

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr.45 din 30.04.2025

privind aprobarea concesiunii fara licitație publică, către Mirea Niculina-Letitia, a suprafeței de 915 mp, identică cu pf 35851 din CF 35851 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Carpați fn, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirea proprietății

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii fara licitație publică, către Mirea Niculina-Letitia, a suprafeței de 915 mp, identică cu pf 35851 din CF 35851 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Carpați fn, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirea proprietății;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Solicitarea nr. 9926 din 04.10.2024 a doamnei Mirea Niculina-Letitia pentru concesiunea suprafeței de 915 mp, identică cu pf 35851 din CF 35851 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Carpați fn, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirea proprietății;
 - Contractul de închiriere teren nr. 367/10.01.2025, având ca titular pe numita Mirea Niculina-Letitia;
 - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian;
 - Avizul nr. 4399 PS/11.12.2024 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
 - Adresa nr.297/ST SV/13.03.2025 a Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor - Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Suceava;
 - Prevederile art.108 lit.b), art.302, art.303, art.305-art.309, art.324-art.330, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii fara licitație publică, către Mirea Niculina-Letitia, a suprafeței de 915 mp, identică cu pf 35851 din CF 35851 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Carpați fn, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirea proprietății, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea fără licitație publică, către Mirea Niculina-Letitia, a suprafeței de 915 mp, identică cu pf 35851 din CF 35851 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Carpați fn, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirea proprietății.

Art.3.

(1) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian, prin care se stabilește valoarea de piață de 26.540 euro, valoare fără TVA, pentru terenul în suprafață de 915 mp, identic cu pf 35851 din CF 35851 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat în intravilan, str. Carpați fn, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirea proprietății.

(2) Redevența stabilită pentru parcela descrisă la art.1 este de 26.540 euro, valoare fără TVA, respectiv de 29 (douazeci și nouă) euro/m.p., valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății, valoare conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian

Art.4. Parcela de teren descrisă la art.1 se concesiunează pe o perioadă de 49 de ani.

Art.5. La data încheierii contractului de concesiune pentru suprafața de teren descrisă la art.1 al prezentei hotărâri, își încetează efectele Contractul de închiriere teren nr. 367/10.01.2025.

Art.6. Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul local, județean sau național o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent.

Art.7. Se împuternicește Primarul orașului Gura Humorului să semneze contractul de concesiune.

Art.8. Dreptul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.9. Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Tehnic și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALAN CRISTINEL VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELIENA-DANIELA

STUDIUL DE OPORTUNITATE

în vederea concesiunii fara licitație publică, către Mirea Niculina-Letitia, a suprafeței de 915 mp, identică cu pf 35851 din CF 35851 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Carpați fn, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirea proprietății

Cap.I - Date generale – premisele studiului de oportunitate:

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a UAT, după caz, în condițiile legii.

Cap.II. Scopul elaborării studiului de oportunitate:

Prezentare generală:

a) Având în vedere situația economică actuală, pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii programelor de dezvoltare aflate în derulare, este necesară valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localității.

b) În acest sens, se intenționează concesiunea fără licitație publică, către MIREA NICULINA-LETITIA, a suprafeței de 915 m.p., identică cu p.f. 35851 din CF 35851, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Carpați fn, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății

Cap.III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:

1. Elemente juridice:

a) Denumirea și categoria de folosință:

Imobil (teren) situat în intravilan, în suprafața totală de 915 mp, identic cu p.f. 35851 din CF 35851 UAT Gura Humorului, strada Carpați fn, aflat în domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

b) Administratorul – persoana juridică:

Imobilul în cauză este în administrarea Orașului Gura Humorului.

Situația juridică actuală: imobilul face parte din domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

Sarcini instituite asupra imobilului: nu există;

c) Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Județul Suceava, într-o zonă de locuințe.

Pentru viabilizarea terenului în cauză, concesionarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile solicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

d) Dotarea cu utilități:

Imobilul are posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică, apă-canal, gaze naturale, posibilitățile de acces fiind asigurate prin intermediul străzii din zonă.

e) În conformitate cu prevederile art.308 alin.(4) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a obținut Avizul obligatoriu nr. 4399 PS/11.12.2024 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, pentru suprafața de 915 mp, înscrisă în CF 35851, pf 35851 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, strada Carpați fn.

f) Terenul care face obiectul acestei concesiuni, în suprafață totală de 915 mp, înscris în CF 35851 pf 35851 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situat în intravilan, strada Carpati fn, propus pentru concesiunea fără licitație publică, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, drept pentru care nu face obiectul prevederilor art.308 lit.h) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Elemente economice:

Motivele de ordin economic si financiar care justifica propunerea de concesiune a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primaria Orasului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente in vederea dezvoltarii zonei;

Cap.IV. Investitii necesar a fi realizate de catre solicitant pentru viabilizarea imobilului:

- a) amenajarea superioara a drumului de acces in zona;
- b) asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obtine Autorizatiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificata si completata.

Cap.V. Pretul concesiunii:

Conform Raportului de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian, redevența pentru concesiunea parcelei în cauza este de 29 (douazeci si noua) euro/m.p., valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Cap.VI. Date referitoare la procedura de concesiune:

a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

b) Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre titular la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic – B.U.A.T.,
Ing. Mihaela Bițan

VIZAT,
Direcția Economică,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BALAN CRISTINEL-VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA