

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E nr. 160 din 24.10.2025**

privind aprobarea încheierii Acordului între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava și DINERGY GROUP S.R.L., pentru demararea procedurii necesare reincluderii în circuitul economic a Centralei termice de cogenerare, a rețelelor subterane de termoficare, a cablurilor electrice de conectare a CHP la celulele E.ON și a punctelor de distribuție a agentului termic, investiție care se află în conservare

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava și DINERGY GROUP S.R.L., pentru demararea procedurii necesare reincluderii în circuitul economic a Centralei termice de cogenerare, a rețelelor subterane de termoficare, a cablurilor electrice de conectare a CHP la celulele E.ON și a punctelor de distribuție a agentului termic, investiție care se află în conservare;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

➤ Avizul Comisiei nr.2- pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Solicitarea a DINERGY GROUP S.R.L.( în calitate de asociat unia al DINERGY POWER S.R.L.) privind repunerea în funcțiune a Centralei de cogenerare și de a o integra într-un plan mai amplu de dezvoltare și eficientizare energetică;

➤ Prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale,cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.35 alin.(1) – alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2), lit.a) - lit.e), alin.(3) lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(7) lit.n), alin.(9) lit.a), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.f), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea Acordului între Orașul Gura Humorului, prin Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava și DINERGY GROUP S.R.L., pentru demararea procedurii necesare reincluderii în circuitul economic a Centralei termice de cogenerare, a rețelelor subterane de termoficare, a cablurilor electrice de conectare a CHP la celulele E.ON și a punctelor de distribuție a agentului termic, investiție care se află în conservare, conform Anexei, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se împuternicește Viceprimarul orașului Gura Humorului, județul Suceava, domnul Grațian – Decebal GHERGHEL, să semneze Acordul aprobat la art.1 și să poarte negocierile necesare, în vederea reincluderii în circuitul economic a Centralei termice de cogenerare, a rețelelor subterane de termoficare, a a cablurilor electrice de conectare a CHP la celulele E.ON și a punctelor de distribuție a agentului termic, investiție care se află în conservare.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

**Art.3.** Documentația necesară, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, va fi supusă ulterior spre aprobarea Consiliului Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava.

**Art.4.** Primarul și Viceprimarul orașului Gura Humorului, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor Gura Humorului, Direcția Economică, Comp.Juridic și Serviciul Tehnic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului și Viceprimarului orașului Gura Humorului, DINERGY GROUP S.R.L., Direcției Economice, Comp.Juridic și Serviciului Tehnic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CAUC PETRONELA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPAI ELENA-DANIÉLA

<b>DINERGY GROUP S.R.L.</b> Sediul social în Municipiul București, Sector 1, Str. Căderea Bastiliei nr. 33, Biroul nr. 1  Nr. _____ din _____	<b>ORAȘUL GURA HUMORULUI</b> Sediul în Orașul Gura Humorului Str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava  Nr. _____ din _____
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### ACORD

Încheiat astăzi, ....., între:

- ORAȘUL GURA HUMORULUI**, având sediul în Orașul Gura Humorului, Piața Republicii nr.14, județul Suceava, reprezentată de dl. Grațian – Decebal GHERGHEL, în calitate de Viceprimar și
- DINERGY GROUP S.R.L.** ( în calitate de asociat unic al DINERGY POWER S.R.L.), având sediul social în Municipiul București, Sector 1, Str. Căderea Bastiliei nr. 33, Biroul nr. 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025060284003, având CUI 52312285, reprezentată de dl. Roșu Marius, în calitate de Administrator

Denumite în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile”,  
Având în vedere următoarele:

- (a) În anul 2009 ORAȘUL GURA HUMORULUI a devenit beneficiarul unei investiții cu finanțare privată obținută de la o instituție financiar-bancară internațională, reprezentată de:
- Centrală Cogenerare pe gaz (CHP), destinată alimentării centralizate cu agent termic a consumatorilor casnici, noncasnici și industriali;  
De asemenea, CHP va funcționa în ciclu combinat, funcție de componentele tehnice și comerciale generate de prețul gazului natural raportat la prețul energiei electrice specifice piesei de energie electrică din România.
  - Rețeaua subterană de conducte de transport și distribuție a agentului termic, punctele de redistribuire a acestuia și rețeaua termică secundară de distribuție (conduce secundare de termoficare), punct de limitare: între ieșirea din punctul/modul termic și intrarea în subsolul imobilelor.



- (b) În cursul anului 2009, din motive obiective ce țin de eficiența economică scăzută a Centralei, cauzate în special de decuplarea masivă a consumatorilor casnici de la sistemul centralizat și de costurile foarte mari de întreținere a Centralei, aceasta a fost pusă în conservare, iar din acel moment ORAȘUL GURA HUMORULUI a continuat să suporte datoria aferentă investiției inițiale;
- (c) Societatea DINERGY POWER, membră a DINERGY GROUP, este o societate organizată și funcționând conform legislației din România și care deține experiența, cunoștințele, resursele tehnice și financiare necesare pentru desfășurarea de activități în piața de comercializare a energiei electrice și termice;
- (d) Pentru a respecta principiul utilizării eficiente a resurselor publice, în scopul reincluderii în circuitul economic a unei investiții care se află în conservare de aproximativ 16 ani, al valorificării perspectivelor ridicate de a fi create noi locuri de muncă calificate, atrase noi investiții private și noi baze de impozitare, ORAȘUL GURA HUMORULUI, la propunerea DINERGY GROUP, a hotărât să participe împreună cu aceasta din urmă la constituirea unei societăți pe acțiuni („S.A.”) care să preia, să modernizeze și să reincludă Centrala în circuitul economic.

*Părțile au decis să încheie prezentul acord în următorii termeni și condiții:*

## **I. OBIECTUL ACORDULUI**

- 1.1 ORAȘUL GURA HUMORULUI și DINERGY GROUP convin să participe și să coopereze în vederea constituirii unei societăți pe acțiuni (S.A.), având ca scop preluarea de către aceasta din urmă a activelor și pasivelor (rate și dobânzi rămase de rambursat) aferente Centralei, în acord cu contractul de credit și cu toate celelalte prevederi legale în vigoare, modernizarea echipamentelor asociate acestora, actualizarea autorizațiilor și licențelor necesare funcționării acesteia, astfel încât Centrala să fie inclusă în circuitul economic, iar Societatea S.A. să exploateze Centrala prin producerea și comercializarea energiei electrice, termice și a agentului de răcire.

## **II. STRUCTURA DE PARTICIPARE LA CAPITALUL SOCIAL**

- 2.1 În scopul constituirii capitalului social al Societății S.A. și al atingerii obiectivului urmărit conform pct. 1.1. de mai sus, Părțile convin următoarele:
- a) ORAȘUL GURA HUMORULUI are ca scop participare prin aducerea, cu titlu de aport în natură, a tuturor elementelor de activ și pasiv aferente Centralei, inclusiv a finanțării contractate de Consiliul Local Gura Humorului pentru construirea Centralei, toate acestea urmând să fie preluate de societatea pe acțiuni în propriul patrimoniu, în acord cu contractul de credit și cu toate celelalte prevederi legale în vigoare;



- b) DINERGY GROUP va participa prin aducerea unui aport în numerar/ natură constând în finanțarea necesară pentru repunerea în funcțiune a Centralei, respectiv modernizarea și automatizarea echipamentelor de control în vederea aducerii acestora la standarde moderne de operare în parametrii ridicați de eficiență tehnică și economică, actualizarea autorizațiilor și licențelor necesare potrivit legislației pentru funcționarea Centralei, precum și prin punerea la dispoziție a expertizei sale tehnice și economice.
- c) La momentul încheierii prezentului acord, Părțile estimează că pentru repunerea în funcțiune a Centralei și a sistemului de distribuție a agentului termic, este necesar ca DINERGY GROUP să efectueze investiții la o valoare care va fi stabilită în urma efectuării documentației specifice și evaluărilor pentru îndeplinirea scopului propus, estimând la acest moment la minim 49.362.620 EURO (patruzecișinouă de milioane treisuteșaizecișidouă mii șasesute douăzeci).

2.2 Părțile convin că determinarea cotei de deținere a acțiunilor și de participare la profitul Societății S.A. va fi stabilită prin raportare la valoarea contribuției fiecărei Părți la implementarea prezentului Acord. În acest scop, Părțile convin că valoarea aportului în natură adus de ORAȘUL GURA HUMORULUI va fi stabilită prin intermediul unui raport de audit tehnic și financiar, întocmit de către o firmă specializată conform legislației, pe baze prudente și de piață, ținând cont de costurile de repornire, starea tehnică, capacități și de planul de investiții necesar. Pentru claritate, Părțile convin că valoarea aportului în natură adus de ORAȘUL GURA HUMORULUI, reprezentată de valoarea de amortizare de la finalul anului 2022, respectiv de 12.340.655,40 EURO (douăsprezece milioane treisute patruzecimii șasesutecincizecișicinci, patruzeci euro), la cursul BNR din data de 23.10.2025, va fi luată ca bază de calcul în stabilirea quantumului acțiunilor ce vor fi deținute de fiecare parte în cadrul Societății SA, respectiv:

- DINERGY GROUP SRL – 80% din acțiuni;
- ORAȘUL GURA HUMORULUI – 20 % din acțiuni.

### III. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

- 3.1 Părțile convin ca Societatea S.A. să fie administrată în sistem unitar, prin intermediul unui Consiliu de Administrație compus din 7 (șapte) membri, dintre care 2 (doi) vor fi desemnați de către Consiliul Local al Orașului Gura Humorului.
- 3.2 Consiliul de Administrație al Societății va exercita atribuțiile prevăzute de lege și de actul constitutiv, inclusiv aprobarea planurilor strategice, a bugetelor anuale și a investițiilor majore. Președinția Consiliului de Administrație va fi conform prevederilor legislației aplicabile.





- 4.6. Părțile consimt că nu vor avea pretenții reciproce de natură financiară, iar orice cheltuieli efectuate sau ce urmează a fi efectuate pentru implementarea prezentului acord rămân exclusive în sarcina DINERGY GROUP S.R.L., până la înființarea societății pe acțiuni .
- 4.7. Acordul produce efecte obligatoriu legal până la constituirea societății prin actul constitutiv al acesteia, care va prelua în integralitate condițiile explicite și stipulate mai sus, sau până la încetarea acordului.

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la Primăria orașului Gura Humorului, județul Suceava, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ORAȘUL GURA HUMORULUI,**  
prin  
Viceprimar,  
Grațian – Decebal GHERGHEL

**DINERGY GROUP S.R.L.,**  
prin  
Administrator,  
Dorin Marius ROȘU

Întocmit, Cons.jr./Piticaru Cornel	Vizat, Direcția Economică Ec. Cristina Tulbure	Vizat, S.D.L.M.P. Ec.Rusu Ana Maria	Vizat, Serviciul Tehnic, Arh.șef, Orheian Cezar
---------------------------------------	------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------------------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CAUC PETRONELA - MARIA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA