Contractul de concesiune nr.7840 din 11.08.2015 și având în vedere prevederile Capitolului VIII - ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE, art.9, alin.(1), lit.c), Capitolului X - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ, Art.11, Capitolului XII - ALTE CLAUZE, Art.13 din Contractul de concesiune nr. 7840 din 11.08.2015;

➤ Prevederile art.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și prevederile art. 871 și art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (2), lit. c) art.139 alin. (1) și art.139. alin.(3) lit.g), art. 140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art. 1.

(1) Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr. 7840 din 11.08.2015, încheiat între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, în calitate de concedent și Cireș Cristina Dalina, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea suprafeței de 600 m.p. teren, identică cu p.f. 38685 din CF 38685, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Oborului, Oraș Gura Humorului, județul Suceava, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului.

(2) Motivele rezilierii Contractului de concesiune nr.7840/11.08.2015 sunt nerespectarea obligațiilor concesionarului, prevăzute la Capitolul VII – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, art.7 alin.(1), alin.(2), alin.(4), alin.(7) și Capitolul XII - ALTE CLAUZE, Art.13 din contract, respectiv nerespectarea achitării redevenței la termenele stabilite, precum și nesolicitarea Autorizației de Construire.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Tehnic – Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Juridic și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GEANGOȘ TOMA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA