

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ȃ R E nr. 138 din 29.09.2025

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 355 m.p., identică cu p.f.47058 din CF 47058, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Paraul Repede, Gura Humorului, județul Suceava, în vederea construirii unei locuințe

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 355 m.p., identică cu p.f.47058 din CF 47058, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Paraul Repede, județul Suceava, în vederea construirii unei locuințe;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Radasanu Ioan Cristian;
 - Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 2738 PS/24.06.2025;
 - Prevederile art.108 lit.b), art.302. art.303 alin. (1), alin.(2) și alin. (5), art.355-art.314, art.316-art.331, art.354, art.355 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) și lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ȃ Ș T E:

Art.1. Se însușește și se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 355 m.p., identică cu pf 47058 din CF 47058 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Paraul Repede, județul Suceava, în vederea construirii unei locuințe, conform Anexei nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2.

(1) Se aproba concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 355 m.p., identică cu pf 47058 din CF 47058 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Paraul Repede, județul Suceava, în vederea construirii unei locuințe.

(2) Parcela de teren descrisă la art.2 alin. (1) al prezentei hotărâri se concesiunează pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. Se aproba Documentatia de concesiune prin licitatie publica a suprafetei de 355 m.p., identica cu pf 47058 din CF 47058 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Paraul Repede, județul Suceava, în vederea construirii unei locuinte, conform Anexei nr. 2, care face parte din prezenta hotarare.

Art.4. Se insuseste Raportul de evaluare, intocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Radasanu Ioan Cristian, prin care se stabileste valoarea de piata de 30.890 euro, valoare fara TVA, respectiv 87,02 (optzecisapte si doua sutimi) euro/mp, valoare fara TVA, echivalentul in lei, la cursul valutar BNR la data platii, pentru terenul in suprafata de 355 m.p., identica cu pf 47058 din CF 47058 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Paraul Repede, județul Suceava, în vederea construirii unei locuinte.

Art.5. Valoarea de inventar a terenului este de 156.540 lei.

Art.6. Datele de identificare ale suprafetei de teren descrise la art. 2 sunt cuprinse in Anexa nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7.

(1) Se aproba componenta Comisiei de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitatie publica, a suprafetei de 355mp, identica cu pf 47058 din CF 47058 Gura Humorului, formata din 7 membri si supleantii acestora.

(2) Se nominalizeaza 2 (doi) reprezentanti ai Consiliului Local al orasului Gura Humorului, care vor face parte din Comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitatie publica a suprafetei de 355 m.p., identica cu pf 47058 din CF 47058 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Paraul Repede, județul Suceava, în vederea construirii unei locuinte:

- Domnul consilier local, Saghin Tiberiu – membru titular;
- Domnul consilier local, Pașcovici Vasile – membru titular;
- Domnul consilier local, Ilaș Sorin - Mugurel – membru supleant;
- Domnul consilier local, Popovici Gheorghe – membru supleant.

Art.8. Se imputerniceste Primarul Orasului Gura Humorului, sa numeasca prin dispozitie, ceilalti 5 (cinci) membri in cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitatie publica a suprafetei de 355 m.p., identica cu pf 47058 din CF 47058 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Paraul Repede, județul Suceava, în vederea construirii unei locuinte.

Art.9.

(1) Se aproba componenta Comisiei de solutionare a contestatiilor privind concesiunea prin licitatie publica a suprafetei de 355 m.p., identica cu pf 47058 din CF 47058 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Paraul Repede, județul Suceava, în vederea construirii unei locuinte, formata din 3 (trei) membri si supleantii acestora.

(2) Se nominalizeaza un reprezentant al Consiliului Local al orasului Gura Humorului, care va face parte din Comisia de solutionare a contestatiilor privind concesiunea prin licitatie publica a suprafetei de 355 m.p., identica cu pf 47058 din CF 47058 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Paraul Repede, județul Suceava, în vederea construirii unei locuinte, dupa cum urmeaza:

- Domnul consilier local, Geangoș Toma – membru titular;
- Doamna consilier local, Crăiuț Adriana – Valerica – membru supleant.

Art.10. Se imputerniceste Primarul Orasului Gura Humorului, sa numeasca prin dispozitie, ceilalti 2 (doi) membri in cadrul Comisiei de solutionare a contestatiilor privind concesiunea prin licitatie publica a suprafetei de 355 m.p., identica cu pf 47058 din CF 47058 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Paraul Repede, județul Suceava, în vederea construirii unei locuinte.



Art.11. Se imputernicește Primarul Orașului Gura Humorului, domnul Marius Ioan Ursaciuc, să semneze contractul de concesiune, ca urmare a desfășurării licitației publice și adjudecării terenului în suprafața de 355 m.p., identică cu pf 47058 din CF 47058 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Paraul Repede, județul Suceava, în vederea construirii unei hale de depozitare, cai de acces, împrejmuire descris la art.2 și art.6 ale prezentei hotărâri.

Art.12. Contractul de concesiune poate înceta, în cazul în care interesul local, județean sau național o impune, prin denunțare unilaterală de către concedent.

Art.13. Dreptul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.14. Primarul orașului Gura Humorului, consilierii locali nominalizați la rt. 7 și art. 9, Serviciul Tehnic – BUAT, Compartimentul Juridic și Serviciul Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, județul Suceava, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.15. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAUC PETRONELA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

STUDIU DE OPORTUNITATE

în vederea concesiunii prin licitație publică, a suprafeței de 355m.p., identică cu p.f.47058 din CF 47058, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, strada Paraul Repede fn, în vederea construirii unei locuințe

Cap.I - Date generale – premisele studiului de oportunitate:

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Cap.II. Scopul elaborării studiului de oportunitate:

Prezentare generală:

a) Având în vedere situația economică actuală, pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii programelor de dezvoltare aflate în derulare, este necesară valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localității.

b) În acest sens, se intenționează concesiunea prin licitație publică, a suprafeței de 355 mp, teren situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Paraul Repede fn, identic cu pf 47058 din CF 47058, având categoria de folosință arabil.

Cap.III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:

1. Elemente juridice:

a) Denumirea și categoria de folosință:

Imobil (teren), în suprafața totală de 355 mp, teren situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Paraul Repede fn, identic cu pf 47058 din CF 47058, aflat în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, având categoria de folosință pasune.

b) Administratorul – persoana juridică:

Imobilul în cauză este în administrarea Orașului Gura Humorului.

Situația juridică actuală: imobilul face parte din domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

Sarcini instituite asupra imobilului: nu există.

c) Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul orașului Gura Humorului, județul Suceava, într-o zonă de locuințe, având categoria de folosință pasune.

Pentru viabilizarea terenului în cauză, concesionarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile solicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

d) Dotarea cu utilități:

Imobilul are posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică, apă-canal, posibilitățile de acces fiind asigurate prin intermediul spațiilor de circulație din zonă.

e) În conformitate cu prevederile art.308 alin.(4) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a obținut Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 2738 PS/24.06.2025, pentru suprafața de 355 mp, înscrisă în CF 47058 pf 47058 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, strada Paraul Repede fn.

f) Terenul care face obiectul acestei concesiunii, în suprafață totală de 355 mp, înscrisă în CF 47058 pf 47058 Gura Humorului, având categoria de folosință pasune, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, strada Paraul Repede fn, propus pentru concesiunea prin licitație publică, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, drept pentru care nu face obiectul prevederilor art.308 lit.h) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



2. Elemente economice:

Motivele de ordin economic si financiar care justifică propunerea de concesiune a imobilului sunt:

- a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primaria Orasului Gura Humorului;
- b) valorificarea resurselor existente in vederea dezvoltarii zonei de agrement;

Cap.IV. Investitii necesar a fi realizate de catre solicitant pentru viabilizarea imobilului:

- a) amenajarea superioara a drumului de acces in zona;
- b) asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obtine Autorizatiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificată și completată.

Cap.V. Prețul concesiunii:

Conform Raportului de evaluare întocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR întocmit ing.Rusu Constantin, prețul de pornire al licitatiei pentru concesiunea parcelei în cauză este de 87,02 (optzecisapte și doua sutimi) euro/m.p., valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Cap.VI. Date referitoare la procedura de concesiune:

a) Concesiunea se va realiza conform prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (1) și alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

b) Contractul de concesiune va fi înregistrat de catre titular la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic – B.U.A.T.,
Ing. Mihaela Bilan

VIZAT,
Directia Economica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAUC PETRONELA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPĂ ELENA-DANIELA



APROBAT,
PRIMAR,

Ing. MARIUS IOAN URSACIUC

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Pentru concesiunea prin licitație publică a unei parcele de teren, cu suprafața de 355mp, identică cu pf 47058 înscris în CF 47058 Gura Humorului, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în strada Paraul Repede, în vederea construirii unei locuințe

LICITAȚIE în data de, ora __. __

LISTA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

- Cap.I. – Informații generale privind concedentul
- Cap. II. – Caietul de sarcini
- Cap. III. – Fișa de date a procedurii
 - III.I. - Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor
 - III.II. - Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor
 - III.III. - Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac
 - III.IV. - Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii
- Cap. IV. – Formulare și modele de documente
- Anexa 1 – Opis documente





CAP. I INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Organizatorul licitației este UAT Orașul Gura Humorului, cu sediul în orasul Gura Humorului, Piața Republicii, nr.14, CIF 6631418, tel: 0230235051, fax: 0230235051, e-mail: primariagh@gmail.com, pagina web: www.primariagh.ro

Organizează în conformitate cu O.U.G.nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, licitație publică în vederea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren, cu suprafața de 355mp, identic cu pf 47058 înscris în CF 47058 Gura Humorului, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în strada Paraul Repede, în vederea construirii unei locuințe.

Licitația se va desfășura în data de ora __.__, conform anunțului, la Primăria Orașului Gura Humorului, Piața Republicii, nr. 14.

CAP. II CAIET DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Parțile

ORASUL GURA HUMORULUI, CIF 6631418, cu sediul în GURA HUMORULUI, adresa de corespondență în Pta Republicii nr.14, cod poștal 725300,

e-mail: primariagh@gmail.com, cont IBAN RO24TREZ5945006XXX000046 deschis la Trezoreria Orașului Gura Humorului (cont de depunere a garanțiilor de participare la licitație) și cont IBAN RO93TREZ59421A300530XXXX deschis la Trezoreria Orașului Gura Humorului (cont de depunere a redevenței aferente concesiunii), tel:0230235051, reprezentată legal prin Primar Marius Ioan Ursaciuc, denumită în continuare **CONCEDENT**,

și

.....persoană juridică, cu sediul social în
....., adresa, cu următoarele date de identificare: denumit(ă) în continuare **CONCESIONAR**,

2. Legislația aplicabilă

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. ____ din _____;
- Procesul verbal de adjudecare nr. _____ din _____;

3. Obiectul concesiunii

3.1. Obiectul concesiunii îl reprezintă o parcelă de teren, cu suprafața de 355mp, identică cu pf 47058 înscris în CF 47058 Gura Humorului, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în strada Paraul Repede, în vederea construirii unei locuințe.

3.2. Pretul minim va fi de: 30.890 EURO fără TVA, cu o valoare unitară de 87,02 EURO/mp fără TVA.

3.3. Destinația: construire locuința.





3.4. Durata concesiunii este de 49 ani.

3.5. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- cel mai mare nivel al ofertei (euro/mp) – 40%
- capacitatea economico – financiară a ofertanților – 30%
- protecția mediului înconjurător – 15%
- condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 15%

3.6. Licitația se va desfășura după metoda licitației competitive și **adjudecare la cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.**

3.7. Relațiile financiare se stabilesc punctual prin contractul de concesiune.

4. Cerințele privind calificarea ofertanților

Numărul de participanți este nelimitat. Participarea la procedura de licitație este permisă persoanelor fizice sau persoanelor juridice române sau străine, care îndeplinesc următoarele condiții:

- Au plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare.
- Au depus oferta împreună cu cererea de participare la licitație împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire.
- Au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local.
- Nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ- teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a plătit redevența, din culpă proprie. Restricția operează pe o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:

- Declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări.
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală din care să reiasă că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat.
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei în a cărei rază teritorială activează/și are domiciliul ofertantul, precum și Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Gura Humorului, valabile la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii la bugetul local.
- Copie după dovada cumpărării documentației de atribuire (chitanța)
- Copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța)
- Copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, ordin de plată). În cazul în care garanția de participare la licitație este achitată cu ordin de plată, se va atașa în mod obligatoriu și extras de cont.
- Declarație privind evitarea conflictului de interese.





Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care nu sunt depuse toate documentele solicitate, ofertantul este descalificat și nu va putea participa la etapa de licitație competitivă.

5. Cuantumul garanției de participare, a taxei de participare și a caietului de sarcini

- Ofertantul trebuie să constituie o garanție pentru participare în **cuantumul de 10% din valoarea de piață de 30.890 EURO, respectiv 3.089 EURO, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății. Ofertantul va trebui să precizeze pe documentul doveditor al plății - garanție de participare la licitația din data de, iar la data organizării licitației suma să fie în conturile beneficiarului.**

- Garanția pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv în contul RO24TREZ5945006XXX000046 deschis la Trezoreria Orașului Gura Humorului, cod fiscal 6631418.
- Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse.
- Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:
 - o Își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
 - o Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu depune diferența de garanție în termen de 2 zile lucrătoare de la data licitației sau refuză să semneze contractul de concesiune.
- Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data licitației efective.

Taxa de participare : taxa de participare la licitație este de **150 lei** și se achită la Serviciul de Taxe și Impozite, Primăria Gura Humorului;

Prețul documentației de atribuire: documentația de atribuire pe format hârtie se pune la dispoziția ofertanților contra sumei de **50 lei**.

Ofertanții vor avea obligația de a face dovada bonității materiale, respectiv existența într-un cont bancar sau cash a sumei de minim 5.000 euro sau echivalent în lei.

6. Perioada de valabilitate a ofertei : Perioada de valabilitate a ofertei este 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

7. Reguli de prezentare și depunere a ofertelor. Data, ora și locul depunerii, respectiv a deschiderii ofertelor

7.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Documentației de atribuire.

7.2. Ofertele se redactează în limba română.

7.3. Ofertele se depun în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se înregistrează de autoritatea contractantă în ordinea primirii lor, în registrul Oferte precizându-se data și ora, la biroul „Relații cu publicul”.





7.4. **Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări
- Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire.

7.5. **Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

7.6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar pentru o parcelă, exemplar care trebuie semnat de către ofertant.

7.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru o parcelă.

7.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

7.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

7.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

7.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

7.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Data, ora și locul depunerii, respectiv deschiderii ofertelor

Ofertele se vor depune la Biroul Relații cu publicul din cadrul Primăriei orașului Gura Humorului, până în data de _____, ora __.00.

8. Criteriile de atribuire a contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

(3) Concedentul trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2).

9. Determinarea ofertei câștigătoare

(1) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.





- (3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- (4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- (5) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- (6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- (7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate prin documentatia de atribuire.
- (8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile solicitate prin documentatia de atribuire.
- (9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- (12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Pot participa la ședința de licitație ofertanții care au dreptul de a licita oferta sau reprezentanții (cu împuternicire autenticată) ai acestora care vor prezenta împuternicirea scrisă și o copie de pe actul de identitate.

Ședința de licitație este deschisă de președintele comisiei care prezintă componența acesteia, membrii prezenți, tipul de licitație, modul de desfășurare a licitației și toate informațiile necesare desfășurării licitației.

Președintele comisiei de licitație anunța scopul licitației.

Comisia de licitație analizează documentele depuse de către solicitanți și hotărăște admiterea/respingerea participării acestora la licitația publică.

Comisia de licitație respinge participarea la licitație a solicitantului care se află cel puțin în una din următoarele situații:

- a) Nu îndeplinește condițiile prevăzute la pct.4 și 5 din caietul de sarcini sau documentele depuse sunt incomplete ori nu sunt depuse în original sau după caz, certificate pentru conformitate cu originalul.
- b) Are datorii restante la bugetul statului sau bugetul local, certificatele de atestare fiscală nu sunt în termenul de valabilitate la data licitației





c) Se află în una dintre procedurile prevăzute de Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, conform Certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrul Comerțului

După verificarea condițiilor de calificare președintele comisiei anunță ofertanții calificați pentru licitație.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească următoarele condiții:

-Ofertele sunt redactate în limba română;

-Ofertele sunt depuse la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora;

-Pe plicul exterior este indicat obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a)O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări

b)Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante

c)Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire

Pe plicul interior, care conține oferta propriu zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligată să anuleze procedura de licitație și să organizeze o nouă licitație cu respectarea aceleiași proceduri.

Este declarat adjudecat (câștigător) **licitantul care a intrunit** cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasificați pe primul loc, departajarea licitației se face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta. În cazul în care, în mod excepțional, egalitatea persista până la epuizarea ultimului criteriu, departajarea se realizează prin strigare.

12. Condițiile rezolutorii și soluționarea litigiilor se stabilesc prin contract.

13. Încetarea contractului, motivele, drepturile și obligațiile părților în această situație se stabilesc prin contract.

14. Concedentul își rezervă dreptul de a înregistra contractul la Serviciul de Impozite și Taxe, în vederea investirii acestuia cu titlu executoriu.





CAP. III FIȘA DE DATE A PROCEDURII

III.I. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertanții transmit ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor într-un registru „Oferte”(precizându-se data și ora), ținut de concedent la sediul său – Biroul Relații cu Publicul până la data de _____, ora __.00.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

Fișă cu informații privind ofertantul

1. Declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări
2. Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală din care să reiasă că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat.
3. Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei în a cărei rază teritorială activează/și are domiciliul ofertantul, precum și Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Gura Humorului, valabile la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii la bugetul local.
4. Copie după dovada cumpărării documentației de atribuire (chitanța).
5. Copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța).
6. Copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată). În cazul în care garanția de participare la licitație este achitată cu ordin de plată, se va atașa în mod obligatoriu și extras de cont.
7. Împuternicire de participare autenticată pentru reprezentantul ofertantului, în cazul în care acesta nu se poate prezenta personal.
8. Declarație pe propria răspundere a ofertantului din care să rezulte că acesta nu este în faliment.
9. Declarație privind evitarea conflictului de interese.
10. Plicul interior.

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia după caz. Acest plic va conține:

1. oferta propriu-zisă, scrisă pe formularul extras din documentația de atribuire;
2. plan de prevenire și reducere a cantității de deseuri generate.





CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE (model)

CAPITOLUL I: PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GURA HUMORULUI, cu sediul in Piata Republicii nr. 14, reprezentat de primarul orasului, ing. MARIUS IOAN URSACIUC, in calitate de *concedent*, pe de o parte, si

DI/D-na, persoana fizica/juridica, cu domiciliul/sediul in, str. nr., posesor al BI/CI, in calitate de *concesionar*, pe de alta parte, in temeiul prevederilor Legii 50/1991, republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii si al Hotararii Consiliului Local de aprobare a concesiunii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune il reprezinta exploatarea suprafetei de 355mp teren, situat in strada Paraul Repede, identic cu parcela cadastrala 47058 inscrisa in CF 47058 Gura Humorului, in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- construire locuinta cu regim maxim de inaltime P+1E+M
- imprejmuirea terenului
- realizarea racordurilor la utilitati

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.
- bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

CAPITOLUL III: TERMENUL

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de ani, incepand de la data incheierii prezentului contract.

(2) Durata contractului de concesiune poate fi prelungita, prin simplul acord de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 de ani.

CAPITOLUL IV: REDEVENTA

Art. 3

(1) Conform nr. din, pretul concesiunii a fost stabilit in suma de





- (2) Avansul, reprezentand % din valoarea totala a concesiunii, in suma de, a fost achitat cu chitanta nr.
- (3) Redeventa se va plati intr-o perioada de ani, in cuantum de/ an.
- (4) Orice modificare a pretului concesiunii va respecta legislatia in vigoare.

CAPITOLUL V: PLATA REDEVENTEI

Art. 4

- (1) Plata redeventei se va face trimestrial pana la data de 15 a lunii urmatoare fiecarui trimestru.
- (2) Plata se va face in numerar la casieriei Primariei sau prin virament in contul concedentului RO93TREZ59421300205XXXXX, deschis la Trezoreria Gura Humorului, beneficiar orasul Gura Humorului, cod fiscal 6631418.
- (3) Intarzierea la plata redeventei atrage dobanzi si penalitati, conform reglementarilor in vigoare.
- (4) Intarzierea la plata redeventei cu mai mult de 6 luni atrage rezilierea contractului de concesiune.

CAPITOLUL VI: DREPTURILE PARTILOR

Art. 5: Drepturile concesionarului

- (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.
- (2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Art.6: Drepturile concedentului

- (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, verificand respectarea obligatiilor asumate de catre concesionar.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului. In cazul neprezentarii concesionarului la data notificata, verificarea se va putea face si in lipsa acestuia.
- (3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

CAPITOLUL VII: OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 7: Obligatiile concesionarului

- (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
- (2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- (3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul care face obiectul concesiunii.
- (4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
- (5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura si amplasamentul bunului concesionat (protejarea secretului de stat, material cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).
- (6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.
- (7) Concesionarul este obligat ca in termen de un an de la data semnarii prezentului contract, sa obtina Autorizatia de Construire, pentru obiectul specificat in caietul de sarcini.





(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(9) Concesionarul este obligat ca la prima tranzactionare a imobilului edificat pe terenul concesionat sa achite integral pretul concesiunii.

Art. 8: Obligatiile concedentului

(1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII: INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9

(1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de catre concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunuri de retur, catre concedent;
- b) bunuri proprii, catre concesionar.

CAPITOLUL IX: CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Art. 10

Pe durata executarii contractului de concesiune, responsabilitatile de mediu apartin in exclusivitate concesionarului.





CAPITOLUL X: RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

CAPITOLUL XI: LITIGII

Art. 12

- (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.
- (2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisuri.

CAPITOLUL XII: ALTE CLAUZE

Art. 13

- (1) In cazul in care concesionarul nu achita concesiunea la termenele stabilite, precum si in cazul neobtinerii Autorizatiei de Construire in termenul stabilit, concedentul este indreptatit sa considere contractul reziliat de plin drept, fara punerea in intarziere a debitorului.
- (2) Pentru recuperarea bunurilor concesiunii, concedentul va proceda la executarea silita asupra concesionarului.

CAPITOLUL XIII: DEFINITII

Art. 14

- (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.
- (2) Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in doua exemplare, cate una pentru fiecare parte, iar prevederile acestuia se aplica de la data semnarii acestuia.





CAP. IV. FORMULARE SI MODELE DOCUMENTE

FORMULARUL A

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

Către

ORASUL GURA HUMORULUI

DECLARATIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA din data de:

Pentru concesionarea unei suprafețe de 355 mp, parcela cadastrala 47058 inscrisa in CF 47058, in vederea construirii unei locuinte

1. Numele si prenumele ofertantului
.....
.....
2. Adresa completă
.....
.....
3. Date de identificare a ofertantului
.....
.....
4. Reprezentant legal (persoana fizică împuternicită să reprezinte ofertantul la licitație)
.....
5. Contravaloarea garanției de participare s-a achitat cu chitanță/OP
nr.....din.....
6. Contravaloarea documentației pentru licitație s-a achitat cu chitanță/OP
nr.....din.....
7. Am luat cunoștință de prevederile documentației de licitație, pe care ne obligăm să le respectăm și ne angajăm ca în cazul adjudecării licitației:
 - a) Să ne prezentăm în termen legal în vederea semnării contractului de concesiune;
 - b) În cazul neîndeplinirii unui angajament am luat la cunoștință că vom deceda din drepturile câștigate în urma adjudecării licitației și consemnate în procesul-verbal al licitației publice, garanția depusă în vederea participării la licitație urmând a fi încasată de autoritatea contractantă;
8. Răspundem moral, material sau penal, după caz, pentru realitatea datelor, tuturor documentelor depuse și a angajamentelor din prezenta cerere;
9. Am luat la cunoștință și ne obligăm să respectăm prevederile din documentație conform cărora orice divergență apărută între părți după înregistrarea ofertei și a documentelor care însoțesc oferta în vederea participării la procedură, decurgând din sau în legătură cu prezenta documentație, inclusiv cu





aplicarea prevederilor acesteia va fi supusă spre soluționare Tribunalului Suceava. Prin părți, în contextul prezentului articol se înțelege pe de o parte, autoritatea contractantă iar pe de altă parte, orice societate participantă a cărei ofertă și documente care însoțesc oferta au fost înregistrate de organizator în vederea participării la procedură.

Declar pe propria raspundere ca am cumparat documentatia de atribuire, am luat cunostinta de prevederile acesteia si le-am respectat intocmai. Orice greseala aparuta in documentatia depusa este doar din vina proprie si mi-o asum in totalitate.

Numele si prenumele

Data

*(formularul va fi completat și depus în plicul exterior)





FORMULARUL B

FIȘA OFERTANTULUI _____
(numele și prenumele/denumirea)

Pentru concesiunea suprafeței de 355 mp, parcela cadastrală 47058 înscrisă în CF 47058 în vederea construirii unei locuințe

- 1) Ofertant
- 2) Adresa
- 3) Telefon/mail

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

***(formularul va fi completat și depus în plicul exterior).**





FORMULARUL C

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru concesionarea suprafeței de 355 mp, parcela cadastrala 47058 înscrisă în CF 47058 Gura Humorului, în vederea realizării unei locuințe

1. Examinând documentația de atribuire, OFERTANT, persoană fizică/juridică/reprezentanți ai ofertantului ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să concesionăm suprafața de 355mp la prețul de oferta de euro/mp, tva inclus.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să acceptăm toate condițiile prezentate în documentația de licitație pe care am achiziționat-o.
3. Ne angajăm să folosim suprafața concesionată doar pentru activitățile ce sunt în conformitate cu precizările din documentația de atribuire și în conformitate cu O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

*(formularul va fi completat și depus în plicul interior)





FORMULARUL D

OFERTANT _____

DECLARAȚIE

privind evitarea conflictului de interese

1. Subsemnatul/a....., în calitate deofertant, la....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) niciuna dintre persoanele care deține părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al ofertantului, al terților susținători și nicio persoană care face parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a ofertantului, a terților susținători ori subcontractanților propuși, nu participă în procesul de verificare/evaluare a ofertelor;

b) nu sunt soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din organul de conducere sau de supervizare ai concedentului;

c) nu am, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură și nu ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea concedentului pe parcursul procesului de evaluare;

d) nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante, implicate în procedura de licitație;

e) nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul concedentului și care sunt implicate în procedura de licitație.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat concedentul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării acestuia.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg dreptul concedentului de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai concedentului cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

*(formularul va fi completat și depus în plicul exterior)





FORMULARUL E OFERTANT

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), în calitate de ofertant la procedura de **licitatie publica** pentru concesiunea terenului în suprafața de 355mp, parcela cadastrală 47058 înscrisă în CF 47058 Gura Humorului, strada Paraul Repede fn, la data de, organizată concedent, declar pe proprie răspundere că:

1. **Nu ne-am încălcat** obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165 alin. (1) și art. 166 alin. (2) din Legea nr. 98/2016
2. **Nu ne aflăm** în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167 (1) din Legea 98/2016, respectiv:

- a) nu ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- b) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea;
- c) nu am încheiat cu alți ofertanți acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- d) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de licitație;
- f) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce ne revineau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune/ închiriere încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- g) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
- h) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg dreptul concedentului de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

*(formularul va fi completat și depus în plicul exterior)





FORMULAR G

DECLARAȚIE DE CONSIMTAMANT

Subsemnatul,, domiciliat în județul
....., municipiul/orasul/ comuna, satul/sector
....., strada nr. bl. sc.
ap., CNP/CUI/CIF

declar pe proprie ca sunt de acord ca Primaria Orasului Gura Humorului, cu sediul in str. Piata Republicii nr.14, să fie autorizată să proceseze datele mele personale inscrise în formularele depuse, în următoarele scopuri:

Telefon:

E-mail:

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu procesarea datelor mele personale prin canalele de mai sus în scopurile descrise în această declarație de consimțământ, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 și Regulamentul (UE) 679/2016.

Acest formular este valid numai în cazul în care această casuță este bifată cu X.

Data completării:

Semnătură:

*(formularul va fi completat și depus în plicul exterior)





Întocmit, -Serviciul Tehnic – B.U.A.T.	Vizat, Direcția Economică	Vizat, Compartiment Juridic	Vizat, Serviciul Impozite și Taxe Locale
Ing. Mihaela Bilan _____ Vizat Ing. Orheian Cezar _____	Ec. Cristina Tulbure _____	Cons.jr. Piticaru Cornel _____	Șef Serviciu, Ec. Chiribucă Florin _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAUC PETRONELA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

DATELE DE IDENTIFICARE

ale suprafeței de 355 m.p., identică cu p.f.47058 din CF 47058, având categoria pasune, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Paraul Repede fn, județul Suceava, propusă pentru concesionare prin licitație publică, în vederea construirii unei locuințe.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală
0	1	2	3
1.	Teren în suprafața de 355 mp, având categoria de folosință pasune, destinat construirii unei locuințe	Teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, str. Paraul Repede fn, județul Suceava, identic p.f.47058 din CF 47058 Gura Humorului, având categoria pasune - UAT Gura Humorului	Terenul nr.1 - aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, identificat cadastral la coloana 2.

Intocmit,
Cons. Sup. B.U.A.T.
Mihaela Bițan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAUC PETRONELA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA