

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E nr. 100 din 24.07.2025

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, către Stancu Adrian, a suprafeței de 100 m.p., identică cu p.f. 46355 din CF 46355, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. George Enescu nr. 9, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, către Stancu Adrian, a suprafeței de 100 m.p., identică cu p.f. 46355 din CF 46355, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. George Enescu nr. 9, în vederea extinderii construcției proprietate și întregirii proprietății;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Solicitarea nr. 10984 din 31.10.2024 a domnului Stancu Adrian pentru concesiunea suprafeței de 100 m.p., identică cu p.f. 46355 din CF 46355, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. George Enescu nr. 9, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății;
- Contractul de închiriere teren nr. 4717/07.05.2024, având ca titular pe numitul Stancu Adrian;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian;
- Avizul nr. 1691PS/14.04.2025 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- Prevederile art.108 lit.b), art.302, art.303, art.305-art.309, art.324-art.330, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se însușește și aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, către Stancu Adrian, a suprafeței de 100 m.p., identică cu p.f. 46355 din CF 46355, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. George Enescu nr. 9, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea fără licitație publică, către Stancu Adrian, a suprafeței de 100 m.p., identică cu p.f. 46355 din CF 46355, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. George Enescu nr. 9, în vederea extinderii construcțiilor proprietate și întregirii proprietății.

Art.3.

(1) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian, prin care se stabilește valoarea de piață de 6.500 euro, valoare fără TVA, pentru terenul în suprafață de 100 m.p., identică cu p.f. 46355 din CF 46355, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. George Enescu nr. 9, în vederea extinderii construcției proprietate și întregirii proprietății.

(2) Redevența stabilită pentru parcela descrisă la art.1 este de 6.500 euro, valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății, valoare conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian

Art.4. Parcela de teren descrisă la art.1 se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

Art.5. La data încheierii contractului de concesiune pentru suprafața de teren descrisă la art.1 al prezentei hotărâri, își încetează efectele Contractul de închiriere teren nr. 4717/07.05.2024.

Art.6. Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul local, județean sau național o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent.

Art.7. Se împuternicește Primarul orașului Gura Humorului să semneze contractul de concesiune.

Art.8. Dreptul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.9. Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Tehnic și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAȘCOVICI MĂSILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

f) Terenul care face obiectul acestei concesiuni, în suprafață totală de 100 mp, înscrisă în CF 46355 pf 46355 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, str. George Enescu nr. 9, propus pentru concesiunea fără licitație publică, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, drept pentru care nu face obiectul prevederilor art.308 lit.h) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Elemente economice:

Motivele de ordin economic și financiar care justifică propunerea de concesiune a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primăria Orașului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente în vederea dezvoltării zonei;

Cap.IV. Investiții necesare a fi realizate de către solicitant pentru viabilizarea imobilului:

a) amenajarea superioară a drumului de acces în zona;

b) asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obține Autorizațiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificată și completată.

Cap.V. Pretul concesiunii:

Conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian, redevența pentru concesiunea parcelei în cauză este de 65 (saizeciscinci) euro/m.p., valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Cap.VI. Date referitoare la procedura de concesiune:

a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

b) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către titular la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic – B.U.A.T.,
Ing. Mihaela Bilan

VIZAT,
Direcția Economică,
Ec. Cristina Tulbure

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PASCOVICI VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA