

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E nr. 104 din 24.07.2025

privind aprobarea vânzării suprafeței totale 2.500 m.p., teren concesionat, situat în str. Pârâul Repede, nr.32, identic cu p.f. 43592 din CF 43592, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru S.C. NEVIS COM S.R.L.

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării suprafeței totale 2500 m.p., teren concesionat, situat în str. Pârâul Repede, nr.32, identic cu p.f. 43592 din CF 43592, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru S.C. NEVIS COM S.R.L.;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Solicitarea S.C. NEVIS COM S.R.L., privind cumpărarea suprafeței totale de 2500 m.p., teren concesionat, situat în str. Pârâul Repede, nr.32, identic cu p.f. 43592 din CF 43592, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate privată, înregistrată la Primăria orașului Gura Humorului sub nr.548 din 18.01.2022;
 - Contractul de concesiune nr. 4114 din 08.05.2006, având ca obiect exploatarea suprafeței de 2500 mp teren, situat în str. Paraul Repede, nr.32, identic cu nr.cad. 43592 din CF 43592 aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferent construcției proprietate privată, titular al contractului fiind S.C. NEVIS COM S.R.L.;
 - Extrasul de carte funciară, referitor la terenul în suprafața de 2500 mp, situat în orașul Gura Humorului, str. Paraul Repede, nr.32 și hala industrială, proprietatea S.C. NEVIS COM S.R.L.;
 - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing. Rusu Constantin;
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.140 din 11.10.2024 *privind aprobarea intenției vanzarii, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 2500 mp, teren concesionat catre SC NEVIS COM SRL, situat in str. Pârâul Repede, nr. 32, identic cu p.f. 43592 din CF 43592, aparținand domeniului privat al orasului Gura Humorului, judetul Suceava, aferenta constructiei proprietate privată;*
 - Prevederile art. 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ȃ Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței totale de 2500 m.p., teren concesionat, situat în str. Pârâul Repede, nr. 32, identic cu p.f. 43592 din CF 43592 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate privată, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru S.C. NEVIS COM S.R.L.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare este cel stabilit și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 140 din 11.10.2024, de 87.500 euro fără TVA, respectiv de 35 (treizeci și cinci) euro/m.p., valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing. Rusu Constantin.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare pentru suprafața de teren descrisă la art.1 al prezentei hotărâri, Contractul de concesiune teren nr. 4114 din 08.05.2006, își încetează efectele și se va radia din evidențele O.C.P.I.

Art.4. Se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Secretarul General Orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAȘCOVICI VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA