

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE nr. 79 din 27.06.2025**  
**privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza PT), a Devizului General și a**  
**Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea**  
**parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului"**

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico - economice (faza PT), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului";
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/ORAȘE, Prioritatea 7 NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVA în cadrul Programului Regional Nord - Est 2021-2027;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 46... din 27.06.2025 privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza SF), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului";

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.a) și lit.b) , art.129 alin.(4) lit.d), art. 129 alin.(7) lit.k), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.d), art. 140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația tehnico - economică (faza PT) pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului", proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Nord - Est 2021-2027, Prioritatea 7 NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului", proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Nord - Est 2021-2027, Prioritatea 7 NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVA, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

H.C.L. nr. 79 din 27.06.2025

**Art.3.** Se aprobă Indicatorii tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului", proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Nord - Est 2021-2027, Prioritatea 7 NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVA, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului", conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BALȚARU SORIN /

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Gura Humorului  
Data: 27.06.2025  
Nr. 79

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1  
la H.C.L. nr. 79 din 27.06.2025

**privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza PT), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului"**

**DOCUMENTAȚIA TEHNICO – ECONOMICĂ (FAZA PT)**

Format electronic – SUPORT CD

Vizat CFP  
Direcția Economică

Vizat,  
S.D.L.M.P.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BALTARU SORIN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2  
la H.C.L. nr. <sup>79</sup>..... din 27.06.2025

**privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza PT), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului"**

**DEVIZUL GENERAL**

Vizat CFP,  
Direcția Economică

Vizat,  
S.D.L.M.P.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BALTARU SORIN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Obiectiv: AMENAJARE ZONA CENTRALA A ORASULUI GURA HUMORULUI  
Beneficiar: ORAS GURA HUMORULUI  
Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 2  
la H.C.L. nr. 79 din 27.06.  
2025

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA ) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1 002 291,45	190 435,38	1 192 726,83
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3 473 340,56	659 934,71	4 133 275,27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4 475 632,01</b>	<b>850 370,09</b>	<b>5 326 002,10</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	6 953 906,87	1 321 242,31	8 275 149,18
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>6 953 906,87</b>	<b>1 321 242,31</b>	<b>8 275 149,18</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10 000,00	1 900,00	11 900,00
	3.1.1. Studii de teren	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5 000,00	950,00	5 950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	326 000,00	61 940,00	387 940,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50 000,00	9 500,00	59 500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10 000,00	1 900,00	11 900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16 000,00	3 040,00	19 040,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250 000,00	47 500,00	297 500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30 000,00	5 700,00	35 700,00
3.7	Consultanță	350 000,00	66 500,00	416 500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	300 000,00	57 000,00	357 000,00
	3.7.2. Auditul financiar	50 000,00	9 500,00	59 500,00
3.8	Asistență tehnică	60 000,00	11 400,00	71 400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10 000,00	1 900,00	11 900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10 000,00	1 900,00	11 900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50 000,00	9 500,00	59 500,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>776 000,00</b>	<b>147 440,00</b>	<b>923 440,00</b>



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9 856 996,24	1 872 829,29	11 729 825,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	358 741,08	68 160,81	426 901,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2 669 766,83	507 255,70	3 177 022,53
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	935 323,00	177 711,37	1 113 034,37
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>13 820 827,15</b>	<b>2 625 957,17</b>	<b>16 446 784,32</b>
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	157 809,10	29 983,73	187 792,83
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	157 809,10	29 983,73	187 792,83
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	250 735,49	0,00	250 735,49
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	109 015,43	0,00	109 015,43
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21 803,09	0,00	21 803,09
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	109 015,43	0,00	109 015,43
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10 901,54	0,00	10 901,54
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1 281 818,30	243 545,48	1 525 363,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20 000,00	3 800,00	23 800,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1 710 362,89</b>	<b>277 329,21</b>	<b>1 987 692,10</b>
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1 307 708,76	248 464,66	1 556 173,42
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2 165 000,00	411 350,00	2 576 350,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>3 472 708,76</b>	<b>659 814,66</b>	<b>4 132 523,42</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>31 209 437,69</b>	<b>5 882 153,44</b>	<b>37 091 591,12</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>21 803 085,30</b>	<b>4 142 586,23</b>	<b>25 945 671,53</b>

Data:

Beneficiar/Investitor  
Oras Gura Humorului

Intocmit  
S.C. GY ARHITECT S.R.L.  
Arh. Gelu Goasa



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 3  
la H.C.L. nr. 79 din 27.06.2025

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza PT), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului"

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

Vizat CFP,  
Direcția Economică

Vizat,  
S.D.L.M.P.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BALTARU SORIN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**ai obiectivului de investiții „REAMENAJARE ZONĂ CENTRALĂ - REALIZAREA PARCULUI DE**  
**MINIATURI ȘI AMENAJAREA PARCULUI CIPRIAN PORUMBESCU, ÎN ORAȘUL GURA**  
**HUMORULUI”**

**INDICATORI ECONOMICI:**

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)
<b>Valoare totală</b>	<b>31.209.437,69</b>	<b>37.091.591,12</b>
<i>din care C+M</i>	<i>21.803.085,30</i>	<i>25.945.671,53</i>

**DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRILOR:**

Nr. crt.	Denumire obiect/deviz	Anul I												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>AMENAJAREA TERENULUI</b>													
	DESFACERI SI DEMOLARI													
	ZONA 1 TALUZURI													
	ZONA 1 ZIDURI DE SPRIJIN													
	ZONA 2 SISTEMATIZARE VERTICALA													
<b>2</b>	<b>AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI</b>													
	ZONA 1 TERASAMENTE													
	ZONA 1 SISTEM DE IRIGATII													
	ZONA 1+ZONA 2 PLANTARI FLORI, ARBUSTI, ARBORI, AMENAJARE GAZON													
	ZONA 2 SISTEM DE IRIGATII													
<b>3</b>	<b>ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA</b>													
	ZONA 1 INSTALATII ELECTRICE													
	ZONA 1 PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT													
	ZONA 2 INSTALATII ELECTRICE													
	ZONA 2 PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT													
	MONTAJ ECHIPAMENTE													
<b>4</b>	<b>ALIMENTARE CU APA</b>													
	ZONA 1 INSTALATII SANITARE													
	ZONA 2 INSTALATII SANITARE													
<b>5</b>	<b>CANALIZARE</b>													
	ZONA 1 INSTALATII SANITARE													
	ZONA 2 INSTALATII SANITARE													
<b>6</b>	<b>ZONA 1 ALEI PIETONALE</b>													
	TERASAMENTE													
	CONSTRUCTII - ALEI PIETONALE													
	CONSTRUCTII - CATARG STEAG													
	CONSTRUCTII - BANCII BETON MONOLIT													
	CONSTRUCTII - FUNDATII SISTEM DE UMBRIRE													
	MONTAJ ECHIPAMENTE													
<b>7</b>	<b>ZONA 1 SUBZONA A</b>													
	REZISTENTA													



42305	75
<b>TOTAL</b>	<b>13729 (conform acte) / 13879 (măsurată)</b>

**Zona 2 – AMENAJAREA PARCULUI CIPRIAN PORUMBESCU**

Suprafața zonei 2 de regenerare urbană acoperă aproximativ 0,15 ha.

ZONA 2	
NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)
30731	1512
<b>TOTAL</b>	<b>1512</b>

<b>TOTAL</b> ZONA 1+ZONA 2	<b>15241 (conform acte) / 15391 (măsurată)</b>
-------------------------------	--

SPAȚIU VERDE – SITUAȚIE PROPUȘĂ	
<b>ZONA 1</b>	
GAZON	7134.92 mp
PLANTE FLORICOLE ȘI IERBURI ORNAMENTALE	367.95 mp
<b>ZONA 2</b>	
GAZON	529.38 mp
PLANTE FLORICOLE ȘI IERBURI ORNAMENTALE	538.50 mp
<b>TOTAL GAZON (ZONA 1+ZONA 2)</b>	<b>7664.30 mp</b>
<b>TOTAL PLANTE FLORICOLE ȘI IERBURI ORNAMENTALE (ZONA 1+ZONA 2)</b>	<b>906.45 mp</b>
<b>TOTAL SPAȚIU VERDE</b>	<b>8570.75 MP</b>

BILANȚ SPAȚIU VERDE – SITUAȚIE PROPUȘĂ	
<b>SUPRAFAȚA TERENURI INTERVENȚIE</b>	
ZONA 1	13729 mp (conform acte) / 13879 mp (măsurată)
ZONA 2	1512 mp
<b>TOTAL ZONA 1+ZONA 2</b>	<b>15241 mp (conform acte) / 15391 mp (măsurată)</b>



SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	
ZONA 1	7502.87 mp (măsurată)
ZONA 2	1067.88 mp
<b>TOTAL ZONA 1+ZONA 2</b>	<b>8570.75 mp (măsurată)</b>
SUPRAFAȚA OCUPATĂ (alei, platforme, construcții, etc.)	
ZONA 1	6376.13 mp (măsurată)
ZONA 2	444.12 mp
<b>TOTAL ZONA 1+ZONA 2</b>	<b>6820.25 mp (măsurată)</b>
PROCENT SPAȚIU VERDE	
din zona 1 (măsurată)	54.05%
din zona 2	70.62%
<b>Din suprafața totală de intervenție zona 1+zona 2 (măsurată)</b>	<b>55.68%</b>

Proiectant,  
S.C. GT ARHITECT S.R.L.  
Arh. Gelu Gopșa



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 4  
la H.C.L. nr. 79 din 27.06.2025

privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza PT), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului"

DESCRIERE SUMARĂ A INVESTITIEI

Vizat CFP  
Direcția Economică

Vizat,  
S.D.L.M.P.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BALTARU SORIN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

**„REAMENAJARE ZONĂ CENTRALĂ - REALIZAREA PARCULUI DE MINIATURI ȘI AMENAJAREA  
PARCULUI CIPRIAN PORUMBESCU, ÎN ORAȘUL GURA HUMORULUI”**

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

**1. INFORMAȚII DESPRE SOLICITANTUL INVESTIȚIEI**

UAT ORAȘ GURA HUMORULUI este persoană juridică de drept public care posedă patrimoniu propriu, are o organizare autonomă și își exercită autoritatea în limitele administrativ teritoriale stabilite. Forma de constituire a solicitantului – **Unitate Administrativ Teritorială**, permite implementarea proiectului în conformitate cu condițiile de eligibilitate ale Programului Regional Nord-Est, Prioritatea 7 – **O Regiune mai atractivă**, având calitate procesuală și putând întreprinde acțiuni legale, dacă se va impune, conform art. 21, alin. (1) din Legea 215/2001.

**2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC**

**Informații generale**

Terenul aferent proiectul pentru amenajarea zonei centrale a orașului Gura Humorului este situat în intravilanul orașului Gura Humorului. Amplasmentul este împărțit pe două zone de intervenție, cum vor fi denumite în prezentul proiect:

- Zona 1 – **REAMENAJARE ZONĂ CENTRALĂ - REALIZAREA PARCULUI DE MINIATURI**
- Zona 2 – **AMENAJAREA PARCULUI CIPRIAN PORUMBESCU**

Suprafața zonei totale de regenerare urbană acoperă aproximativ 1,53 ha.

**Zona 1 – REAMENAJARE ZONĂ CENTRALĂ - REALIZAREA PARCULUI DE MINIATURI**

Zona delimitată aproximativ de:

- Strada Marly – la est
- Strada Mihail Kogălniceanu – NC 44998 - la sud
- NC 38612, Piața Republicii – NC 45960 - la nord
- NC 45875, Strada Mihail Kogălniceanu – NC 44998 – la vest

Suprafața zonei 1 de regenerare urbană acoperă aproximativ 1,38 ha.

ZONA 1	
NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)
46981	1070
30438	1150
42328	5000 (conform acte) / 5150 (măsurată)



38665	5190
38546	1000
42304	244
42305	75
<b>TOTAL</b>	<b>13729 (conform acte) / 13879 (măsurată)</b>

### **Zona 2 – AMENAJAREA PARCULUI CIPRIAN PORUMBESCU**

Zona delimitată aproximativ de:

- Strada Ștefan cel Mare – DN17 – NC 45961– la nord
- Strada Ciprian Porumbescu – NC 45258 – la vest
- Faleza Râu Humor – la est
- NC 31640, NC 38197 – la sud

Suprafața zonei 2 de regenerare urbană acoperă aproximativ 0,15 ha.

ZONA 2	
NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)
30731	1512
<b>TOTAL</b>	<b>1512</b>

<b>TOTAL</b> ZONA 1+ZONA 2	<b>15241 (conform acte) / 15391 (măsurată)</b>
-------------------------------	--

SPAȚIU VERDE – SITUAȚIE PROPUȘĂ	
<b>ZONA 1</b>	
GAZON	7134.92 mp
PLANTE FLORICOLE ȘI IERBURI ORNAMENTALE	367.95 mp
<b>ZONA 2</b>	
GAZON	529.38 mp
PLANTE FLORICOLE ȘI IERBURI ORNAMENTALE	538.50 mp
<b>TOTAL GAZON (ZONA 1+ZONA 2)</b>	<b>7664.30 mp</b>
<b>TOTAL PLANTE FLORICOLE ȘI IERBURI ORNAMENTALE (ZONA 1+ZONA 2)</b>	<b>906.45 mp</b>



**TOTAL SPAȚIU VERDE**

**8570.75 MP**

**BILANȚ SPAȚIU VERDE – SITUAȚIE PROPUȘĂ**

**SUPRAFAȚA TERENURI INTERVENȚIE**

ZONA 1	13729 mp (conform acte) / 13879 mp (măsurată)
ZONA 2	1512 mp
<b>TOTAL ZONA 1+ZONA 2</b>	<b>15241 mp (conform acte) / 15391 mp (măsurată)</b>

**SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE**

ZONA 1	7502.87 mp (măsurată)
ZONA 2	1067.88 mp
<b>TOTAL ZONA 1+ZONA 2</b>	<b>8570.75 mp (măsurată)</b>

**SUPRAFAȚA OCUPATĂ (alei, platforme, construcții, etc.)**

ZONA 1	6376.13 mp (măsurată)
ZONA 2	444.12 mp
<b>TOTAL ZONA 1+ZONA 2</b>	<b>6820.25 mp (măsurată)</b>

**PROCENT SPAȚIU VERDE**

din zona 1 (măsurată)	54.05%
din zona 2	70.62%
<b>Din suprafața totală de intervenție zona 1+zona 2 (măsurată)</b>	<b>55.68%</b>

*Notă: \*Față de situația existentă, rezultă o creștere de 15.22% a procentului de spațiu verde din suprafața totală de intervenție măsurată (zona 1+zona 2).*

**Elemente de alcătuire arhitecturală**

**Zona 1 – REAMENAJARE ZONĂ CENTRALĂ - REALIZAREA PARCULUI DE MINIATURI**



Arealul se întinde din strada Marly – la est, NC 44998 (strada Mihail Kogălniceanu) – la sud, NC 45960 (Piața Republicii) și NC 38612 – la nord, până la NC 45875 și NC 44998 (strada Mihail Kogălniceanu) – la vest și cuprinde următoarele activități generale:

- afișarea partiul celui mai vechi nucleu al vechii primării a orașului Gura Humorului printr-o reprezentare la nivelul solului a pereților;
- reabilitarea componentelor peisagistice și vegetale;
- amenajarea unei piste pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete;
- montarea de sisteme de iluminat public destinate punerii în valoare a vegetației, a statuilor și a altor componente cu valoare peisagistică și arhitecturală, montarea de sisteme de supraveghere, inclusiv sisteme adecvate pentru persoanele cu dizabilități unde este cazul;
- reconfigurarea rețelei stradale;
- amenajări specifice pentru persoanele cu dizabilități;
- realizarea de sisteme de monitorizare, de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi-Fi;
- amenajarea spațiilor publice, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;
- modernizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic;
- amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreaționale;
- amenajări peisagistice;
- realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;
- revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de dotare a mobilierului urban degradat.
- reabilitarea infrastructurilor de circulație pentru toate categoriile de persoane;
- reutilizarea spațiilor și terenurilor degradate care sunt neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;
- modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi;
- reabilitarea fondului vegetal prin înlocuirea și completarea arborilor și plantelor degradate, bolnave, dispărute;

Zona 1 va fi împărțită în următoarele subzone de interes:

- SUBZONA A – cu următoarele elemente specifice: panouri media de informare turistică, zone de repaus realizate de mobilier urban, panouri fizice de informare turistică
- SUBZONA B – cu următoarele elemente specifice: zonă de fântâni arteziene, iluminat cu bandă LED
- SUBZONA C – cu următoarele elemente specifice: grup statuar format din 8 statui reprezentând personalități ai zonei Moldovei, statuia existentă cu Ștefan cel Mare, zid cu scop decorativ de a delimita grupul statuar, iluminat cu banda LED
- SUBZONA D - cu următoarele elemente specifice: loc de joacă pentru copii, cu pluta și tartanul ca finisaje exterioare, cu 7 tipuri de piese de joacă
- SUBZONA E - cu următoarele elemente specifice: păstrarea și toaletarea arborilor existenți în această zonă, reconfigurarea aleilor pietonale și modernizarea lor, realizarea de 8 zone insulare unde vor fi amplasate 8 machete ale mănăstirilor din zona Bucovinei

(Mănăstirea Voroneț, Mănăstirea Humorului, Mănăstirea Putna, Mănăstirea Sucevița, Mănăstirea Moldovița, Mănăstirea Arbore, Biserica Pătrăuți, Mănăstirea Probota), realizarea de o zonă insulară centrală unde va fi amplasată macheta Masivului Rarău;

- afișarea partiul celui mai vechi nucleu al vechii primării a orasului Gura Humorului printr-o reprezentare la nivelul solului a pereților;

### **Zona 2 – AMENAJAREA PARCULUI CIPRIAN PORUMBESCU**

Arealul se întinde din zona NC 45961 (zona podului peste râul Humor – strada Ștefan cel Mare – DN17) – la nord, NC 45258 (strada Cipria Porumbescu) – la vest, NC 31640 și NC 38197 – la sud, până în dreptul Falezei Râului Humor – la est și cuprinde următoarele activități generale:

- realizarea de parc tematic – parc floral cu amplasarea de aranjamente florale în funcție de sezon;
- amplasarea ceas floral;
- construirea unei zone de promenadă pietonală și spații destinate recreerii;
- realizarea de sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi Fi;
- revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de dotare a mobilierului urban;
- reutilizarea spațiilor și terenurilor degradate care sunt neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;
- crearea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri;
- realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;
- modernizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic;
- reabilitarea fondului vegetal prin înlocuirea și completarea arborilor și plantelor degradate, bolnave, dispărute;
- reabilitarea componentelor peisagistice și vegetale;
- montarea de sisteme de iluminat public destinate punerii în valoare a vegetației și a altor componente cu valoare peisagistică și arhitecturală;

### **Elemente de finisaj**

### **Zona 1 – REAMENAJARE ZONĂ CENTRALĂ - REALIZAREA PARCULUI DE MINIATURI**

- Pavaj asimetric dreptunghiular tip 1
- Pavaj simetric trotuar pietonal tip 2
- Piatra cubică
- Pietriș alb
- Gazon
- Pistă biciclete din vopsea acrilică
- Suprafețe de avertizare tactilo-vizuale
- Elemente de floră (arbori, arbuști, aranjamente florale, etc.)
- Trepte din beton
- Zid de sprijin perimetral pe zona de V a amplasamentului
- Tablă corten

- SUBZONA A
  - Structură interioară de tip diafragmă beton
  - Structură interioară de tip diafragmă beton placată cu confecție metalică pe care sunt montate panouri media
  - Panouri pentru informare turistică
  
- SUBZONA B
  - Fântână arteziană cu ziduri de formă atipică
  - Placaj lemn termotratat tip pin, montat orizontal, pe exteriorul zidului sudic al fântânii
  - Placaj mozaic piatră bej
  - Glaf piatră
  
- SUBZONA C
  - Grup statuar format din 8 postamente de 0.6x0.6x1.7m, placate cu piatră tip granit, unde vor fi amplasate 8 statui reprezentând personalități ai zonei Moldovei (înălțime aproximativă 0,8 m)
  - Statuie existentă cu Ștefan cel Mare
  - Zid cu scop decorativ de a delimita grupul statuar, de formă atipică
  - Placaj travertin
  - Glaf granit
  
- SUBZONA D
  - Plută
  - Tartan
  - 7 tipuri de piese de joacă realizate din lemn, plastic, etc.
  
- SUBZONA E
  - 8 zone insulare unde vor fi amplasate 8 machete ale mănăstirilor din zona Bucovinei (Mănăstirea Voroneț, Mănăstirea Humorului, Mănăstirea Putna, Mănăstirea Sucevița, Mănăstirea Moldovița, Mănăstirea Arbore, Biserica Pătrăuți, Mănăstirea Probota),
  - o zonă insulară centrală unde va fi amplasată macheta Masivului Rarău;
  - 8 platforme de piatră taluzate cu gazon
  - o platformă de piatră înconjurată cu gazon

#### **ZONA 2:**

- Pavaj tip deck
- Gazon
- Marcaj tactil exterior
- Elemente de floră (aranjamente florale, etc.)
- Gradene din elemente prefabricate
- Trepte

#### **Elemente de alcătuire structurală**





**Diafragma din b.a.** are lungimea de 10,10m, înălțimea de 4,10m și grosimea de 0,40m de pe talpa fundației (cota -1,60) și până la cota +2,50m. Este realizată din beton armat monolit C20/25-XC -S3-0.20%Cl și armata pe ambele fețe vertical cu  $\phi 14/15\text{cm}$  Bst500S și orizontal cu  $\phi 14/15\text{cm}$  Bst500s. Acoperirea cu beton este de 5.00cm.

**SUBZONA B:**

- zonă de fântâni arteziene,

**Descrierea structurii de rezistență a FÂNTÂNII ARTEZIENE**

Structura de rezistență a fântânii arteziene este de tip diafragmă din beton armat monolit cu fundație din beton armat de tip talpă sub diafragmă.

**Talpa fundației** are lățimea de 0,80m, 1,20m, 2,20m – înălțimea de 0,40mm și cota de fundare la -2,00m fata de cota  $\pm 0.00$  și este pozată pe un beton de egalizare în grosime de 10cm. Este realizată din beton armat monolit C20/25-XC2 -S3-0.20%Cl și armata longitudinal la partea superioară și inferioară cu  $\phi 12$  BST500C, iar transversal cu etrieri  $\phi 8/15\text{cm}$  și  $\phi 12/15\text{cm}$  BST500C. Acoperirea cu beton este de 5.00cm pentru armatura de la partea superioară și inferioară.

**Diafragmele din b.a. sunt de mai multe tipuri:**

- tip D01, D02, D04: are forma liniară în plan cu lățimea de 0,60m și cota superioară constantă +0,45
- tip D03: are forma liniară în plan lățimea de 0,60m și cota superioară constantă +0,70
- tip D05: are forma circulară în plan și elevație înclinată cu 10 grade spre exterior cu lățimea de 0,40m și cota superioară constantă +1,75.
- tip D06: are forma semicirculară în plan și elevație înclinată cu 10-18 grade spre exterior cu lățimea de 0,60m și cota superioară variabilă de la +0,45 la +1,00.
- tip D07: are forma semicirculară în plan și elevație înclinată cu 10-13 grade spre exterior cu lățimea de 0,80m și cota superioară variabilă de la +0,45 la +2,00.
- Diafragmele sunt realizate din beton armat monolit C20/25-XC -S3-0.20%Cl și armata pe ambele fețe vertical cu  $\phi 16/20\text{cm}$  Bst500S și orizontal cu  $\phi 16/20\text{cm}$  Bst500s. Acoperirea cu beton este de 5.00cm.

**SUBZONA C:**

- cu grup statuar format din 8 statui reprezentând personalități ai zonei Moldovei
- statuia existentă cu Ștefan cel Mare
- zid cu scop decorativ de a delimita grupul statuar

**Descrierea structurii de rezistență a ZIDULUI DECORATIV**

Structura de rezistență a zidului decorativ este de tip diafragmă din beton armat monolit cu fundație din beton armat de tip talpă sub diafragmă.



**Talpa fundatiei** are lățimea de 1,70m și înălțimea de 0,50m cota de fundare la -2,00m fata de cota  $\pm 0.00$  si este pozata pe un beton de egalizare in grosime de 10cm. Este realizata din beton armat monolit C20/25-XC2 -S3-0.20%Cl și armata longitudinal la partea superioara si inferioara cu  $2 \times 7 \phi 12$  BST500C, iar transversal cu etrieri  $\phi 12/15$ cm BST500C. Acoperirea cu beton este de 5.00cm pentru armatura de la partea superioara si inferioara.

**Diafragma din b.a.** are înălțimea variabilă de la +2,30 la +3,40 față de cota  $\pm 0,00$  și grosimea de 0,70m de pe talpa fundației (cota -1,60). Este realizată din beton armat monolit C20/25-XC -S3-0.20%Cl și armata pe ambele fețe vertical cu  $\phi 16/20$ cm Bst500S și orizontal cu  $\phi 16/20$ cm Bst500s. Acoperirea cu beton este de 5.00cm.

**Descrierea structurii de rezistență a STATUIILOR (8 buc)**

Structura de rezistență a statuii este de tip soclu din beton armat monolit cu fundație izolată din beton armat de tip talpă.

**Talpa fundatiei** are dimensiunile de 1,30x1,30x0,40m și cota de fundare la -1,50m fata de cota  $\pm 0.00$  si este pozata pe un beton de egalizare in grosime de 10cm. Este realizata din beton armat monolit C20/25-XC2 -S3-0.20%Cl și armata longitudinal la partea superioara si inferioara cu  $\phi 12/20$ cm BST500C. Acoperirea cu beton este de 5.00cm pentru armatura de la partea superioara si inferioara.

**Soclu din b.a.** are înălțimea de la +1,65 față de cota  $\pm 0,00$  și secțiunea de 0,70x0,70m și pleacă de pe talpa fundației (cota -1,10). Este realizat din beton armat monolit C20/25-XC -S3-0.20%Cl și este armat longitudinal cu  $12 \phi 14$  Bst500S și transversal cu etrieri  $\phi 8/20$ cm Bst500S. Acoperirea cu beton este de 5.00cm.

**Descrierea structurii de rezistență a STATUII ȘTEFAN CEL MARE (1 buc)**

Structura de rezistență a statuii este de tip soclu din beton armat monolit cu fundație izolată din beton armat de tip talpă.

**Talpa fundatiei** are dimensiunile de 1,80x1,80x0,40m și cota de fundare la -1,50m fata de cota  $\pm 0.00$  si este pozata pe un beton de egalizare in grosime de 10cm. Este realizata din beton armat monolit C20/25-XC2 -S3-0.20%Cl și armata longitudinal la partea superioara si inferioara cu  $\phi 12/21,2$ cm BST500C. Acoperirea cu beton este de 5.00cm pentru armatura de la partea superioara si inferioara.

**Soclu din b.a.** are înălțimea de la +1,65 față de cota  $\pm 0,00$  și secțiunea de 1,20x1,20m și pleacă de pe talpa fundației (cota -1,10). Este realizat din beton armat monolit C20/25-XC -S3-0.20%Cl și este armat longitudinal cu  $20 \phi 14$  Bst500S și transversal cu etrieri  $\phi 8/20$ cm Bst500S. Acoperirea cu beton este de 5.00cm.

**SUBZONA D:**

- loc de joacă pentru copii, cu pluta și tartanul ca finisaje exterioare, cu 7 tipuri de piese de joacă



**SUBZONA E:**

- reconfigurarea aleilor pietonale și modernizarea lor
- Montarea de bănci
- Montarea unui steag
- Montarea de sisteme de umbrire
- realizarea de 8 zone insulare unde vor fi amplasate 8 machete ale mănăstirilor din zona Bucovinei (Mănăstirea Voroneț, Mănăstirea Humorului, Mănăstirea Putna, Mănăstirea Sucevița, Mănăstirea Moldovița, Mănăstirea Arbore, Biserica Pătrăuți, Mănăstirea Probota)
- realizarea de o zonă insulară centrală unde va fi amplasată macheta Masivului Rarău;

**Descrierea structurii de rezistență a BĂNCII**

Structura de rezistență a băncii este de tip soclu din beton armat monolit cu fundație izolată din beton armat de tip radier.

**Radierul fundatiei** are dimensiunile de 1,30x2,60x0,25m și cota de fundare la -0,25m fata de cota ±0.00 si este pozata pe un beton de egalizare in grosime de 10cm. Este realizata din beton armat monolit C20/25-XC2 -S3-0.20%Cl și armata longitudinal la partea superioara si inferioara cu  $\phi 12/20$ cm Bst500C. Acoperirea cu beton este de 5.00cm pentru armatura de la partea superioara si inferioara.

**Soclu din b.a.** are dimensiunile de 0,70x2,00m și înălțimea de la ±0,00 la +0,50. Este realizat din beton armat monolit C20/25-XC -S3-0.20%Cl și este armat cu armături fasonate sub formă de "U" cu diametrul de  $\phi 12$  Bst500S dispuse pe ambele direcții la distanța de 20cm interax. Acoperirea cu beton este de 5.00cm.

**Descrierea structurii de rezistență a STEAGULUI**

Structura de rezistență a steagului este de tip consolă din țevă rotundă cu secțiune variabilă și fundație izolată din beton armat.

**Fundația izolată** este tip talpa și cuzinet din beton armat monolit pozată la cota -2,00. Cota 0,00 este cota terenului amenajat.

Fundația izolată are următoarele caracteristici:

- talpa fundatiei 3,80x3,80x0.70m;
- cuzinet 1: 2,10x2,10x1.30m

Talpa fundatiei se armează la partea superioara si inferioara cu F16/20cm Bst500S clasa de ductilitate C cu acoperirea cu beton de 5,00cm.

Cuzinetii se armeaza la partea inferioară cu  $\phi 12/20$ cm Bst500S și la partea superioară cu F16/20cm Bst500S clasa de ductilitate C, cu acoperirea cu beton de 5,00cm.

Baza stâlpului se pozează la cota 0.00 pe un pat de mortar de poza de 3-5cm.

Clasa de beton este C20/25-XC2-S3-0.20Cl.

Prinderea stâlpului metalic de fundație se face cu 10 buloane M42 gr. 6.8 dispuse radial.



### **Descrierea structurii de rezistență a SISTEMULUI DE UMBRIRE**

Structura de rezistență a sistemului de umbrire este de tip pergolă din lemn stratificat și fundație izolată din beton armat sub stâlpii pergolei.

**Fundația izolată** este tip talpa și cuzinet din beton armat monolit pozată la cota -2,00. Cota 0,00 este cota terenului amenajat.

Fundația izolată are următoarele caracteristici:

- talpa fundației 1,20x2,00x0.50m;
- cuzinet: 0,80x0,80x1.50m

Talpa fundației se armează la partea superioară și inferioară cu  $\phi 12/20$ cm Bst500S clasa de ductilitate C cu acoperirea cu beton de 5,00cm.

Cuzinetii se armează la vertical cu  $12\phi 20$  Bst500S și transversal cu etrieri  $\phi 12/20$ cm Bst500S clasa de ductilitate C, cu acoperirea cu beton de 5,00cm.

Clasa de beton este C20/25-XC2-S3-0.20Cl.

Prinderea stâlpului de lemn de fundație se face cu ancore chimice conform producător pergolă din lemn.

### **ZONA 2: AMENAJAREA PARCULUI CIPRIAN PORUMBESCU**

Cuprinde următoarele construcții noi:

- Ceas Floral
- Ansamblu Gradene

### **Descrierea structurii de rezistență a CEASULUI FLORAL**

Structura de rezistență a ceasului floral este alcătuită din două diafragme verticale care susțin o placă rotundă înclinată cu descărcare la o fundație de tip radier general.

**Fundația** este realizată din beton armat monolit C20/25-XC2 -S3-0.20%Cl și armată la partea superioară și inferioară cu  $\phi 12/20$ cm BST500C. Acoperirea cu beton este de 5.00cm pentru armatura de la partea superioară și inferioară.

**Diafragmele din b.a.** au lungimea de 2,00m, grosimea de 0,30m și înălțimea variabilă de la 2,54m la 2,95m plecând de la cota -1,60. Diafragmele sunt realizate din beton armat monolit C20/25-XC -S3-0.20%Cl, sunt armate vertical cu  $\phi 16/15$ cm Bst500S și orizontal cu  $\phi 14/15$ cm Bst500S dispuse pe ambele fețe. Acoperirea cu beton este de 5.00cm.

**Placa rotundă din b.a.** are diametrul de 6,40m și grosimea de 0,20m și se va monta încastrată în diafragmele verticale. Placa este realizată din beton armat monolit C20/25-XC -S3-0.20%Cl, este armată la partea inferioară cu  $\phi 12/15$ cm Bst500S și la partea superioară cu  $\phi 16/15$ cm Bst500S. Acoperirea cu beton este de 3.00cm pentru ambele fețe.

### **Descriere structură de rezistență ANSAMBLU GRADENE**

Ansamblul gradenelor are dimensiunile în plan de 4,00x4,00m, cota inferioară  $\pm 0,00$  și cota superioară +1,35. Sunt alcătuite din elemente din beton armat preturnat cu secțiuni în







Conductorul de protecție PE este format din conductorul PEN al bransamentului, prin legarea la pamant a BMPT-ului. Secțiunea conductorului de protecție se corelează cu secțiunea conductoarelor active și nu se va întrerupe.

Priza de pamant pentru protecția împotriva atingerilor indirecte este de tip **artificială**, alcătuită din platband de  $Ol-Zn$   $40 \times 4$  mm. Tablourile vor fi legate la priza de pamant prin intermediul barelor de egalizare a potențialelor. Acestea se vor conecta cu conductor Myf  $1 \times 25$  mm<sup>2</sup> sau tipul de cablu și secțiunea cu care vor fi alimentate tablourile la piesele de legătură ale prizei de pamant.

În cazul în care rezistența prizei de pamant va depăși valoarea de **4 Ohm**, atunci se vor adăuga electrozi verticali ( $Ol-Zn$ ,  $\varnothing 2-1/2$ " sau tip cruce,  $l=2$  m) până la atingerea valorii dorite (**maxim 4 Ohm**). Electrozii verticali se vor monta la o distanță minimă de 4.0 m unul de celălalt.

Priza de pamant va avea următoarele caracteristici:

- Rezistența de dispersie totală pentru priza de pamant, măsurată la fiecare piesă de separație trebuie să fie sub **4 Ohm**;
- Toate îmbinările prin sudură ale instalației de legare la pamant se protejează anticoroziv cu bitum.

**Instalația se va realiza de către electricieni autorizați, care vor emite un buletin de încercare a prizei de pamant.**

Se **interzice** legarea în serie a maselor materialelor și echipamentelor legate la conductoarele de protecție într-un circuit de protecție.

**În cazul în care priza de pamant executată conform indicațiilor de mai sus nu atinge valoarea impusă, aceasta se va completa cu electrozi orizontali și verticali până la atingerea valorii normate.**

#### **Subsistemul de supraveghere video**

Pentru creșterea nivelului de protecție al clădirii se propune o instalație de supraveghere video cu circuit închis bazat pe tehnologia IP, care să supravegheze 24 h pe zi punctele de maxim interes. Vor fi montate atât camere IP tip bullet, consola de supraveghere fiind instalată în încăperi cu acces limitat. De aceea, se propune amplasarea în aceste locuri a camerelor de luat vederi profesionale IP, care transmit imagini HD.

Camerele video vor fi integrate în automatizarea de tip BMS.

Camerele video vor fi alimentate cu fibră optică, 2 fire, singlemode, FTTX Drop, iar în dreptul fiecărei camere video va fi montată câte o cutie etanșă în care va fi un media converter, unde se va face trecerea de la fibră la FTP. Acestea vor fi alimentate din switch cu cablu FTP autoportant Cat 6 (video + alimentare), unde se va face și trecerea la fibră optică pentru distribuția îngropată.

Monitoare utilizate sunt de tip LCD color și se amplasează în interiorul tabloului electric, permițând vizualizarea camerelor.

Se vor utiliza difuzoare și amplificatoare pentru acestea, în vederea obținerii unui ambiant plăcut. Acestea vor fi instalate pe stalpii propuși conform planurilor și integrate în sistemul de tip BMS.





Evacuarea apelor pluviale se va face la rețeaua exterioară de canalizare propusă din incintă, formată din camine de vizitare realizate din PP.

Calitatea apelor colectate trebuie să respecte indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare conform NTPA 002/2002.

Dimensionarea rețelei de canalizare se face conform I9-2022. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare din incintă.

## Peisagistică

Soluția peisagistică a obiectivului „REAMENAJARE ZONĂ CENTRALĂ - REALIZAREA PARCULUI DE MINIATURI ȘI AMENAJAREA PARCULUI CIPRIAN PORUMBESCU, ÎN ORAȘUL GURA HUMORULUI” a vizat armonizarea stilistică și compozițională, atât a elementelor arhitecturale și de construcție, cât și cea de ambient peisagistic, într-un tot unitar compozițional, fluent, armonios, interconectat.

Zonele cu funcționalități distincte au fost concepute compozițional prin alegerea speciilor vegetale care unesc ansamblul prin regăsirea acestora în puncte de interes uniform distribuite în tot ansamblul, accentuarea făcându-se cu elemente vegetale atractive estetic prin culoare, formă și dimensiuni.

Astfel:

### Zona 1 – REAMENAJARE ZONĂ CENTRALĂ - REALIZAREA PARCULUI DE MINIATURI

a) *Parcul existent (Parc Central), mărginit de Strada Marly, Bulevardul Bucovina, Piața Republicii și de esplanada spre Catedrala Nașterea Maicii Domnului va fi supus unui program de reabilitare arhitecturală și peisagistică.*

Din punct de vedere peisagistic, vegetația arboricolă și arbustivă va fi păstrată, cu mențiunea că întreg materialul dendrologic existent va fi inspectat fitosanitar, se vor executa lucrări de curățire, toaletare, extragere a părților uscate, bolnave sau neconforme estetic; exemplarele se vor echilibra din punct de vedere estetic al trunchiurilor și coronamentelor prin metode topiare.

Intervențiile vor fi făcute în conformitate cu instrucțiunile și recomandările din **Metodologia generală de intervenție în amenajările peisagistice**, prezentată detaliat la **Capitolul 2**.

În ceea ce privește intervenția asupra vegetației arboricole, recomandarea este a se crea un spațiu de lumină definit ca **”spațiul de trecere asigurat în imediata apropiere a arborilor” de înălțime 3,5-4 m**, prin eliminarea ramurilor de la baza arborilor, acolo unde este posibil și nu pune în pericol starea de bună dezvoltare a acestora. **Recomandarea de a crea un spațiu liber vizual pe sub coronamentele arborilor este venită din considerentul de a obține o perspectivă cât mai bună spre exponatele de tip *miniaturi* – machete ale mănăstirilor (*Parcul de miniaturi*).**

Întreaga anvelopă de gazon va fi înlocuită prin montarea rulourilor de gazon, cu sistem de irigații.



Suplimentar, în lungul aleilor (în special în spatele băncilor – locuri de repaos și relaxare) au fost introduse grupaje de arbuști și plante floricole, combinații de forme și culori diferite, dar repetitive. Inserțiile de verde-colorat în masa gazonului s-au făcut pe pat de pietriș, utilizându-se forme geometrice regulate, modulate în tot ansamblul. S-a urmărit adăugarea unui accent de curat, vibrant și proaspăt inserat în vegetația matură existentă.

b) *Esplanada pietonală care face legătura dintre Piața Republicii și Catedrala Nașterea Maicii Domnului.* Soluția peisagistică propusă este una clasică pentru accesul într-o zonă cu edificiu monument. În cele două spații simetrice care sunt proiectate pe zona pavată au fost alese pentru decor plante (arbuști și plante floricole) de talie mică, dar pline de culoare și contrast. Modulele geometrice sunt în armonie cu geometria fântânii arteziene, iar lavanda mov și roz, tuia globulos pitic și hortensia masivă combinate într-un design stilistic de tip clasic.

c) *Traseu – promenadă cu panouri media, poziționat între parcul existent și esplanadă.* Panourile media sunt expresia ancorării în realitatea contemporană, iar sinuozitatea și poziționarea locurilor de stat invită vizitatorul la urmărirea prezentărilor afișate, prin parcurgere, dar și prin repaos. Ambientarea peisagistică vegetală în acest caz a fost una de conexiune între zonele vecine (esplanada și parcul cu miniaturi), prin inserarea pe anvelopa de gazon a unor accente modulare de culoare (lavandă mov – pe pat de pietriș), iar arborașii eleganți de *Acer palmatum* Dissectum dau atractivitate deosebită și un plus de modernism cu accent exotic.

Aliniamentul de rabori cu estetică spectaculară, atât ca siluetă, talie, dar și coloristic (*Acer rubrum* Summer Red) face legătura de echilibru estetic și de greutate cu spațiul de vis a vis de esplanadă.

d) *Zona de acces cu umbrare pe lângă amenajarea tip parc destinată copiilor.* În spațiul verde mărginit de esplanadă și de aleea cu locuri de odihnă acoperite a fost repetat în proiecție simetrică-asimetrică designul de vis a vis de esplanadă (*Acer rubrum* Summer Red și paturile de culoare florifere), iar în spațiul cu gazon au fost introduse câteva exemplare de arbori de talie 1 și 2 (*Sophora japonica*, *Betula pendula* Jacquemontii, *Laburnum watereri* Vossii).

În spatele locurilor de stat, în aliniament, s-a optat pentru un accent de colorit vibrant și o formă globuloasă de dimensiuni medii (1,5-2 m) - *Weigela florida*. Vis a vis, spre parcare s-a optat pentru un gard verde cu efect de protecție fizică și vizuală, din *Photinia* Red Robin.

e) *Zona de ansamblu statuar (semi-circulară).* Din punct de vedere al amenajării peisagistice, opțiunea este de mărginire semi-circulară a aleii din spatele construcției cu arbori (talie 3) de culoare accentuată, pretabili foarte ușor la modelare a coronamentului în forme regulate, uniforme, repetitive (*Prunus cerasifera* Nigra Pisardii). La baza acestora, intercalat, pe paturi circulare de pietriș, ierburile decorative în combinație cu arbuști veșnic verzi urmăresc același traseu semicircular și continuă spre ieșirea din ansamblu. Tot semicirculară este și banda de *Thuya occidentalis* Danica plantată în aliniament cu *Lavandula* mov (zig-zag, intercalat) de pe inserția de verde (gazon) din jurul statuii centrale.

f) *Zona de tampon între ansamblul cu fântână arteziană și Strada Mihail Kogălniceanu, mărginită de trotuarul stradal existent.* Soluția peisagistică are în vedere plantarea unui aliniament stradal cu arbori talie 1 (*Acer platanoides*), iar în zona adiacentă fântânii arteziene, pe lângă aleea ce o mărginește, *Salix matsudana* Tortuosa imprimă un accent specific prezenței apei în amenajare. Pe





- **Forme cu port clar și joase**, care să nu acopere marcajele sau fundalul.
- **Contrast de culoare** între limbile ceasului și cadran (ex: verde închis vs. argintiu).
- Folosirea de **mulci decorativ** între plante (pietriș fin) pentru definirea formelor.
- **Întreținerea anuală specială**: tuns, replantare la nevoie, control dăunători.

#### Recomandări specii utilizate:

- ✓ **Specii perene pentru ecran vegetal (fundal ceas floral)**

Specie	Tip creștere	Înălțime (cm)	Caracter decorativ	Observații utile
<i>Juniperus horizontalis</i> 'Blue Chip'	Târâtor	20–30	Frunziș albastru-gri, foarte dens	Excelent pentru contururi clare
<i>Juniperus sabina</i> 'Tamariscifolia'	Tufă joasă	40–60	Verde intens, formă arcuită	Foarte rezistent, aspect compact
<i>Juniperus communis</i> 'Green Carpet'	Târâtor dens	30–50	Frunze verzi-gălbui, foarte uniform	Ideal ca fundal întins
<i>Cotoneaster dammeri</i> 'Coral Beauty'	Târâtor	20–40	Frunze mici, lucioase, fructe roșii	Semi-persistent, interes sezonier
<i>Cotoneaster horizontalis</i>	Evantai/târâtor	30–60	Fructificare bogată, ramuri în evantai	Textură elegantă, ușor arcuită
<i>Hedera helix</i> 'Glacier'	Târâtor	15–50	Frunze marmorate, verde-argintiu	Tolerant la soare cu sol umed
<i>Vinca minor</i>	Târâtor	10-15	Verde închis, frunze lucioase	Poate fi agresivă fără limitare

#### Observații:

- Pentru un fundal ordonat și elegant → *Juniperus horizontalis* sau *communis* 'Green Carpet'.
- Pentru un fundal mai naturalist, cu interes sezonier → *Cotoneaster dammeri* sau *horizontalis*.
- Pentru acoperire rapidă sau margini căzătoare → *Hedera helix* (tundere regulată necesară).

În contextul unui ceas floral, se recomandă ca înălțimea ecranului să nu depășească **60 cm**, pentru a nu obstrucționa vizibilitatea cadranelui.

- ✓ **Specii pentru cifre (forme compacte, în recipiente):**

Plantă perenă	Caracteristici	Înălțime	Culoare
<i>Heuchera</i> (coral bells)	Frunze colorate (bordo, verde, marmorat)	20–40 cm	Frunze decorative
<i>Sedum spurium</i>	Tufă compactă, foarte rezistent, înflorire roz	10–15 cm	Roz/verde

<i>Aubrieta deltoidea</i>	Formă de pernă, înflorire abundentă primăvara	15 cm	Violet/albastru
<i>Arabis alpina</i>	Florică albă, formează tufe dense	10–20 cm	Alb
<i>Thymus serpyllum</i>	Covor dens, frunze aromate, mici flori	5–10 cm	Verde/lila

✓ **Specii pentru limbile ceasului (forme liniare/conturate):**

Plantă perenă	Caracteristici	Textură	Culoare
<i>Stachys byzantina</i>	Frunze pufoase, argintii, ideală pentru contur	Catifelată	Gri-argintiu
<i>Lavandula angustifolia</i>	Formă compactă, frunziș argintiu, flori mov	Tare	Argintiu-mov
<i>Santolina chamaecyparissus</i>	Frunze fine, tăioase, bună pentru forme clare	Fină	Verde-cenușiu
<i>Nepeta faassenii</i>	Frunziș aromat, flori albastre	Moale	Verde-mov
<i>Festuca glauca</i>	Iarbă decorativă, compactă, aspect grafic	Firavă	Albastru-gri

**Observație:** Limbile ceasului pot fi conturate cu plante în alveole sau înșirate în pământ, cu margini din pietriș decorativ pentru claritate.

Sistemul de irigații automatizat pentru zona 1 este o combinație complexă de tubulatură PEHD pentru transportul apei, electrovane, componente electrice și aspersoare, destinat să aducă aportul zilnic de apă necesar supraviețuirii și dezvoltării corespunzătoare a plantelor, în condițiile climatice locale. La alegerea soluției și realizarea proiectului s-a ținut seamă de următoarele elemente:

Să se asigure apa la debitul și presiunea necesară funcționării corespunzătoare a aspersoarelor amplasate în orice punct al terenului, conform proiectului de stropire.

Parametrii de pierderi de presiune dinamică și viteza apei pentru a nu provoca suprasolicitarea tubulaturii și echipamentelor de irigații, peste parametrii garanțați de producător.

Să distribuie apa prin metoda aspersiei pe toată suprafața propusă a funcționa ca spațiu verde, și fără a uda spațiile din beton sau unde nu este necesară irigația, cu un înalt grad de uniformitate pentru a reduce la minim consumul de apă și energie.

Să asigure irigarea tuturor suprafețelor proiectate, conform cerințelor de mai sus, în timpul maxim alocat (maxim 8h pe perioada de noapte).

Sistemul să poată opri automat irigația în caz de precipitații naturale cu o intensitate mai mare de 4,4 mm.

Componentele principale ale sistemului automatizat de irigații pentru cele două localități:

- Sursele de apă – Branșamentul la rețeaua publică de alimentare cu apă. Acesta va trebui să asigure un debit maxim de 6.5m<sup>3</sup>/h la o presiune dinamică de 50m.c.a.
- Caminele de vane – construcție adiacentă care adaposteste electrovanele, debitmetrele și celelalte accesorii ale sistemului de irigații.
- Cămin de branșare la rețea – cămin de apă cu vană principală și debitmetru.



d. Coloana principală de alimentare –Va fi executată din conductă PEHD, care transportă apa de la branșament către toate suprafețele de teren ce vor fi irigate. Din coloana principală de alimentare se realizează branșamente laterale către fiecare zonă de spațiu verde ce urmează a fi udată automat.

e. Electrovanale 9V - Fac legătura între coloana de alimentare și grupurile de aspersoare ce sunt proiectate a funcționa simultan. Electrovana este prevăzută cu un dispozitiv de deschidere / închidere cu acționare prin impuls electric.

f. Sistem de comandă - Sistemul centralizat de control pentru irigații constă dintr-o centrală cu comunicare Wi-Fi și capabilă să gestioneze comunicarea prin semnalele de comandă ce sunt transmise în teren la controlerile alimentate cu acumulatori de 9V și care comandă la rândul lor electrovanale.

g. Aspersoare -Dispozitive care împrăștie apa pe o suprafață circulară sau rectangulară, prin aspersie, și sunt conectate în grupuri la o conductă de alimentare ce este alimentată la rândul ei din coloana principală de alimentare printr-o electrovană.

h. Tuburi de picurare – Tub fabricat din LDPE care conține duze de picurare cu debit constant determinat de producător de 2 litri/oră care are duzele de picurare încorporate din fabrică echidistante la 33cm una față de cealaltă. Astfel se va produce udarea localizată care definește aducerea apei, sub forma unor picături repetate, la rădăcina plantei sau cat mai aproape de sistemul de radicular al acesteia. Astfel printr-o rețea de astfel de tuburi pozate la nivelul solului se va putea uda în mod cât mai uniform zona verde de plantări.

Sistemul de irigații automatizat pentru zona 2 este o combinație complexă de tubulatură PEHD pentru transportul apei, electrovane, componente electrice și aspersoare, destinat să aducă aportul zilnic de apă necesar supraviețuirii și dezvoltării corespunzătoare a plantelor, în condițiile climatice locale. La alegerea soluției și realizarea proiectului s-a ținut seamă de următoarele elemente:

Să se asigure apa la debitul și presiunea necesară funcționării corespunzătoare a aspersoarelor amplasate în orice punct al terenului, conform proiectului de stropire.

Parametrii de pierderi de presiune dinamică și viteza apei pentru a nu provoca suprasolicitarea tubulaturii și echipamentelor de irigații, peste parametrii garanțați de producător.

Să distribuie apa prin metoda aspersiei pe toată suprafața propusa a funcționa ca spațiu verde, și fără a uda spațiile din beton sau unde nu este necesară irigația, cu un înalt grad de uniformitate pentru a reduce la minim consumul de apă și energie.

Să asigure irigarea tuturor suprafețelor proiectate, conform cerințelor de mai sus, în timpul maxim alocat (maxim 8h pe perioada de noapte).

Sistemul să poată opri automat irigația în caz de precipitații naturale cu o intensitate mai mare de 4,4 mm.

Componentele principale ale sistemului automatizat de irigații pentru cele doua localitati:

i. Sursele de apă – Branșamentul la rețeaua publică de alimentare cu apa. Acesta va trebui sa asigure un debit maxim de 3.5m<sup>3</sup>/h la o presiune dinamică de 40 m.c.a.



7	Switch 16 porturi PoE	buc.	1
8	Switch 8 porturi PoE	buc.	1
9	Cos de gunoi	buc.	69
10	Macheta Muntele Rarau	buc.	1
11	Sistem de umbrire	buc.	17
12	Panou publicitar video 900x250 cm	buc.	2
13	Panou publicitar video 900x350 cm	buc.	2
14	Panou stradal de informare turistica	buc.	12
15	Jet spumant conexiune 1"	buc.	134
16	Prefiltru absorbtie din otel inoxidabil	buc.	17
17	Sistem filtrare si tratate apa	buc.	5
18	Lampa submersibila LED RGB	buc.	268
19	Sursa de alimentare + Controller RGB	buc.	20
20	Pompa centrifuga alimentare jeturi	buc.	17
21	Grup de incarcare automata	buc.	3
22	Pompa de basa, pompa submersibila cu plutitor	buc.	3
23	Tablou electric de comanda si control - Bazin 1	buc.	1
24	Tablou electric de comanda si control - Bazin 2	buc.	1
25	Tablou electric de comanda si control - Bazin 3	buc.	1
26	Balansoar pe arc cer	buc.	1
27	Balansoar pe arc bear	buc.	1
28	Carusel lemn	buc.	1
29	Leagan lemn	buc.	1
30	Sistem de catarare din lemn	buc.	1
31	Sistem de catarare din lemn	buc.	1
32	Tobogan	buc.	1
33	Statui	buc.	8
34	Macheta Manastirea Voronet	buc.	1
35	Macheta Manastirea Humor (Manastirea Veche + Turn)	buc.	1
36	Macheta Manastirea Putna	buc.	1
37	Macheta Manastirea Sucevita	buc.	1
38	Macheta Manastirea Moldovita	buc.	1
39	Macheta Manastirea Arbore (doar biserica)	buc.	1
40	Macheta Biserica Patrauti	buc.	1
41	Macheta Manastirea Probota	buc.	1

### 3. BENEFICIARI AI INVESTIȚIEI

Prezentul proiect de investiții, prin specificul activităților propuse, este orientat spre crearea unei zone urbane incluzive, atractive și reziliente.



**Beneficiari direcți.** În contextul atingerii obiectivului general al proiectului, investiția propusă se adresează, în mod direct, următorilor beneficiari:

- cei aproximativ **17.336 de locuitori ai Orașului Gura Humorului** (conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică prin platforma electronică TEMPO Online, POPULATIA DUPA DOMICILIU la 1 ianuarie pe grupe de varsta și varste, sexe, județe și localități);
- **tinerii și familiile tinere** care vor beneficia de un cadru urban modern și atractiv;
- **copiii și elevii** care vor avea acces la zone recreative adaptate nevoilor actuale;
- **persoanele cu dizabilități**, care vor beneficia de dotări și facilități pentru acces egal la spațiile publice;
- **operatorii economici locali din turism**, care vor beneficia de creșterea fluxului turistic în urma atractivității sporite a orașului.

**Beneficiari indirecti.** Beneficiarii investiției asupra cărora impactul implementării proiectului se propagă în mod indirect sunt:

- **comunitatea locală** în ansamblu, prin îmbunătățirea mediului urban, a sănătății publice și a nivelului de trai;
- **vizitatorii orașului și turiștii** atrași de obiectivele turistice și culturale din zona centrală;
- **unitățile de învățământ**, care vor putea utiliza noile spații pentru activități educaționale și extracurriculare în aer liber;
- **operatorii economici locali**, prin dezvoltarea indirectă a activităților conexe (cafenele, servicii, comerț local etc.);
- **autoritatea publică locală**, prin eficientizarea utilizării terenurilor urbane și ridicarea nivelului de atractivitate a orașului ca destinație turistică și rezidențială;
- **localitățile învecinate**, care pot prelua bune practici în domeniul regenerării urbane și revitalizării spațiilor publice.

#### 4. ALTE INFORMAȚII

Efectele generate de prezenta investiție, corelate cu cele ale proiectelor aflate în implementare, menționate într-o secțiune anterioară, conduc la **asigurarea de servicii publice calitative populației rezidente din oraș Gura Humorului** prin: îmbunătățirea calității vieții pentru populația din Orașul Gura Humorului, dezvoltarea economico-socială prin crearea infrastructurii fizice specifice, creșterea satisfacției cetățenilor din zonă în raport cu spațiul public revitalizat, diminuarea gradului de poluare, sporirea gradului de atractivitate pentru potențialii investitori, asigurarea unor condiții de viață și trai decente populației cu scopul de a reduce migrația acesteia și adoptarea de măsuri care vizează în mod direct reducerea consumului energetic de la nivelul infrastructurii publice.

**Activitățile propuse** (reamenajare zonă centrală) a fi realizate prin prezentul proiect de investiții **respectă principiile DNSH ("Do No Significant Harm")** prevăzute în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de "a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01). Integritatea considerentelor DNSH și a măsurilor de atenuare care se impun a fi adoptate în



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 4  
la H.C.L. nr. 79 din 27.06.  
2025

vederea asigurării conformității în toate etapele proiectului (elaborare, implementare, proceduri de achiziție, execuție), este asumată de solicitant prin prisma Declarației privind aplicarea principiului DNSH și a Declarației de asumare a implementării investiției, în acord cu obiectul investiției propuse.

**Orașul Gura Humorului nu a beneficiat de finanțare** obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014-2020 sau prin alte programe cu surse publice de finanțare pentru lucrările de intervenție realizate asupra aceluiași segment de infrastructură vizate de prezentul proiect de investiție, fiind astfel asigurată de către solicitant **evitarea dublei finanțări** a lucrărilor propuse prin proiect.

Coroborând aspectele expuse anterior, considerăm că stabilirea activităților aferente proiectului de investiție „**REAMENAJARE ZONĂ CENTRALĂ - REALIZAREA PARCULUI DE MINIATURI ȘI AMENAJAREA PARCULUI CIPRIAN PORUMBESCU, ÎN ORAȘUL GURA HUMORULUI**” propus pentru finanțare prin **Programul Regional Nord-Est 2021-2027**, apelul de proiecte **Apel PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/ ORAȘE, Prioritatea 7 „O regiune mai atractivă”**, a fost realizată cu respectarea cumulativă a cerințelor impuse prin ghidul specific.

Proiectant,  
S.C. GT ARHITECT S.R.L.  
Arh. Gelu Gopșa

