

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE nr. 153 din 24.10.2025**

privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de 300 mp, teren concesionat, situat în strada Sulina nr. 14, identic cu pf 45305 din CF 45305 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferenta construcției proprietate personală

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței de 300 mp, teren concesionat, situat în strada Sulina nr. 14, identic cu pf 45305 din CF 45305 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferenta construcției proprietate personală;
  - Raportul de specialitate comun al Serviciului Tehnic și Comp.Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
  - Contractul de concesiune nr. 1903 din 26.02.2007, având ca obiect exploatarea suprafeței de 300 mp teren, situat în strada Sulina nr. 14, identic cu pf 45305 din CF 45305 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferenta construcției proprietate personală, titular al contractului fiind CUBIC EMIL;
  - Extrasul de carte funciară, referitor la suprafața de 300 mp, situată în orașul Gura Humorului, strada Sulina nr. 14, pentru construcția locuința P+M, proprietate personală a lui CUBIC EMIL;
  - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian;
  - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
  - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
  - Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
  - Prevederile art. 30030 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 354, art. 355, art. 364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a suprafeței totale de 300 mp, teren concesionat, situat în strada Sulina nr. 14, identic cu pf 45305 din CF 45305 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferenta construcției proprietate personală.

**Art.2.** Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian.

**Art.3.**

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 15.660 euro fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va putea fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății

sau cu plata în rate eşalonate pe o perioadă de cel mult 2 ( doi ) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

**Art.4.** Secretarul general al oraşului, Direcţia economică şi Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi afişată şi publicată pentru aducerea ei la cunoştinţa publică şi va fi comunicată în termen legal Instituţiei Prefectului – Judeţul Suceava, precum şi persoanelor fizice/juridice interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
CAUC PETRONELA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI,  
Jr. TIPĂ ~~ELENA-DANIELA~~

Gura Humorului,  
Data: 24.10.2025  
Nr. 163