

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 151 din 24.10.2025
privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în CF nr. 45798, având numărul cadastral
45798-C1, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava,
în 4 (patru) unități individuale

Consiliul Local al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, jud. Suceava, înregistrat sub nr. 8009 din 10.09.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic - Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr. 4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit.c), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului având nr.cad. 45798-C1 înscris în CF nr. 45798 Gura Humorului, în suprafață construită la sol de 130 mp și suprafață defășurată de 170 mp, proprietatea privată a Orașului Gura Humorului, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 42, or. Gura Humorului, județul Suceava, conform Documentației de apartamentare întocmită de SC RA-VI TOPO SRL prin ing. Cozma Sorin și a Referatului de admitere eliberat de OCPI Suceava având nr. 7635 din 23.04.2024, după cum urmează:

1. *Apartament nr.1 – nr.cad. 45798-C1-U1, suprafa. utila S=16,2 mp, cota părți comune 1188/10000, cotă parte teren aferent 16/130;*

2. *Apartament nr.2 – nr.cad. 45798-C1-U2, suprafa. utila S=51,5 mp, cota părți comune 3776/10000, cotă parte teren aferent 49/130;*

3. *Apartament nr.3 – nr.cad. 45798-C1-U3, suprafa. utila S=30,8 mp, cota părți comune 2258/10000, cotă parte teren aferent 29/130;*

4. *Apartament nr.4 – nr.cad. 45798-C1-U4, suprafa. utila S=37,9 mp, cota părți comune 2778/10000, cotă parte teren aferent 36/130.*

Art.2. Se împuternicește domnul Piticar Corneliu, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, pentru a semna actul de dezmembrare și orice documente aferente necesare finalizării apartamentării bunului imobil descris la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de apartamentarea bunului imobil descris la art. 1 al prezentei hotărâri, vor fi suportate de către proprietarul tabular al imobilului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

Art.4. Primarul orașului Gura Humorului, persoana nominalizată la art. 2, Direcția Economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic - Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAUC PETRONELA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPAI ELENA-DANIELA