

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE nr. 113 din 25.08.2025**  
privind aprobarea modificării art. 2 și art. 3 din HCL nr. 79 din 27.06.2025 de aprobare a Documentației tehnico - economice (faza PT), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului"

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava, prin care se propune aprobarea modificării art. 2 și art. 3 din HCL nr. 79 din 27.06.2025 de aprobare a Documentației tehnico - economice (faza PT), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului"
  - Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
  - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
  - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
  - Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
  - Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
  - Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/ORAȘE, Prioritatea 7 NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVA în cadrul Programului Regional Nord - Est 2021-2027;
  - Hotărârea Consiliului Local nr.78 din 27.06.2025 privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza SF), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului";
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 79 din 27.06.2025 privind aprobarea Documentației tehnico - economice (faza PT), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului";
  - LEGEA nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.a) și lit.b) , art.129 alin.(4) lit.d), art. 129 alin.(7) lit.k), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.d), art. 140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Gura Humorului nr. 79 din 27.06.2025 și va avea următorul conținut:

**"Art.2.** Se aprobă Devizul General actualizat pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului", proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Nord - Est 2021-2027, Prioritatea 7 NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

H.C.L. nr. 113 din 25.08.2025

**Art.2.** Se aprobă modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Gura Humorului nr. 79 din 27.06.2025 și va avea următorul conținut:

**Art.3.** Se aprobă Indicatorii tehnico – economici actualizați pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului", proiect ce va fi depus de Orașul Gura Humorului, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Nord - Est 2021-2027, Prioritatea 7 NORD-EST – O REGIUNE MAI ATRACTIVA, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, prevederile art.1, 4, 5 și 6 ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 79 din 27.06.2025, rămân neschimbate.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se investește Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciul Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului, Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CAUC PETRONELA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr., TIPA Elena - Daniela

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1

la H.C.L. nr. 113 din 25.08.2025

**Privind aprobarea modificării art. 2 și art. 3 din HCL nr. 79 din 27.06.2025 de aprobare a Documentației tehnico - economice (faza PT), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului"**

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT**

Vizat CFP,  
Direcția Economică

Vizat,  
S.D.L.M.P.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CAUC PETRONELA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr., TIPA Elena - Daniela

Obiectiv: REAMENAJARE ZONA CENTRALĂ - REALIZAREA PARCULUI DE MINIATURI ȘI AMENAJAREA PARCULUI CIPRIAN PORUMBESCU, ÎN ORAȘUL GURA HUMORULUI

Beneficiar: ORAS GURA HUMORULUI

Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - SCENARIUL 1 AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1 002 291,45	210 481,20	1 212 772,65
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3 473 340,57	729 401,52	4 202 742,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4 475 632,02</b>	<b>939 882,72</b>	<b>5 415 514,74</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	6 953 906,87	1 460 320,44	8 414 227,31
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>6 953 906,87</b>	<b>1 460 320,44</b>	<b>8 414 227,31</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10 000,00	2 000,00	12 000,00
	3.1.1. Studii de teren	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5 000,00	1 050,00	6 050,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	326 000,00	62 260,00	388 260,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50 000,00	9 500,00	59 500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10 000,00	1 900,00	11 900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16 000,00	3 360,00	19 360,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250 000,00	47 500,00	297 500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30 000,00	6 300,00	36 300,00
3.7	Consultanță	350 000,00	73 500,00	423 500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	300 000,00	63 000,00	363 000,00
	3.7.2. Auditul financiar	50 000,00	10 500,00	60 500,00
3.8	Asistență tehnică	60 000,00	12 600,00	72 600,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10 000,00	2 100,00	12 100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10 000,00	2 100,00	12 100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50 000,00	10 500,00	60 500,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00



TOTAL CAPITOL 3		776 000,00	156 660,00	932 660,00
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	9 856 996,24	2 069 969,21	11 926 965,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	358 741,08	75 335,63	434 076,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2 669 766,83	560 651,03	3 230 417,86
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	935 323,00	196 417,83	1 131 740,83
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13 820 827,15	2 902 373,70	16 723 200,85
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	157 809,10	33 139,91	190 949,01
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	157 809,10	33 139,91	190 949,01
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	250 735,49	0,00	250 735,49
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	109 015,43	0,00	109 015,43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21 803,09	0,00	21 803,09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	109 015,43	0,00	109 015,43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10 901,54	0,00	10 901,54
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1 281 818,30	269 181,84	1 551 000,14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20 000,00	4 200,00	24 200,00
TOTAL CAPITOL 5		1 710 362,89	306 521,75	2 016 884,64
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1 307 708,75	274 618,84	1 582 327,59
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1 679 860,00	352 770,60	2 032 630,60
TOTAL CAPITOL 7		2 987 568,75	627 389,44	3 614 958,19
TOTAL GENERAL		30 724 297,68	6 393 148,05	37 117 445,73
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21 803 085,31	4 578 647,91	26 381 733,22

Data:

Beneficiar/Investitor  
Oras Gura Humorului



**Privind aprobarea modificării art. 2 și art. 3 din HCL nr. 79 din 27.06.2025 de aprobare a Documentației tehnico - economice (faza PT), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul "Reamenajare zonă centrală, realizarea parcului de miniaturi și amenajare Parc Ciprian Porumbescu în Orașul Gura Humorului"**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZATI**

Vizat CFP,  
Direcția Economică

Vizat,  
S.D.L.M.P.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CAUC PETRONELA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr., TIPA Elena - Daniela





42305	75
<b>TOTAL</b>	<b>13729 (conform acte) / 13879 (măsurată)</b>

**Zona 2 – AMENAJAREA PARCULUI CIPRIAN PORUMBESCU**

Suprafața zonei 2 de regenerare urbană acoperă aproximativ 0,15 ha.

ZONA 2	
NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)
30731	1512
<b>TOTAL</b>	<b>1512</b>

<b>TOTAL</b> ZONA 1+ZONA 2	<b>15241 (conform acte) / 15391 (măsurată)</b>
-------------------------------	--

SPAȚIU VERDE – SITUAȚIE PROPUȘĂ	
<b>ZONA 1</b>	
GAZON	7134.92 mp
PLANTE FLORICOLE ȘI IERBURI ORNAMENTALE	367.95 mp
<b>ZONA 2</b>	
GAZON	529.38 mp
PLANTE FLORICOLE ȘI IERBURI ORNAMENTALE	538.50 mp
<b>TOTAL GAZON (ZONA 1+ZONA 2)</b>	<b>7664.30 mp</b>
<b>TOTAL PLANTE FLORICOLE ȘI IERBURI ORNAMENTALE (ZONA 1+ZONA 2)</b>	<b>906.45 mp</b>
<b>TOTAL SPAȚIU VERDE</b>	<b>8570.75 MP</b>

BILANȚ SPAȚIU VERDE – SITUAȚIE PROPUȘĂ	
<b>SUPRAFAȚA TERENURI INTERVENȚIE</b>	
ZONA 1	13729 mp (conform acte) / 13879 mp (măsurată)
ZONA 2	1512 mp
<b>TOTAL ZONA 1+ZONA 2</b>	<b>15241 mp (conform acte) / 15391 mp (măsurată)</b>

SUPRAFAȚA SPAȚIU VERDE	
ZONA 1	7502.87 mp (măsurată)
ZONA 2	1067.88 mp
<b>TOTAL ZONA 1+ZONA 2</b>	<b>8570.75 mp (măsurată)</b>
SUPRAFAȚA OCUPATĂ (alei, platforme, construcții, etc.)	
ZONA 1	6376.13 mp (măsurată)
ZONA 2	444.12 mp
<b>TOTAL ZONA 1+ZONA 2</b>	<b>6820.25 mp (măsurată)</b>
PROCENT SPAȚIU VERDE	
din zona 1 (măsurată)	54.05%
din zona 2	70.62%
<b>Din suprafața totală de intervenție zona 1+zona 2 (măsurată)</b>	<b>55.68%</b>

Proiectant,  
S.C. GT ARHITECT S.R.L.  
Arh. Gelu Gonsa