

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E nr. 134 din 29.09.2025

privind aprobarea vânzării directe către domnul Stachi Georgel a unei suprafețe de 300 mp teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voronet nr. 34A, identică cu p.f. 36668 din CF 36668 Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării directe către domnul Stachi Georgel a unei suprafețe de 300 mp teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voronet nr. 34A, identică cu p.f. 36668 din CF 36668 Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
 - Solicitarea domnului Stachi Georgel, înregistrată la Primăria orașului Gura Humorului sub nr. 505/14.01.2025;
 - Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 125 din 30.11.2009 *privind atribuirea unor parcele de teren în folosință gratuită pentru tineri în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, conform Legii nr.15/2003;*
 - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Expert Rădășanu Ioan – Cristian;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.354, art.355, art.364 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.8 din Legea nr.15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală⁷⁾ – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă către domnul Stachi Georgel a unei suprafețe de 300 mp teren, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Voronet nr. 34A, identică cu p.f. 36668 din CF 36668 Gura Humorului, aferentă construcției proprietate personală.

Art.2. Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Expert Rădășanu Ioan – Cristian.

Art.3.

(1) Prețul de vânzare este de 17.100 Euro, valoare fără TVA, respectiv de 57 (cincizecisisapte) Euro/mp, valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare însușit și aprobat de Consiliul Local al Orașului Gura Humorului.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Euro/mp, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

Art.4. Se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Secretarul General Orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAUC PETRONELA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA