

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E nr. 13 din 29.09.2025**

privind dezmembrarea ( apartamentarea) unui imobil, având numărul cadastral 46280-C1, în suprafață de 435 m.p., situat în str. Obor, nr. 174, bl. ANL nr.2, Sc.B, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, în 20 de corpuri de proprietate

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava:

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil, având numărul cadastral 46280-C1, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1- pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orașului, servicii si comert;

➤ Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, turism, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura ;

➤ Avizul Comisiei nr.4 – pentru administrarea locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin.(10) și art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă apartamentarea (dezmembrarea) corpului de proprietate nr. 46280-C1, în suprafață de 435 m.p., proprietate privată a Orașului Gura Humorului, situat în str. Obor, nr. 174, bl. ANL nr.2, Sc.B, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv:

1. un corp de proprietate 46280-CF ind. U1, apt.1, supr. utila S=54,3 mp, cota p.com.4,98% , , cpt.4,98%;
2. un corp de proprietate 46280-CF ind. U2, apt.2, supr. utila S=62,3 mp, cota p.com.5,71% , cpt.5,71%;
3. un corp de proprietate 46280-CF ind. U3, apt.3, supr. utila S=64,1 mp, cota p.com.5,87% , cpt.5,87%;
4. un corp de proprietate 46280-CF ind. U4, apt.4, supr. utila S=37,5 mp, cota p.com.3,44% , cpt.3,44%;
5. un corp de proprietate 46280-CF ind. U5, apt.5, supr. utila S=54,3 mp, cota p.com.4,98% , cpt.4,98%;
6. un corp de proprietate 46280-CF ind. U6, apt.6, supr. utila S=62,3 mp, cota p.com.5,71% , cpt.5,71%;
7. un corp de proprietate 46280-CF ind. U7, apt.7, supr. utila S=64,1 mp, cota p.com.5,87% , cpt.5,87%;
8. un corp de proprietate 46280-CF ind. U8, apt.8, supr. utila S=37,5 mp, cota p.com.3,44% , cpt.3,44%;
9. un corp de proprietate 46280-CF ind. U9, apt.9, supr. utila S=54,3 mp, cota p.com.4,98% , cpt.4,98%;
10. un corp de proprietate 46280-CF ind. U10, apt.10, supr. utila S =62,3 mp, cota p.com.5,71% , cpt.5,71%;
11. un corp de proprietate 46280-CF ind. U11, apt.11, supr. utila S=64,1 mp, cota p.com.5,87% , cpt.5,87%;
12. un corp de proprietate 46280-CF ind. U12, apt.12, supr. utila S1=37,5 mp,cota p.com.3,44% , cpt.3,44%;
13. un corp de proprietate 46280-CF ind. U13, apt.13, supr.utila S1=54,3 mp, cota p.com.4,98% , cpt.4,98%;

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

14. un corp de proprietate 46280-CF ind. U14, apt.14, supr. utila S1=62,8 mp,cota p.com.5,71% , cpt.5,71%;
- 15.un corp de proprietate 46280-CF ind.U15, apt.15, supr. utila S1=64,1mp, cota p.com.5,87% , cpt.5,87%;
16. un corp de proprietate 46280-CF ind. U16, apt.16, supr. utila S1=37,5 mp,cota p.com.3,44% , cpt.3,44%;
17. un corp de proprietate 46280-CF ind. U17, apt.17, supr. utila S1=54,3 mp,cota p.com.4,98% , cpt.4,98%;
18. un corp de proprietate 46280-CFind. U18, apt.18, supr. utila S1=62,3 mp, cota p.com.5,71% , cpt.5,71%;
19. un corp de proprietate 46280-CF ind. U19, apt.19, supr. utila S1=64,1mp, cota p.com.5,87% , cpt.5,87%;
20. un corp de proprietate 46280-CFind.U20, apt.20, supr. utila S1=37,5 mp,cota p.com.3,44% , cpt.3,44%.

**Art.2.** Se împuternicește domnul Piticaru Cornel, consilier juridic superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, pentru a semna actul de dezmembrare și orice documente aferente necesare finalizării dezmembrării bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri.

**Art.3.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de dezmembrarea bunului imobil descris la art.1 al prezentei hotărâri, vor fi suportate de catre titularul tabular al imobilului.

**Art.4.** Primarul orașului Gura Humorului, persoana nominalizată la art.3, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, persoanei nominalizate la art.3, Direcției economice și Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CAUC PETRONELA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Gura Humorului,  
Data: 29.09.2025  
Nr. 131