

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE nr. 163 din 27.11.2025**

privind aprobarea înființării și delegării prin contract de concesiune a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025, la care participă un număr de 17 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de domnul Marius Ioan URSĂCIUC - Primarul orașului Gura Humorului, prin care propune aprobarea înființării și delegării prin contract de concesiune a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul de specialitate comun al Direcției de Turism Gura Humorului, Direcției Economice și Comp.Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Documentația pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, întocmită de S.C. AXIS MUNDI SERVICES S.R.L.;
- Avizul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
- Avizul Comisiei nr.2 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.3-pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, protecția copilului, culte, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei nr.4 -pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.867/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii*, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 alin.(1), lit.c) și lit.l), art.4, art.10 alin.(1) lit.b) și alin.(2)-alin.(4), art.12-art.14 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentul inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.10912 din 24.11.2025 și adresa comună nr.10955 din 24.11.2025 (referitoare la amendament) a Direcției de Turism Gura Humorului, Direcției Economice și Comp.Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, amendament aprobat cu 11 voturi pentru, 6 voturi împotriva, fără abțineri;
- Amendamentele formulate în plenul ședinței Consiliului Local de consilierul local, Flutur Viorel-Edward, înregistrate la nr.11078,11079,11080 din 27.11.2025 și adresa comună nr.11081 din 27.11.2025 (referitoare la amendamente) a Direcției de Turism Gura Humorului, Direcției Economice și Comp.Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, amendamente aprobate cu 11 voturi pentru, 6 voturi împotriva, fără abțineri;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b)-lit.d), alin.(4) lit.f), alin.(6) lit.a) și lit.b), alin.(7) lit.e), lit.f), lit.k), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înființarea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, în vederea organizării și exploatarei pârtiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot și a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente.

**Art.2.** Se aprobă Regulamentul Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă delegarea gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, în vederea organizării și exploatarei pârtiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot și a întregii infrastructuri edilitar urbane aferente, prin concesionare de servicii, prin procedura concurențială organizată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2016.

**Art.4.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă Caietul de sarcini al Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă Contractul-cadru de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă durata contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava - 20 ani, cu posibilitate de prelungire, în cazuri temeinic justificate, prevăzute de Legea nr.100/2016, cu modificările și completările ulterioare, numai cu aprobarea Consiliului Local al orașului Gura Humorului.

**Art.8.** Se aprobă nivelul minim garantat al redevenței anuale - echivalentul în lei a 75.000 Euro, factor de evaluare în cadrul procedurii concurențiale privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava.

**Art.9.** Primarul orașului Gura Humorului, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

**Art.10.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică, va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Direcției de Turism, Comp.Achiziții Publice, Comp. Juridic, Direcției Economice și Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRĂIUȚ ADRIANA - VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA



privind aprobarea înființării și delegării prin contract de concesiune a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava

REGULAMENTUL

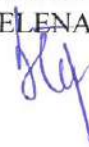
Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș”  
Gura Humorului, județul Suceava

VIZAT, DIRECȚIA DE TURISM GURA HUMORULUI  Dir., Ghișovan Ionela - Lucica 	VIZAT, DIRECȚIA ECONOMICĂ GURA HUMORULUI  Cons.sup., Ec. <del>Tulbure</del> Cristina 	VIZAT, COMPARTIMENT JURIDIC GURA HUMORULUI  Cons.jr., Piticaru Cornel 
---	---	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRĂIUȚ ADRIANA - VALERICA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA



ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. nr. 27/11/2025.

## REGULAMENTUL

---

**SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI  
SCHIABIL ȘOIMUL ȘI A BAZINELOR DE ÎNOT ARINIȘ**





Toate activitatile necesare indeplinirii scopului pentru care se desfasoara Serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș sunt considerate activitati conexe . Enumeram mai jos principalele activitati conexe :

- intretinerea pe timp de vara a partiilor de schi ; curatare, nivelare, drenaj, inierbare
- intretinerea pe timp de iarna a partiilor de schi; batatorirea zapezii, profilare partie, montarea sistemelor de protectie si semnalizare
- producerea zapezii artificiale
- intretinerea continua a intregului sistem de productie a zapezii artificiale, a sistemelor de aductiune si a surselor de apa
- intretinerea masinii/masinelor de batatorit zapada
- intretinerea instalatiei de iluminat nocturn
- intretinerea cladirilor anexe si tuturor spatiilor si terenurilor apartinand atât Domeniului schiabil cât si a bazinelor de înot de la baza Ariniș
- intretinerea parcarii mici si a zonelor adiacente întregului domeniu, pe tot parcursul anului.
- Întreținerea bazinelor de înot pentru agrement, esențiale pentru siguranța utilizatorilor și pentru menținerea calității apei și a infrastructurii : activități zilnice, săptămânale/lunare și periodice/anuale:.
- Verificarea calității apei: măsurarea pH-ului (ideal 7,2–7,6), a nivelului de clor liber/legat sau a altor dezinfectanți utilizați.
- Reglarea automată sau manuală a dozajului de clor, brom, oxigen activ ori sare
- Curățarea mecanică: îndepărtarea frunzelor, insectelor și impurităților de la suprafața apei (skimmer sau plase manuale).
- Aspirația fundului bazinului cu robot sau aspirator subacvatic.
- Verificarea temperaturii apei și a instalațiilor de încălzire.
- Controlul vizual al pereților, scărilor și marginilor pentru a depista depuneri, fisuri sau zone alunecoase.
- Spălarea și clătirea filtrelor de nisip/cartuș/diatomee.
- Adăugarea de substanțe pentru prevenirea algelor (algașii).
- Tratatment de șoc (clor șoc sau oxigen activ în doze mai mari) pentru dezinfectarea intensivă.
- Verificarea pompelor și a circuitului de recirculare a apei (debit, presiune, zgomote anormale).
- Curățarea marginilor și a liniei apei de depuneri uleioase sau calcaroase.
- Verificarea sistemelor de iluminat și a accesoriilor

- Golirea completă a bazinului (de obicei o dată pe an sau la nevoie) pentru curățare și dezinfectare a suprafețelor.
- Verificarea și întreținerea echipamentelor tehnice: pompe, centrale termice, schimbătoare de căldură, automatizări.
- Revizia instalațiilor electrice și a sistemului de ventilație/dezumidificare (la bazinul acoperit).
- Analize de laborator ale apei (pentru bacterii, Legionella, Pseudomonas etc.), conform normelor sanitare.
- Reparații și reîmprospătarea vopselei sau a liner-ului dacă apar fisuri, decolorări sau uzură.
- Servicii de incasare a contravalorii cartelelor/abonamentelor de îmbarcare în telescaun/teleschi, a tichetelor de intrare la bazinele de înot, a drepturilor din publicitate, inchirieri, etc. la întreg Domeniu schiabil Șoimul și la Bazinele de înot Ariniș

Enumerarea de mai sus nu are caracter limitativ.

Prin procedura de delegare a gestiunii, unitatea administrativ teritoriala atribuie prin concesiune, gestiunea Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, precum și exploatarea bunurilor accesorii Serviciului, cuprinse în așa numita infrastructura edilitar-urbana specifica .

**Art. 2.** În înțelesul ordonanței nr.71/2002, actualizata, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

a) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

b) domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

c) domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. b), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;

d) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public

local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigura, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;

e) infrastructura edilitar-urbana - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

- În sensul prezentului regulament al serviciului, termenii și noțiunile utilizate se definesc după cum urmează:

1. (1) Activitate de exploatare a instalațiilor de transport pe cablu - suma operațiunilor de transport pe cablu care asigură, nemijlocit, deplasarea persoanelor cu ajutorul vehiculelor de transport specifice (teleschi, telescaune, benzi transportoare persoane), sau al combinației de vehicule speciale, cuplate la un cablu, efectuate de către operatori cu personal autorizat, pe baza programelor întocmite de acestia

(2) Activitate de exploatare a bazinelor de înot Ariniș – ansamblul operațiunilor și procedurilor necesare pentru funcționarea, întreținerea și administrarea eficientă, sigură și conformă cu normele legale a bazinelor acoperite și a bazinelor exterioare de înot, efectuate de către operatori cu personal autorizat, pe baza programelor întocmite de acestia.

Aceasta implică atât aspecte tehnice, cât și organizatorice, economice și sanitare;

2. (1) program de operare și exploatare a instalațiilor de transport pe cablu - programul propus de concesionar prin care se stabilește programul de funcționare în cadrul activității de transport pe cablu și a activităților conexe domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș;

(2) program de operare și exploatare a bazinelor de înot - programul propus de concesionar prin care se stabilește programul de funcționare în cadrul activităților principale și a activităților conexe la bazinelor de înot Ariniș (interior și exterioare);

3. accident grav – accident mortal sau accident care produce o vătămare corporală gravă;

4. (1) autorizare de funcționare a instalației – document emis de către ISCIR–INSPECT IT, pe baza unei metodologii de verificare;

(2) autorizare de funcționare a instalațiilor de încălzire – document emis de către ISCIR–INSPECT IT, pe baza unei metodologii de verificare;

5. capacitate de transport – numărul de persoane transportate într-un sens în timp de o oră;
6. cerință esențială – cerință care are în vedere, în special, protecția sănătății, securitatea utilizatorilor, protecția proprietății și a mediului, așa cum sunt prevăzute în actele normative în vigoare;
7. deținătorul instalației – persoană fizică sau juridică deținătoare cu orice titlu a unei instalații de transport pe cablu pentru persoane, pe care o pune la dispoziția utilizatorilor;
8. exploatabilitate – ansamblu de măsuri și prevederi tehnice care influențează proiectarea și realizarea instalației și care sunt necesare pentru funcționarea acestora în condiții de securitate;
9. instalație – sistem complet montat în teren care cuprinde infrastructura și subsistemele prevăzute; infrastructura special proiectată pentru fiecare instalație și construită în teren include traseul instalației, sistemul de date, lucrările de linie și stațiile care sunt necesare pentru construirea și funcționarea instalației, inclusiv fundațiile;
10. instalație de transport pe cablu pentru persoane – instalație compusă din mai multe componente proiectate, construite, asamblate și puse în funcțiune în vederea transportului de persoane; aceste instalații sunt fixe și sunt utilizate pentru transportul persoanelor în vehicule sau cu ajutorul dispozitivelor de tractare al căror sistem de suspendare și/sau de tractare este asigurat de cablu/ cabluri poziționat(e) de-a lungul traseului instalației;
11. linie – ansamblul construcțiilor și instalațiilor de pe traseul telescaunului
12. organism de inspecție – ISCIR INSPECT, organism desemnat și recunoscut de Ministerul Industriei pentru supravegherea și verificarea tehnică în funcționare a instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane–telescaune, teleschi.
13. organism notificat – organism desemnat și recunoscut de Ministerul de resort, în calitate de autoritate publică în domeniu, pentru evaluarea și certificarea conformității componentelor de securitate și a subsistemelor folosite la instalațiile de transport pe cablu pentru persoane și pentru compatibilitatea electromagnetică a acestora înaintea introducerii lor pe piață;
14. personal tehnic de deservire – persoană angajată, calificată, instruită și desemnată de către deținător în vederea întreținerii instalației, în scopul menținerii acesteia în parametrii tehnici de funcționare declarați sau specificați de producător; PT CR8-2009
15. reparator – agent economic autorizat de ISCIR care își asumă responsabilitatea reparării instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane, conform Prescripției tehnice PT CR4-2009

16. specificație tehnică comunitară – specificație tehnică elaborată conform unei proceduri recunoscute la nivel comunitar și al cărei număr de referință a fost publicat în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene;

17. stație – construcție special amenajată și echipată pentru a răspunde cerințelor tehnologice (antrenare, antrenare și întindere, întoarcere, întoarcere și întindere etc.); denumirea stației este dată de funcțiunea tehnologică;

18. verificare tehnică periodică – activitate desfășurată la intervale regulate pentru a se asigura că instalația de transport pe cablu satisface cerințele de funcționare în condiții de securitate; activitatea cuprinde un ansamblu de verificări și încercări menite să constate funcționarea telescaunului/teleschi-ului în condiții de securitate pentru ca acesta să-și poată îndeplini rolul funcțional conform prevederilor; activitatea se efectuează numai de către ISCIR..

19. utilizator al Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș - persoana fizică sau juridică beneficiară a exploatării partiilor de schi, instalațiilor de transport pe cablu și a activităților conexe domeniului schiabil Șoimul, sau a Bazinelor de înot Ariniș

**Art. 3.** Autoritățile administrației publice locale vor urmări, prin exercitarea atribuțiilor, competențelor și drepturilor ce le revin, conform legii, ca efectuarea activităților de exploatare a instalațiilor de transport pe cablu, a pârtiilor de schi și a bazinelor de înot Ariniș să se realizeze în condiții de siguranță, calitate și confort și în concordanță cu interesul general al comunităților pe care le reprezintă, în conformitate cu legislația în vigoare.

## **CAPITOLUL II: Efectuarea activităților de exploatare a instalațiilor de transport pe cablu, a pârtiilor de schi, a Bazinelor de înot Ariniș și a activităților conexe**

### **a) Principiile și obiectivele efectuării transportului pe cablu și a activităților conexe domeniului schiabil Șoimul**

**Art. 4.** Administrarea și exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, transportul pe cablu și activitățile conexe exploatării partiilor de schi de la domeniul schiabil Șoimul se efectuează numai în condițiile respectării prevederilor ordonanței nr.71/2002, actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale PT R9–2003, ediția 1, PT R10–2003, ediția 1, "Cerințe tehnice privind utilizarea instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane" : telescaune, teleschiuri și telesanii, PT CR 4 – 2009, PT CR 8 -2009, denumite în continuare Prescripții tehnice ISCIR și ale reglementărilor naționale și ale Uniunii Europene în vigoare, precum și ale



de înot Ariniș trebuie să asigure:

- a) creșterea nivelului de calitate al serviciului și de confort al utilizatorilor serviciilor de exploatare a instalațiilor de transport pe cablu și a activităților conexe domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș;
- b) accesul la transportul pe cablu și protecția categoriilor sociale defavorizate;
- c) informarea utilizatorilor;
- d) executarea transportului pe cablu în condiții de regularitate, siguranță și confort;
- e) corelarea capacității de transport a mijloacelor specifice cu fluxurile utilizatorii ai serviciilor existente;
- f) continuitatea exploatarei instalațiilor de transport pe cablu.

### **Autorizații și alte documente necesare pentru exploatarea instalațiilor de transport pe cablu la domeniul schiabil Șoimul**

**Art. 8.** Serviciile de administrare și exploatare a instalațiilor de transport de persoane pe cablu se efectuează numai de către operatori care detin personal autorizat, conform PT R8-2009, mecanici trolisti, șef de instalație, responsabil cu supravegherea și verificarea tehnica a instalațiilor, conform Prescripțiilor tehnice PT R8 -2003, PT R9 -2003, PT R10 -2003.

Functionarea instalațiilor de transport pe cablu trebuie autorizată ISCIR – INSPECT IT atât la prima punere în funcțiune cât și la functionarea în continuare, după verificările tehnice periodice, conform prescripțiilor de mai sus.

**Art. 9.** Transportul pe cablu se efectuează cu instalațiile de la domeniul schiabil Șoimul, amplasat pe versantul nord-estic ce coboară din Obcina Voronet spre zona Ariniș, respectiv spre parcul Lunca Moldovei, în zona de sud-vest a stațiunii Gura Humorului. Accesul la Bazinele de înot „Ariniș” se face direct din centrul stațiunii, el aflându-se la circa 10 minute de mers pe jos de acesta.

**Art. 10.** Concesionarul serviciilor de administrare a domeniului schiabil Șoimul, care efectuează transport pe cablu are obligația de a deține la sediul social pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, următoarele documente:

- a) caietul de sarcini al serviciului;
- b) programul de funcționare;
- c) legitimațiile de serviciu valabile ale personalului angajat, din care să reiasă că este angajat al concesionarului și funcția pe care o ocupă.
- d) actele prin care se dovedește dreptul de muncă în România, în cazul personalului angajat străin;



e) contractele de asigurări pentru mijloacele de transport deținute, conform prevederilor legislației în vigoare privind asigurările;

f) toate documentele care atestă menținerea condițiilor inițiale care au stat la baza autorizării instalației ;

g) evidența și planificarea inspecțiilor tehnice periodice/ reviziilor tehnice periodice;

h) evidența accidentelor, documentele de cercetare administrativă a accidentelor, precum și notele informative transmise Consiliului Local al Orașului Gura Humorului în cazul accidentelor grave;

i) alte documente prevăzute de reglementările legale în vigoare

**10.1** Deținătorul instalațiilor, concesionar al serviciului de administrarea a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș, care administrează și exploatează instalațiile de transport pe cablu, este obligat să obțină **autorizațiile de funcționare** pentru instalațiile de transport pe cablu, de la ISCIR INSPECT IT. în raza caruia își desfășoară activitatea conform prescripțiilor tehnice în vigoare.

**10.2** . Deținătorul instalațiilor de transport pe cablu, concesionar al serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș și care administrează și exploatează instalațiile de transport pe cablu și care utilizează telescaunul și teleschiul , are următoarele obligații și răspunderi:

- a) să posede și să respecte prescripțiile tehnice specifice – Colecția ISCIR;
- b) să execute lucrările de întreținere și revizie tehnică curentă în conformitate cu procedura de inspecție și întreținere a instalațiilor de transport pe cablu;
- c) să pregătească și să prezinte, telescaunul și teleschiul, precum și documentațiile tehnice prevăzută de prescripțiile tehnice ISCIR la verificările tehnice care se efectuează de către aceasta, în vederea autorizării funcționării acestora, sau ori de câte ori se solicită de către ISCIR;
- d) să numească RSVTI, care va fi autorizat de către ISCIR. Responsabilul cu verificarea și supravegherea tehnică a instalațiilor (RSVTI) răspunde împreună cu deținătorul instalațiilor de luarea măsurilor pentru aplicarea prevederilor prescripțiilor tehnice privind securitatea în funcționare a acestora.

Responsabilul cu verificarea și supravegherea tehnică a instalațiilor (RSVTI), autorizat de ISCIR, trebuie să posede cunoștințe teoretice și practice în domeniul telescaunelor și teleschiurilor.

e) Deținătorul va numi pentru fiecare instalație, sau pentru toate instalațiile, o persoană calificată denumită "Șeful instalației". În raport cu importanța acesteia, pot fi numiți ca șef al instalației : ingineri, subingineri, sau maiștri în specialitățile mecanică,

electromecanică, electrotehnică sau înrudite cu acestea. Nu se admite ca mecanicul trolist care manevrează telescaunul sau teleschiul, să fie numit șeful instalației.

Șeful instalației va fi confirmat, în scris, de către ISCIR în raza căreia se găsește instalația, pe baza cunoștințelor privind :

- prescripțiile tehnice specifice, Colecția ISCIR, în domeniu;
- instalația pe care o va supraveghea și coordona;
- regulamentul de funcționare a instalației respective.

f) Manevrarea instalațiilor de transport pe cablu, respectiv manevrarea grupului de antrenare și comandă, se va face numai de mecanici trolști autorizați, în conformitate cu prevederile Prescripțiile tehnice ISCIR.

g. Personalul care efectuează lucrările de întreținere, revizie, verificări și încercări periodice prevăzute în regulamentul de exploatare, întocmit de către deținătorul instalației, va fi stabilit, specializat și instruit de către acesta, cu condiția să fie în număr suficient și să acopere gama funcțiilor (revizori de linie, de vehicule, de echipamente mecanice și electrice, inclusiv de instalații și dispozitive de siguranță) și a meseriilor necesare (mecanică, lăcătușerie, electricitate și automatizări).

Acest personal trebuie să intervină operativ la instalații atât pentru executarea lucrărilor de întreținere, revizie și verificări de strictă specialitate cât și pentru înlăturarea defecțiunilor sau avariilor.

#### **Punerea în funcțiune si verificarile tehnice**

Teleschiul, telescanul pot fi date în exploatare numai după obținerea autorizațiilor de funcționare a instalațiilor.

Autorizarea de funcționare la prima punere în funcțiune se eliberează de către ISCIR la solicitarea detinatorului.

În vederea obținerii autorizației de funcționare a instalației de transport pe cablu, deținătorul acesteia, concesionar al serviciului public, va depune la ISCIR, în raza căreia se află montată instalația, o documentație care va cuprinde obligatoriu **cartea instalației** (partea de construcție și montaj);

Verificarile tehnice ale telescaunului si teleschiului, pot fi periodice, neprogramate, sau in urma lucrarilor de reparare . Ele vor fi inscrise, fiecare, in **cartea instalației** (partea de exploatare);

În timpul exploatării, instalațiile sunt supuse la termenul scadent unor verificări tehnice periodice. Cu ocazia acestor lucrări se verifică starea tehnică și se acordă, după caz, *autorizația de funcționare în continuare*. Scadența următoarei verificări se stabilește

ținându-se seama și de starea tehnică a instalației, de condițiile de funcționare, de regimul de funcționare, dar nu va fi mai mare de 1 an.

Verificarea tehnică după lucrările de reparare

În cazul în care o instalație a fost supusă unor lucrări de reparare, nu poate fi dată în exploatare decât după efectuarea unei verificări tehnice de către inspectorii de specialitate ai ISCIR, în condițiile prevăzute de prescripție tehnică ISCIR

NOTA : Verificarile speciale ale fiecărei instalații, telescaun, teleschi se vor face conform Manualelor de întreținere și revizie ale acestora și în conformitate cu Prescripțiile tehnice ISCIR.

### **Siguranța în exploatare și funcționare**

**Art. 11.** În scopul prevenirii cauzelor generatoare de evenimente, concesionarul serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș are obligația să adopte măsurile necesare pentru cunoașterea, aplicarea și respectarea reglementărilor legale privind siguranța în exploatare, reparare, avarii și accidente și a condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească mijloacele de transport specifice serviciului concesionat.

**Art. 12.** Concesionarul serviciilor de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș are următoarele îndatoriri:

1. să respecte reglementările legale privind efectuarea inspecțiilor tehnice periodice, repararea, întreținerea, reglarea, modificarea constructivă și reconstrucția mijloacelor de transport specifice, conform prescripțiilor tehnice ISCIR.
2. să utilizeze mijloace de transport specifice a căror stare tehnică corespunde reglementărilor naționale de siguranță și de protecție a mediului înconjurător, cu inspecția tehnică periodică/revizia tehnică periodică valabilă și certificate/ clasificate/încadrate corespunzător, conform prevederilor legale în vigoare;
3. în intervalul dintre două inspecții tehnice periodice/revizii tehnice periodice, să asigure menținerea mijloacelor de transport specifice serviciului concesionat într-o stare tehnică corespunzătoare, în vederea încadrării în normele date de Prescripțiile tehnice ISCIR și în categoria de folosință conform destinației, utilizând în acest scop numai sisteme, echipamente, componente, entități tehnice, piese de schimb, materiale de exploatare și dotări obligatorii de origine, sau omologate/certificate conform legislației în vigoare;
4. să informeze întreg personalul angajat cu privire la regulamentele interne ale întreprinderii și prevederile relevante ale contractelor colective de muncă;
5. Să asigure întreținerea și revizia mijloacelor de transport specifice doar cu personal / agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de

ISCIR, având autorizație conforma cu normele legale in vigoare pentru reparatii, verificari, montaj .

6. să nu permită intervenția persoanelor neautorizate asupra instalațiilor;
7. să se asigure că întreg personalul angajat respectă normele de protecție a muncii, protecție a mediului, prevenire și combatere a incendiilor, pe tot timpul efectuării transportului pe cablu
8. să respecte procedurile ce trebuie urmate în caz de accident și să aplice procedurile corespunzătoare pentru a preveni producerea unor noi accidente sau a unor încălcări grave ale regulilor de circulație;
9. să respecte și să aplice reglementările legale în vigoare privind normele generale de exploatare normala, in caz de vant, chiciura, vizibilitate redusa, deranjamente, precum si evidenta exploatarii;
10. să respecte întocmai legile și reglementările specifice personalului de supraveghere si exploatare.
11. Autorizarea ISCIR a functionarii instalatiilor de transport pe cablu, ce fac parte din bunurile accesorii serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, cade in sarcina concesionarului, in calitate de detinator.
12. Deținătorul instalației, concesionar al serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, va întocmi regulamente de exploatare si proceduri care trebuie să conțină instrucțiuni detaliate privind funcționarea, exploatarea, repararea și întreținerea instalațiilor.

**Art. 13.** Pentru întreținerea părții/ilor de schi pentru agrement se vor efectua, în mod obligatoriu, următoarele lucrări:

1. îndepărtarea obstacolelor naturale sau artificiale apărute pe pârtie și semnalizarea acelor care nu pot fi înlăturate;
2. bățătorirea mecanică a zăpezii după fiecare ninsoare și de cate ori este cazul, înlăturarea denivelărilor apărute pe parcursul utilizării pârtiei;
3. asigurarea zăpezii în sectoarele pârtiei care pot constitui surse de pericol pentru schiori: pasaje înguste, locul de schimbare a direcției, locul de încrucișare cu alte pârtii etc.
4. asigurarea partiilor de schi , cu sisteme de protectie, delimitare si semnalizare
5. omologarea partiilor de schi cade in sarcina concesionarului

**Art. 14. (1)** Lucrările de întreținere curentă a pârtiilor de schi pentru agrement se vor executa în afara programului de funcționare a acestora, care va fi același cu cel al instalației aferente de transport pe cablu.

(2) În cazul în care mașina/mașinile de bătătorit zăpada vor fi utilizate în timpul programului de funcționare a instalațiilor de transport pe cablu, se vor lua, după caz, următoarele măsuri de protecție pe tronsoanele înguste ale pârtiei de schi pentru agrement și pe cele lipsite de vizibilitate:

- a) se va închide temporar pârtia de schi pentru agrement sau tronsonul respectiv;
- b) se va atenționa schiorul și se va instala un indicator corespunzător de semnalizare;
- c) se vor afișa principalele date meteorologice: temperatura, grosimea stratului de zăpadă, viteza vântului.

(3) În timpul utilizării mașinii de bătătorit zăpada se va acționa semnalul luminos intermitent.

**Art. 15.** Controlul zilnic al pârtiei de schi pentru agrement se va efectua atât înainte, cât și după închiderea acesteia și va urmări starea în care se află balizele și indicatoarele de semnalizare, obstacolele nou-apărute, deteriorările lucrărilor de amenajare a pârtiei de schi și ale sistemelor de protecție, existența pe pârtie a unor persoane rătăcite sau care necesită acordarea de ajutor.

**Art. 16.** În perioadele de extrasezon se vor verifica: menținerea integrității stratului vegetal, starea lucrărilor de amenajare, în special a celor de regularizare a scurgerii și de corectare a torentelor de pe suprafața pârtiilor și a traseelor de schi pentru agrement, și se vor reface lucrările deteriorate.

**Art. 17.** În cazul organizării de antrenamente și de competiții sportive interne și internaționale pe pârtiile de schi pentru agrement se vor lua următoarele măsuri de protecție a schiorilor amatori:

1. organizarea antrenamentelor și a competițiilor sportive se poate face doar în condițiile omologării respectivei pârtii de către Federația Română de Schi și Biatlon, de comun acord cu administratorul pârtiei, iar pregătirea pârtiilor se va realiza de Comitetul de organizare a competiției și de administratorul pârtiei;

2. închiderea pârtiei pentru schiorii amatori, în cazul în care desfășurarea antrenamentelor sau a competițiilor sportive poate pune în pericol securitatea acestora;

3. delimitarea prin corzi, benzi sau prin alte mijloace de avertizare a sectoarelor destinate desfășurării antrenamentelor ori competițiilor sportive.

**Art. 18.** Pe pârtia de schi pentru agrement organizarea și funcționarea școlilor de schi se realizează numai de către monitori de schi atestați.

**Art. 19.** Concesionarul serviciului de administrare a domeniului public schiabil, care exploatează instalațiile de transport pe cablu și administrează activitățile conexe la domeniul schiabil Șoimul va întreprinde o investigație pe linie administrativă în toate cazurile de

accidente în care au fost angajate vehiculele utilizate, indiferent de gravitatea accidentului.

**Art. 20.** Rezultatele cercetării administrative vor sta la baza adoptării măsurilor ce se impun pentru eliminarea repetării cauzelor generatoare de astfel de evenimente.

### **Condiții privind exploatarea instalațiilor de transport pe cablu la domeniul schiabil Șoimul**

**Art. 21** Concesionarul va efectua exploatarea instalațiilor de transport pe cablu și transport efectiv a utilizatorilor și va organiza și administra activitățile conexe practicării sporturilor de iarnă pe partiile de schi de la domeniul schiabil Șoimul cu respectarea următoarelor obligații:

1. să efectueze serviciul pe baza programelor de funcționare întocmite de aceștia
2. să asigure afișarea programului în mod vizibil. Elementele de informare menționate anterior vor fi iluminate corespunzător pe timp de noapte sau în condiții de vizibilitate scăzută;
3. să asigure afișarea instrucțiunilor privind modul de desfășurare a transportului pe cablu cu mijloacele specifice, a obligațiilor publicului călător și a altor informații de utilitate publică stabilite prin reglementările în vigoare;
4. să asigure vânzarea legitimațiilor/abonamentelor de călătorie în toate stațiile de plecare stabilite și numai case de marcat electronice fiscale;
5. să emită abonamente de călătorie cu respectarea reglementărilor în vigoare, inclusiv pentru categoriile sociale care beneficiază de reduceri ale costului abonamentului;
6. să asigure accesul liber și nediscriminatoriu la transport, în baza documentelor stabilite de reglementările legale în vigoare, al persoanelor care beneficiază de facilități/gratuități la transport;
7. să supravegheze urcarea și coborârea călătorilor în vehiculele specifice, să nu plece vehiculele din stațiile de plecare cu călători agățați de exteriorul caroseriei acestora;
8. să nu admită la transport în vehiculele specifice sistemului materii mirositoare, inflamabile, butelii de aragaz, tuburi de oxigen sau alte gaze, butoaie cu carbid, materiale explozibile, produse caustice ori acide, alte materiale sau obiecte care, prin format ori dimensiune, pot produce daune, vătămări corporale sau, prin natura materialului, pot murdări, ori alte obiecte sau mărfuri interzise la transportul public;
9. să nu îmbarce călători peste capacitatea maximă admisă a mijlocului de transport;
10. să îmbarce/debarce călători numai în stațiile special amenajate;
11. să utilizeze numai legitimații/abonamente de călătorie cu regim special, agreate de autoritatea administrației publice locale;
12. să nu permită transportul călătorilor cu instalațiile de transport pe cablu decât pe

bază de legitimații/abonamente de călătorie valabile sau alte documente prevăzute de reglementările legale în vigoare;

13. să asigure informarea anticipată a utilizatorilor serviciilor în legătură cu modificarea/suspendarea programului de programele de functionare/transport a instalatiei;

14. să asigure, zilnic și ori de câte ori este nevoie, salubritatea, spălarea și dezinfectarea mijloacelor de transport;

15. să asigure condițiile de execuție a transportului în condiții de regularitate, siguranță și confort;

## **b) Principiile și obiectivele exploatării și întreținerii Bazinelor de înot Ariniș**

**Art. 22.** Exploatarea bazinelor de înot reprezintă totalitatea acțiunilor prin care se asigură funcționarea continuă, igienică, sigură și economică a unui bazin de înot, menite să garanteze calitatea serviciilor oferite utilizatorilor, protejarea sănătății publice și respectarea reglementărilor legale în vigoare, pentru a răspunde nevoilor utilizatorilor (public, sportivi, cursuri etc.).

### **22.1 Componentele principale ale exploatării Bazinelor de înot Ariniș**

#### **1. Administrare operațională:**

- Program de funcționare.
- Supravegherea activităților (prezența salvamarilor, instructorilor).
- Organizarea accesului publicului.

#### **2. Întreținere tehnică:**

- Funcționarea sistemelor de filtrare și tratare a apei.
- Întreținerea instalațiilor (pompe, încălzire, ventilație).
- Controlul calității apei (nivel pH, clor, temperatură etc.)

#### **3. Igienă și securitate:**

- Curățenia spațiilor comune (vestiare, dușuri, toalete).
- Respectarea normelor de igienă publică (cf. legislației naționale – ex. Ordinul MS privind calitatea apei).
- Măsuri de siguranță pentru prevenirea accidentelor.

#### **4. Aspecte economice și administrative:**

- Gestiunea resurselor (apă, energie, produse chimice).
- Încasări, tarify, abonamente.

- o Personal (angajare, instruire, organizare).

#### 5. Conformitatea legală:

- o Autorizări sanitare de funcționare.
- o Revizii tehnice periodice.
- o Raportări către autorități.

### 22.2. Condiții privind exploatarea Bazinelor de înot Ariniș

Exploatarea și întreținerea bazinelor de înot pentru agrement implică respectarea unor obligații clare, reglementate prin legislația națională și normele sanitare în vigoare. Aceste obligații au scopul de a asigura sănătatea și siguranța utilizatorilor și a personalului, precum și de a garanta o funcționare corespunzătoare a instalațiilor

Concesionarul va efectua exploatarea și întreținerea bazinelor de înot Ariniș cu respectarea obligațiilor de mai jos :

#### 1. Obligații legale generale

##### a) Autorizare sanitară de funcționare

- Obținerea autorizației sanitare de funcționare de la Direcția de Sănătate Publică (DSP) înainte de deschiderea bazinului. Aceasta trebuie reînnoită în cazul modificării condițiilor tehnice sau administrative.

##### b) Respectarea legislației aplicabile, cum ar fi:

- Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă (include capitole despre bazine)
- Legea sănătății publice nr. 95/2006
- Reglementări locale (Hotărâri ale autorităților locale)

---

#### 2. Obligații privind menținerea calității apei din bazine

- Monitorizarea zilnică a parametrilor fizico-chimici și microbiologici (pH, clor rezidual, turbiditate, bacterii etc.)
- Menținerea apei în limitele impuse de normele sanitare (pH între 7,2 - 7,6, clor liber între 0,5 - 1,5 mg/l, etc.)
- Schimbarea parțială sau completă a apei la intervale regulate
- Utilizarea de sisteme eficiente de filtrare, dezinfecție (clorinare, UV, ozon etc.)
- Transmiterea rezultatelor analizelor către DSP, conform obligațiilor

---

#### 3. Igienizarea și întreținerea facilităților

- Curățarea și dezinfectarea zilnică a vestiarelor, dușurilor, toaletelor, pardoselilor și mobilierului
- Spălarea și dezinfectarea suprafețelor zonei de plajă a bazinelor exterioare, a zonelor de relaxare, a spațiilor verzi
- Evitarea formării de biofilm sau depuneri pe margini și pereții bazinului
- Asigurarea funcționării sistemului de ventilație și control al umidității (la bazinul interior)

---

#### 4. Asigurarea cu personal calificat

- Concesionarul se obligă să angajeze și să mențină pe întreaga durată a concesiunii personal calificat și autorizat ISCIR pentru funcția de fochist, în conformitate cu prevederile Prescripției Tehnice CR 8/2009 și legislația în vigoare, astfel încât să fie asigurată exploatarea în siguranță a instalațiilor termice ale bazinelor de înot. Personalul angajat va deține toate atestările și autorizațiile necesare pentru operarea echipamentelor în condiții legale și de siguranță.
- Prezența obligatorie a personalului de:
  - Salvamar (conform legislației în vigoare)
  - Operatori tehnici pentru instalațiile de tratare a apei
  - Personal de curățenie și mentenanță
- Instruirea periodică a personalului în ceea ce privește normele de igienă, prim ajutor și situații de urgență

---

#### 5. Securitatea și siguranța utilizatorilor

- Semnalizarea adâncimii bazinului și a eventualelor pericole
- Supraveghere permanentă a bazinului de către salvamari autorizați
- Prezența echipamentelor de prim ajutor (trusă medicală, defibrilator, etc.)
- Asigurarea accesului facil la dușuri și vestiare
- Prevenirea accidentelor prin utilizarea de materiale antiderapante

---

#### 6. Registre și documente obligatorii

- Registrul de control al calității apei (parametri măsurați zilnic)
- Plan de întreținere și curățenie
- Registrul de instruire a personalului
- Fișe tehnice ale substanțelor utilizate pentru tratarea apei
- Copii după autorizații și certificate relevante



## 7. Obligații privind întreținerea tehnică a instalațiilor

- Verificarea și mentenanța periodică a:
  - Pompelor și filtrelor
  - Sistemelor de încălzire a apei
  - Sistemelor de ventilație (pentru bazine acoperite)
  - Sistemelor de dozare a substanțelor chimice
- Intervenții rapide în caz de defecțiuni tehnice

### Alte mențiuni importante:

- Afișarea regulamentului de utilizare a bazinului într-un loc vizibil.
- Limitarea numărului de persoane în bazin, conform capacității autorizate
- Interzicerea accesului persoanelor cu boli infecto-contagioase
- Efectuarea serviciului pe baza programelor de funcționare întocmite de conecesionar,.
- Afișarea programului în mod vizibil. Elementele de informare menționate anterior vor fi iluminate corespunzător pe timp de noapte sau în condiții de vizibilitate scăzută;
- Asigurarea vânzării cartelelor/biletelor/abonamentelor la casieria special amenajată, precum și online;
- Să asigure accesul liber și nediscriminatoriu al publicului, la bazinele de înot, în baza documentelor stabilite de reglementările legale în vigoare.

Concesionarul se obligă să asigure desfășurarea cursurilor de înot prin alocarea unor intervale orare distincte, stabilite în așa fel încât să garanteze continuitatea acestora și să nu afecteze în mod semnificativ accesul publicului larg la piscina acoperită, având în vedere capacitatea limitată a acesteia.

- Să asigure, zilnic și ori de câte ori este nevoie, salubritatea, spălarea și dezinfectarea spațiilor principale și a celor adiacente, cum ar fi sauna, jacuzzi, ciubar, etc.



## **Art. 23. Regulament de funcționare al bazinelor de înot Ariniș**

Exploatarea Bazinelor de înot Ariniș se face cu respectarea obligțiilor legale, pe baza unui Regulament de funcționare, care trebuie facut cunoscut utilizatorilor.

### **Capitolul I – Dispoziții generale**

1. – Prezentul regulament stabilește condițiile generale de funcționare, exploatare, igienă și securitate pentru utilizarea bazinelor de înot, interior și exterioare, administrate de ....., denumit în continuare „Administrator”.

2 – Bazinele de înot sunt :

- Un bazin acoperit (interior), destinat utilizării permanente, indiferent de sezon;
- Doua bazine exterioare (descoperite), unul pentru adulti și unul pentru copii, destinate utilizării sezoniere, în perioada caldă a anului.

3 – Obiectivul principal este asigurarea unui mediu sigur, igienic și funcțional pentru desfășurarea activităților recreative, educative și sportive în apă.

### **Capitolul II – Programul de funcționare**

4 – Programul zilnic este stabilit de Administrator și poate include:

- Program de agrement public
- Program pentru cursuri de înot (copii, adulți)
- Program rezervat cluburilor sportive sau școlilor
- Program de întreținere și curățenie

5 – Modificarea programului se face prin afișare la sediul bazinului și/sau pe website-ul oficial, cu cel puțin 24 de ore înainte.

### **Capitolul III – Accesul utilizatorilor**

6 – Accesul este permis doar:

- pe baza unui abonament, bilet de intrare sau în baza unei programări oficiale;
- cu echipament corespunzător: costum de baie, cască, papuci de apă, prosop.

7 – Sunt interzise:

- Accesul persoanelor cu afecțiuni dermatologice, infecțioase sau în stare de ebrietate;
- Accesul fără duș prealabil;
- Folosirea produselor de îngrijire personală (creme, uleiuri) înainte de intrarea în apă.

8 – Copiii sub 14 ani pot folosi bazinul doar însoțiți de un adult sau în cadrul unui program supravegheat.

#### Capitolul IV – Obligațiile utilizatorilor

9 – Toți utilizatorii sunt obligați să:

1. Respecte regulamentul intern;
2. Fie apți din punct de vedere medical (în special pentru cursurile organizate);
3. Folosească vestiarele, dușurile și grupurile sanitare în mod civilizată;
4. Nu deterioreze bunurile și instalațiile bazinului;
5. Respecte indicațiile personalului de supraveghere și salvare.

10 – Este interzis:

- Alergatul pe marginea bazinului;
- Împingerea sau scufundarea altor persoane;
- Consumul de alcool, fumatul sau folosirea substanțelor interzise;
- Filmarea/fotografierea fără acordul Administratorului.

#### Capitolul V – Obligațiile Administratorului

11 – Administratorul are obligația de a:

- Asigura calitatea apei conform normelor sanitare (cf. Ordinului MS nr. 119/2014);
- Verifice zilnic parametri fizico-chimici și microbiologici ai apei (pH, clor, temperatură etc.);
- Mențină în stare bună de funcționare toate instalațiile tehnice și sanitare;
- Asigure prezența personalului calificat: salvamar(i), instructor(i), personal curățenie, tehnicieni, fochiști autorizați

12 – Administratorul are obligația de a:

- Afișa la loc vizibil programul de funcționare și regulamentul intern;
- Ține evidența intervențiilor tehnice și sanitare în registrele de control;
- Raporta către autorități eventualele incidente sau probleme de sănătate publică.

#### Capitolul VI – Siguranță și prim ajutor

13 – Pe toată durata funcționării, bazinul trebuie să fie supravegheat de salvamari autorizați, conform legislației în vigoare.

14 – Bazinul va fi dotat cu:

- Echipamente de salvare: colaci, prăjini, truse de prim ajutor;
- Trusă medicală de urgență;
- Plan de evacuare și stingere a incendiilor.

**Art. 15** – În caz de accident, personalul de serviciu este obligat să:

1. Aplice procedurile de prim ajutor;

2. Anunțe conducerea și serviciile medicale de urgență;
3. Completeze formularul de incident în registrul oficial.

### Capitolul VII – Întreținerea și igienizarea bazinului

16 – Curățenia și dezinfecția bazinului și a spațiilor adiacente se face conform unui plan zilnic, săptămânal și lunar.

17 – Filtrarea și tratarea apei se realizează continuu, cu:

- Sisteme automate de filtrare;
- Dozatoare de substanțe chimice (clor, corector pH);
- Înregistrarea valorilor în registrul de control.

18 – Golirea completă a bazinului și spălarea pereților se efectuează periodic, conform indicațiilor tehnice și reglementărilor sanitare.

### Capitolul VIII – Sancțiuni

19 – Încălcarea prezentului regulament poate atrage:

- Avertismente verbale sau scrise;
- Interzicerea temporară sau permanentă a accesului;
- Aplicarea sancțiunilor prevăzute de lege (în caz de distrugerii, agresiuni, consum de substanțe interzise).

20 – Pagubele materiale cauzate de utilizatori vor fi suportate integral de aceștia, conform evaluării efectuate de administrator.

### Capitolul IX – Dispoziții finale

21 – Prezentul regulament este obligatoriu pentru toți utilizatorii și angajații.

22 – Orice modificare a regulamentului se face prin decizia Administratorului și va fi afișată public.

23 – Prezentul regulament intră în vigoare la data de \_\_\_\_ și este afișat în incinta bazinului.

 **Anexe utile** (opționale, în funcție de caz):

- Planul de evacuare;
- Certificat de calitate a apei (actualizat);
- Norme sanitare în vigoare (extras legislativ);
- Formular incident/accident;
- Graficul de întreținere tehnică.



### CAPITOLUL III: Drepturi și obligații

Art. 24. (1) Drepturile operatorilor prestatori ai serviciilor de administrare a Domeniului public și privat se înscriu în caietele de sarcini, în regulamentele serviciilor de administrare a Domeniului public și privat și în contractele de delegare a gestiunii, urmărindu-se asigurarea și menținerea echilibrului contractual pe toată durata de derulare a acestora.

Art. 25. Concesionarul Serviciului de administrarea a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș are următoarele drepturi:

1) să întrerupă prestarea transportului pe cablu, exploatarea instalațiilor și activitățile conexe sau exploatarea bazinelor de înot Ariniș în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritățile administrației publice locale în calitate de concedent, cu obligația de a notifica întreruperea prestării Serviciului în termenul și în condițiile prevăzute în contractul de delegare a gestiunii;

2) să încaseze tarifele aferente transportului de persoane pe cablu și tarifele de utilizarea a bazinelor de înot;

3) să actualizeze tarifele aferente transportului pe cablu de la toate instalațiile, precum și tarifele de utilizarea a bazinelor de înot;

4) să utilizeze infrastructura edilitar urbană aferentă Serviciului, puse la dispoziție, pentru asigurarea Serviciului;

5) să utilizeze infrastructura edilitar urbană, părțile de schii, instalațiile de transport pe cablu, bazinele de înot Ariniș, în condițiile stabilite conform contractului de delegare a gestiunii, după caz;

6) să beneficieze de o despăgubire adecvată și efectivă pentru prejudiciile aduse în caz de modificare unilaterală a contractului de delegare a gestiunii de către concedent, fără respectarea termenelor și condițiilor prevăzute în acesta;

7) să ceară întreruperea Serviciului în cazul în care continuarea activității ar conduce la crearea de prejudicii importante patrimoniului încredințat spre administrare;

8) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, conform legislației în vigoare, concesionarul se poate adresa instanței competente.

9) concesionarul, pentru exploatarea serviciului concesionat, are dreptul de acces neîngrădit la infrastructura de acces și la parcurile publice din proximitatea domeniului schiabil și din proximitatea bazinelor de înot Ariniș, concedentul fiind obligat să asigure accesul utilizatorilor în parcurile publice în limita locurilor disponibile și să asigure accesul acestora pe drumurile publice .

**Art. 26.** Concesionarul Serviciului de administrarea a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș are dreptul de a face investiții în infrastructură, pentru reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea serviciului, pe toată durata contractului de delegare de gestiune, numai cu acordul Consiliului Local .

**Art. 27.** Concesionarul Serviciului de administrarea a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș are următoarele obligații:

1) să asigure prestarea Serviciului și exploatarea partiilor și instalațiilor de transport pe cablu, precum și a bazinelor de înot, conform prevederilor contractuale

2) să respecte sarcinile asumate potrivit contractului de delegare a gestiunii Serviciului;

3) să respecte indicatorii de performanță și de calitate, stabiliți prin Regulamentul Serviciului;

4) să permită accesul liber și nediscriminatoriu al utilizatorilor la instalațiile de transport pe cablu de la Domeniului schiabil Șoimul, precum și la bazinele de înot Ariniș;

5) să asigure respectarea drepturilor utilizatorilor în efectuarea Serviciului concesionat;

6) să efectueze serviciul conform prevederilor programului de funcționare, în condiții de calitate, siguranță, regularitate și confort;

7) să asigure continuitatea exploatarei instalațiilor de transport pe cablu și a bazinelor de înot Ariniș;

În cazul încetării din orice motive a contractului, concesionarul este obligat să asigure continuitatea serviciului timp de 90 zile.

8) să coreleze capacitatea de transport cu fluxurile de călători existente, precum și capacitatea bazinelor de înot cu numărul de utilizatori.

9) să fundamenteze tarifele ce vor fi utilizate în activitățile de transport de persoane pe cablu și de acces la bazinele de înot ;

10) să nu încarce în mod artificial costurile de operare;

11) să pună la dispoziția utilizatorilor Serviciului mijloace de transport pe cablu specifice care să îndeplinească condițiile impuse de legislația în vigoare și să respecte obligațiile de exploatare a bazinelor de înot Ariniș;

12) să efectueze întreținerea curentă, reparațiile curente și accidentale care se impun, la bunurile accesorii Serviciului concesionat, ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferentă acestuia, conform programelor de întreținere, reparații, dotări și investiții proprii, toate cheltuielile fiind în sarcina concesionarului;

13) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii.

conform legislației în vigoare, pentru a fi supuse aprobării Consiliului Local al Orașului Gura Humorului, iar în primul an de contract să efectueze investițiile în infrastructură la care s-a obligat, conform nivelului oferit.

14) în cazul în care sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la reducerea activității, să notifice de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

15) să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru instalațiile și mijloacele de transport pe cablu, pentru bazinele de înot, precum și pentru celelalte elemente și bunuri accesorii serviciului, cuprinse în infrastructura edilitară urbană aferentă acestuia, conform prevederilor legislației în vigoare privind asigurările;

16) să informeze permanent utilizatorii cu privire la programele de funcționare, tarifele aplicate, precum și modificarea acestora;

17) să aplice normele de protecție a muncii specifice activității desfășurate în cadrul Serviciului concesionat;

18) să asigure accesul organelor de control ale concedentului la informațiile privind executarea Serviciului concesionat și modul de exploatare a infrastructurii aferente și a bunurilor accesorii Serviciului.

19) să planifice efectuarea inspecțiilor tehnice periodice/reviziilor tehnice periodice pentru mijloacele de transport specifice, astfel încât să se asigure respectarea programului de funcționare și a prevederilor reglementărilor legale în vigoare;

20) să furnizeze autorității administrației publice locale, respectiv autorităților de reglementare competente conform legii, informațiile solicitate și să asigure accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul, necesare verificării și evaluării modului de prestare a Serviciului;

21) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpă, conform prevederilor legale și/sau contractuale, dacă acestea nu sunt acoperite prin polițe de asigurare;

22) să asigure finanțarea pregătirii profesionale și efectuarea examinărilor medicale și psihologice ale propriilor angajați;

23) să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale în vigoare privind achizițiile de lucrări sau bunuri;

24) să gestioneze serviciul pe criterii de competitivitate și eficiență economică;

25) să promoveze dezvoltarea, modernizarea și exploatarea eficientă a bazei tehnico-materiale aferente Serviciului prestat.

26) sa efectueze serviciul în baza programelor de functionare/transport intocmite de acestia.

27) să asigure afișarea programului in mod vizibil. Elementele de informare menționate anterior vor fi iluminate corespunzător pe timp de noapte sau în condiții de vizibilitate scăzută;

28) (1) să asigure afișarea instrucțiunilor privind modul de desfășurare a transportului cu mijloacele specifice, a obligațiilor publicului călător și a altor informații de utilitate publică stabilite prin reglementările în vigoare;

(2) să asigure afișarea regulamentului de functionare a bazinelor de înot Ariniș

29. (1) să asigure vânzarea cartelelor/abonamentelor de călătorie în toate stațiile de plecare de la domeniul schiabil, precum si online ;

(2) să asigure vânzarea biletelor/abonamentelor de acces în casieria special amenajata la bazinele Ariniș, precum si online ;

30. să emită abonamente de călătorie/acces bazine cu respectarea reglementărilor în vigoare.

31. să asigure accesul liber și nediscriminatoriu al publicului, la transportul pe cablu sau la bazinele Ariniș, în baza documentelor stabilite de reglementările legale în vigoare.

32. să supravegheze urcarea și coborârea călătorilor in vehiculele specifice si accesul la bazinele Ariniș in conformitate cu regulamentele aprobate;

33. să nu admită la transport în vehiculele specifice sistemului materii mirositoare, inflamabile, butelii de aragaz, tuburi de oxigen sau alte gaze, butoaie cu carbid, materiale explozibile, produse caustice ori acide, alte materiale sau obiecte care, prin format ori dimensiune, pot produce daune, vătămări corporale sau, prin natura materialului, pot murdări, ori alte obiecte sau mărfuri interzise la transportul public;

34. să nu îmbarce călători peste capacitatea maximă admisă a mijlocului de transport;

35. să îmbarce/debarce călători numai în stațiile special amenajate;

36. să asigure informarea anticipată a utilizatorilor serviciului în legătură cu modificarea/suspendarea programului de programelor de functionare/transport;

39. să asigure, zilnic și ori de câte ori este nevoie, salubritatea, spălarea și dezinfectarea mijloacelor de transport;

40. Instalatiile de transport pe cablu, trebuie să aibă reviziile tehnice periodice efectuate la termen; plata acestor revizii revenind in totalitate concesionarului.

41. să efectueze serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul si a bazinelor de înot Ariniș în condiții de calitate, siguranță, regularitate, confort și protecția mediului;

42. să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii.



precum și eventuale diferențe de tarif pentru protecție socială în condiții excepționale, conform legislației în vigoare, pentru a fi supuse aprobării Consiliului Local al Orașului Gura Humorului.

43. să elaboreze bugetul privind întreținerea curentă, reparațiile curente și accidentale la bunurile ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta Serviciului, conform programelor de întreținere, reparații, dotări și investiții aprobate de acesta;

44. concesionarul va asigura plata tuturor utilităților consumate, întreținerea și reparațiile curente și accidentale a tuturor instalațiilor și echipamentelor, a clădirilor, a spațiilor ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta Serviciului, va face toate reviziile necesare și cele impuse de legislația în vigoare, va asigura, pe cheltuiala sa, piese de schimb, materiale, lubrifianți, etc., pentru buna funcționare a utilajelor și echipamentelor pe toată durata desfășurării contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș.

45. sistemele de protecție, delimitare și semnalizare de pe partiile de schi, vor fi permanent completate, revizuite și înlocuite de către concesionar, pe cheltuiala sa.

46. Autorizarea funcționării instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot, cade în sarcina concesionarului serviciului.

47. Omologarea părții de schi cade în sarcina concesionarului în calitate de detinator.

48. să aplice normele de protecție a muncii specifice activității desfășurate în cadrul Serviciului contractat;

49. să asigure finanțarea pregătirii profesionale și efectuarea examinărilor medicale și psihologice ale propriilor angajați;

50. să elaboreze strategii de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale în vigoare privind achizițiile de lucrări sau bunuri, și la gestionarea Serviciului pe criterii de competitivitate și eficiență economică;

51. să prezinte programe pentru dezvoltarea, modernizarea și exploatarea eficientă a bazei tehnico-materiale aferente Serviciului prestat;

52. să promoveze dezvoltarea, modernizarea și exploatarea eficientă a bazei tehnico-materiale aferente Serviciului prestat.

53. Concesionarul Serviciului, în calitate de detinator trebuie să asigure personalul necesar exploatarea instalațiilor de transport pe cablu în conformitate cu Prescripțiile tehnice ISCIR și cu cerințele entității contractante stabilite prin Documentația de atribuire, pe toată durata desfășurării contractului.

Concesionarul se obligă să angajeze și să mențină pe întreaga durată a concesiunii personal calificat și autorizat ISCIR pentru funcția de fochist la bazinele Arinis, în conformitate cu prevederile Prescripției Tehnice CR 8-2009 și legislația în vigoare, astfel încât să fie asigurată exploatarea în siguranță a instalațiilor termice ale bazinelor de înot. Personalul angajat va deține toate atestările și autorizațiile necesare pentru operarea echipamentelor în condiții legale și de siguranță.

54. Concesionarul Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, trebuie să asigure la o Societate de Asigurări, toate bunurile accesorii aferente Serviciului, la cel puțin valoarea lor de inventar, inclusiv TVA : partii de schi, bazine de înot, cladiri, instalatii de transport pe cablu, echipamente, masină de batut zapada, instalatii de producere a zapezii artificiale, cladiri și instalatii speciale.

**Art. 28.** Suplimentar față de obligațiile ce decurg din prevederile de mai sus, concesionarul serviciului de administrarea a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș are obligația de a plăti toate taxele locale cu privire la cladirile aferente Domeniului public, pe care le exploatează, conform Codului fiscal, precum și a taxei pe construcțiile speciale.

#### **Utilizatorii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș**

**Art. 29.** Au calitatea de utilizatori beneficiarii serviciilor de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, persoane fizice, sau juridice, care folosesc partiile de schi și instalațiile de transport pe cablu, precum și bazinele de înot, spațiile și facilitățile adiacente.

(1) Principalele drepturi ale utilizatorilor Serviciului de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș sunt următoarele:

a) să beneficieze, liber și nediscriminatoriu, de transportul pe cablu și activitățile conexe practicării sporturilor de iarnă la domeniul schiabil Șoimul, de accesul la Bazinele de înot Ariniș și la toate facilităților acestora.

b) să aibă acces la informațiile publice cu privire la serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș. Autoritățile administrației publice locale au obligația de a comunica informații cu privire la indicatorii de calitate ai Serviciului, la structura tarifară și la clauzele contractuale care sunt de interes public;

c) să le fie aduse la cunoștință hotărârile Consiliului Local și/sau Județean cu privire la administrarea domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș;

d) să conteste hotărârile Consiliului Local și/sau Județean, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct ori indirect provocat de acestea, în condițiile legii;

e) să solicite și să primească, în condițiile legii, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate lor de concesionarul serviciilor, prin nerespectarea obligațiilor asumate prin contractele de atribuire a gestiunii;

f) să sesizeze autorităților administrației publice locale orice deficiențe constatate în exploatarea infrastructurii edilitar urbane la domeniul schiabil Șoimul și la Bazinele de înot Ariniș și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora;

g) să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate;

h) să fie consultați, direct sau prin intermediul unor organizații neguvernamentale reprezentative, în procesul de elaborare și adoptare a deciziilor, strategiilor și reglementărilor privind serviciul de administrare a Domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș.

(2) Anumite categorii de utilizatori, persoane fizice, pot beneficia, în condițiile legii și numai cu acordul Consiliului Local și al concesionarului, de facilități pentru plata transportului pe cablu la domeniul schiabil Șoimul și pentru plata accesului la Bazinelor de înot Ariniș, pe perioadă determinată.

**Art.30.** Principalele obligații ale utilizatorilor Serviciului de administrare a Domeniului schiabil, care folosesc instalațiile de transport pe cablu sunt următoarele:

a) să dețină legitimații/carte de călătorie valabile, abonamente, sau alte documente de acces stabilite prin lege;

b) să achite costul cartelelor/biletelor/abonamentelor valabile pentru transportul pe cablu sau pentru accesul la bazinele Ariniș, conform tarifelor afisate.

c) să achite, în termenele stabilite, contravaloarea Serviciului furnizat/prestat pe baza contractelor, dacă este cazul;

d) să nu aducă prejudicii bunurilor sistemelor de transport din domeniul public sau privat;

e) să aibă un comportament civilizată în raport cu personalul prestatorilor de servicii, precum și cu ceilalți utilizatori.

#### **CAPITOLUL IV: Indicatorii de performanță pentru Serviciul de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș**

**Art. 31. (1)** În efectuarea Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, concesionarul va respecta indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului.

(2) Concesionarul va transmite concedentului, de 2 ori pe an, până la data de 30



aprilie și până la data de 30 octombrie, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

(3) Netransmiterea informațiilor la termen ori furnizarea de informații eronate sau incomplete atrage răspunderea contravențională a concesionarului.

(4) După prima evaluare a gradului de îndeplinire a indicatorilor de performanță se va stabili un plan de măsuri pentru îndeplinirea indicatorilor de performanță nominali.

**Art. 32.** Indicatorii de performanță privind efectuarea transportului public local pe cablu sunt următorii:

Nr. crt.	Indicatori de performanță	UM	Nivel acceptat	
			Lunar	Anual
1	Numărul situațiilor în care operatorul a suspendat sau a întârziat executarea transportului pe cablu și a activităților conexe față de programul de funcționare	numar	2	24
2	Numărul situațiilor în care operatorul a suspendat sau a întârziat accesul utilizatorilor la bazinele de înot față de programul de funcționare	numar	2	24
3	Numărul de situații în care operatorul nu a efectuat transportul pe o perioadă mai mare de 24 de ore, exclusiv din vina acestuia	numar	0	0
4	Numărul de situații în care operatorul nu a permis accesul utilizatorilor la bazinele de înot pe o perioadă mai mare de 24 de ore, exclusiv din vina acestuia	numar	0	0
5	Numărul de utilizatori afectați de situațiile prevăzute la pct. 1 și 2;	numar	50	200
6	Numărul de utilizatori afectați de situațiile prevăzute la pct. 3 și 4;	numar	100	500
5	Numărul de reclamații ale utilizatorilor privind calitatea serviciilor, dintre care: a) numărul de reclamații justificate; b) numărul de reclamații rezolvate; c) numărul de reclamații la care utilizatorii nu au primit răspuns în termenele legale;	numar	2	24
			1	12
			2	24
6	Despăgubirile plătite de către operatorii pentru nerespectarea condițiilor de calitate și de mediu privind desfășurarea activităților	lei	0	0
7	Numărul abaterilor constatate și sancționate de personalul împuternicit privind nerespectarea prevederilor legale	numar / 3 luni	1	4

8	numărul de accidente produse din vina personalului propriu sau a operatorului autorizat.	numar	0	0
---	--	-------	---	---

## CAPITOLUL V: Răspunderi și sancțiuni

**Art. 33.** Conform prevederilor ordonantei nr.71/2002, actualizata,

(1) Încălcarea dispozițiilor prezentei ordonanțe atrage răspunderea disciplinară, materială, civilă, contravențională sau penală, după caz.

(2) Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii de administrare a domeniului public și privat în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiența stabiliți în contractul de operare, prin:

a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;

b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constata încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

**Art. 34.** Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor ordonantei nr.71/2002, actualizata:

**Art. 35.** Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către personalul împuternicit de Primarul Orasului Gura Humorului, prin dispoziție, numai pentru domeniul schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș.

**Art. 36. (1)** Contravenienții beneficiază de posibilitatea achitării a jumătate din minim în termen de 15 zile de la comunicarea Procesului-verbal de contravenție.

(2) Împotriva Procesului-verbal de contravenție se poate depune plangere contravențională, în termen de 15 zile de la comunicare, aplicându-se în acest sens, prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

**Art. 37.** Amenzile se plătesc la Serviciul Impozite și Taxe Locale a Orasului Gura Humorului.

## CAPITOLUL VI: Dispoziții finale

**Art. 38.** Prezentul Regulament a fost elaborat în conformitate cu Regulamentul-cadru privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin Hotărârea nr. 955 din 15 iunie 2004

**Art. 39.** Prezentul Regulament poate fi modificat ori de câte ori necesitățile legale de organizare și funcționare o impun.

**Art. 40.** În cazul reorganizării, sau lichidării judiciare a operatorului economic cu capital privat ori mixt, public și privat, care a încheiat contractul de delegare a gestiunii în condițiile ordonanței nr.71/2002, Consiliul Local al orașului Gura Humorului, va aproba în termen de 15 zile de la data hotărârii judecătorești, încetarea contractului și va aproba organizarea unei noi licitații în scopul desemnării unui nou operator.

Intocmit,  
S.C. AXIS MUNDI SERVICES S.R.L.  
Ing. Cristian ALDESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local  
CRĂIȚĂ ADRIANA-VALEA



SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA



privind aprobarea înființării și delegării prin contract de concesiune a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava

Format electronic – suport CD

<p>VIZAT, DIRECȚIA DE TURISM GURA HUMORULUI</p> <p>Dir., Ghișovan Ionela - Lucica</p> 	<p>VIZAT, DIRECȚIA ECONOMICĂ GURA HUMORULUI</p> <p>Cons.sup.,Ec. Tulbure Cristina</p> 	<p>VIZAT, COMPARTIMENT JURIDIC GURA HUMORULUI</p> <p>Cons.jr., Piticaru Cornel</p> 
---	---	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRĂIUȚ ADRIANA - VALERICA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA



ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2

la H.C.L. nr.163 din 27.11.2025

privind aprobarea înființării și delegării prin contract de concesiune a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava

#### STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava



Format electronic – suport CD

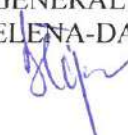
privind aprobarea înființării și delegării prin contract de concesiune a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava

CAIETUL DE SARCINI  
al Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș”  
Gura Humorului, județul Suceava

Format electronic – suport CD

VIZAT, DIRECȚIA DE TURISM GURA HUMORULUI  Dir., Ghișovan Ionela - Lucica 	VIZAT, DIRECȚIA ECONOMICĂ GURA HUMORULUI  Cons.sup.,Ec. Tulbure Cristina 	VIZAT, COMPARTIMENT JURIDIC GURA HUMORULUI  Cons.jr., Piticaru Cornel 
---	---	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRĂIUȚ ADRIANA - VALERICA  


CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA  




ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3

la H.C.L. nr.163 din 27.11.2025

privind aprobarea înființării și delegării prin contract de concesiune a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Soimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava

CAIETUL DE SARCINI  
al Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Soimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș”  
Gura Humorului, județul Suceava

Format electronic – suport CD



la H.C.L. nr.163 din 27.11.2025

privind aprobarea înființării și delegării prin contract de concesiune a Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș” Gura Humorului, județul Suceava

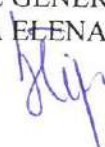
CONTRACTUL-CADRU DE DELEGARE A GESTIUNII  
Serviciului de administrare a Domeniului schiabil „Șoimul” și a Bazinelor de înot „Ariniș”  
Gura Humorului, județul Suceava

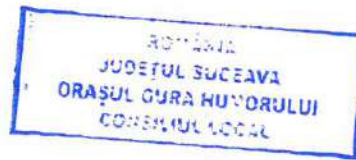
VIZAT, DIRECȚIA DE TURISM GURA HUMORULUI  Dir., Ghișovan Ionela - Lucica  	VIZAT, DIRECȚIA ECONOMICĂ GURA HUMORULUI  Cons.sup.,Ec. Tulbure Cristina   	VIZAT, COMPARTIMENT JURIDIC GURA HUMORULUI  Cons.jr., Piticaru Cornel  
---	--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRĂIUȚ ADRIANA - VALERICA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA





ANEXA NR. <sup>4</sup> la H.C.L. nr. <sup>1163</sup> / <sup>27.11.</sup> 2025

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI**

**CONTRACT DE CONCESIUNE DE SERVICII**

---

**DELEGAREA GESTIUNII SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A  
DOMENIULUI SCHIABIL ȘOIMUL ȘI A BAZINELOR DE ÎNOT ARINIȘ**



---

Concedent,

Concesionar,

**CONTRACT DE CONCESIUNE DE SERVICII  
DELEGAREA GESTIUNII SERVICIULUI DE ADMINISTRARE A  
DOMENIULUI SCHIABIL ȘOIMUL ȘI A BAZINELOR DE ÎNOT ARINIȘ**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Preambul**

Contractul de concesiune a Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș este încheiat în baza Legii nr.100/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Ordonanței nr.71/2002, actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, având în vedere și Contractul – cadru de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului și privat de interes local, aprobat prin Hotărârea nr. 955 din 15 iunie 2004

În virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla.

**CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Orașul Gura Humorului**, cu sediul Primăriei în Gura Humorului, str. Piața Republicii nr.14, jud. Suceava, codul de identificare fiscală:v....., cont nr. ...., deschis la Trezoreria ....., fax: 0230 235 051, e-mail: [contact@primariagurahumorului.ro](mailto:contact@primariagurahumorului.ro), reprezentant Marius Ioan Ursaciuc, primarul orașului Gura Humorului, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**Operatorul** ....., cu sediul în ....., telefon/fax ....., număr de înregistrare ....., cod de identificare fiscală ....., cont nr. ...., deschis la ....., reprezentat prin ....., având funcția de ....., în calitate de **concesionar**.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Gura Humorului nr. \_\_\_/\_\_\_ și a Raportului procedurii licitație deschisă nr. \_\_\_/\_\_\_ s-a încheiat



prezentul contract de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș.

## CAPITOLUL II. DISPOZIȚII GENERALE

### Secțiunea 1. Definiții și interpretare

**Art. 1 - (1)** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. bunuri de retur - sunt bunurile publice, făcând parte din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului delegat, transmise cu titlu gratuit în administrarea concesionarului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin de plin drept și gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații concedentului. În cazul încetării contractului înainte de termen, concesionarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate în timpul contractului, din fondurile sale, cu excepția cazului reglementat la art.37 din contract;
2. bunuri de preluare - acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
3. bunuri proprii - acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului;
4. servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigura administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;
5. domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;
6. domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;
7. activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigura, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de

locuire pentru comunitățile locale; Potrivit prevederilor art.3, lit.1 din Ordonanța nr.71/2002, actualizată, administrarea și exploatarea partiilor de schi și a instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot sunt considerate activități edilitare gospodărești

8. infrastructura edilitar-urbana - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitare-gospodărești; infrastructura edilitar-urbana face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.

9. (1) Activitate de exploatare a instalațiilor de transport pe cablu - suma operațiunilor de transport pe cablu care asigură, nemijlocit, deplasarea persoanelor cu ajutorul vehiculelor de transport specifice (teleschi, telecaune, benzi transportoare persoane), sau al combinației de vehicule speciale, cuplate la un cablu, efectuate de către operatori cu personal autorizat, pe baza programelor întocmite de acestia.

(2) Activitate de exploatare a bazinelor de înot Ariniș – ansamblul operațiunilor și procedurilor necesare pentru funcționarea, întreținerea și administrarea eficientă, sigură și conformă cu normele legale a bazinelor acoperite și a bazinelor exterioare de înot, efectuate de către operatori cu personal autorizat.

Aceasta implică atât aspecte tehnice, cât și organizatorice, economice și sanitare;

10. (1) program de operare și exploatare a instalațiilor de transport pe cablu - programul propus de concesionar prin care se stabilește programul de funcționare în cadrul activității de transport pe cablu și a activităților conexe domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș;

(2) program de operare și exploatare a bazinelor de înot - programul propus de concesionar prin care se stabilește programul de funcționare în cadrul activităților principale și a activităților conexe la bazinul de înot Ariniș (interior și exterioare);

11. accident grav – accident mortal sau accident care produce o vătămare corporală gravă;

12. (1) autorizare de funcționare a instalației – document emis de către ISCIR–INSPECT IT, pe baza unei metodologii de verificare;

(2) autorizare de funcționare a instalațiilor de încălzire – document emis de către ISCIR–INSPECT IT, pe baza unei metodologii de verificare;

13. capacitate de transport – numărul de persoane transportate într-un sens în timp de o oră;

14. cerință esențială – cerință care are în vedere, în special, protecția sănătății, securitatea utilizatorilor, protecția proprietății și a mediului, așa cum sunt prevăzute în actele normative în vigoare;

15. deținătorul instalației – persoană fizică sau juridică deținătoare cu orice titlu a unei instalații de transport pe cablu pentru persoane, pe care o pune la dispoziția utilizatorilor;

16. exploatabilitate – ansamblu de măsuri și prevederi tehnice care influențează proiectarea și realizarea instalației și care sunt necesare pentru funcționarea acesteia în condiții de securitate;

17. instalație – sistem complet montat în teren care cuprinde infrastructura și subsistemele prevăzute; infrastructura special proiectată pentru fiecare instalație și construită în teren include traseul instalației, sistemul de date, lucrările de linie și stațiile care sunt necesare pentru construirea și funcționarea instalației, inclusiv fundațiile;

18. instalație de transport pe cablu pentru persoane – instalație compusă din mai multe componente proiectate, construite, asamblate și puse în funcțiune în vederea transportului de persoane; aceste instalații sunt fixe și sunt utilizate pentru transportul persoanelor în vehicule sau cu ajutorul dispozitivelor de tractare al căror sistem de suspendare și/sau de tractare este asigurat de cablu/ cabluri poziționat(e) de-a lungul traseului instalației;

19. linie – ansamblul construcțiilor și instalațiilor de pe traseul telescaunului/teleschi-ului

20. organism de inspecție – ISCIR INSPECT, organism desemnat și recunoscut de Ministerul Industriei pentru supravegherea și verificarea tehnică în funcționare a instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane–telescaune, telegondole;

21. organism notificat – organism desemnat și recunoscut de Ministerul de resort, în calitate de autoritate publică în domeniu, pentru evaluarea și certificarea conformității componentelor de securitate și a subsistemelor folosite la instalațiile de transport pe cablu pentru persoane și pentru compatibilitatea electromagnetică a acestora înaintea introducerii lor pe piață;

22. personal tehnic de deservire – persoană angajată, calificată, instruită și desemnată de către deținător în vederea întreținerii instalației, în scopul menținerii acesteia în parametrii tehnici de funcționare declarați sau specificați de producător; PT CR8-2009

23. reparator – agent economic autorizat de ISCIR care își asumă responsabilitatea reparării instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane, conform Prescripției tehnice PT CR4-2009

24. specificație tehnică comunitară – specificație tehnică elaborată conform unei proceduri recunoscute la nivel comunitar și al cărei număr de referință a fost publicat în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene;

25. stație – construcție special amenajată și echipată pentru a răspunde cerințelor tehnologice (antrenare, antrenare și întindere, întoarcere, întoarcere și întindere etc.); denumirea stației este dată de funcțiunea tehnologică;

26. verificare tehnică periodică – activitate desfășurată la intervale regulate pentru a se asigura că instalația de transport pe cablu satisface cerințele de funcționare în condiții de securitate; activitatea cuprinde un ansamblu de verificări și încercări menite să constate funcționarea telescaunului în condiții de securitate pentru ca acesta să-și poată îndeplini rolul funcțional conform prevederilor; activitatea se efectuează numai de către ISCIR..

27. utilizator al serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și al bazinelor de înot Ariniș - persoana fizică sau juridică beneficiară a exploatării pârtiilor de schi, a instalațiilor de transport pe cablu, bazinelor de înot și instalațiilor aferente, precum și a activităților conexe domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș

28. forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;

29. bilet - document individual prin care călătorul face dovada plății operatorului în schimbul serviciului prestat;

30. zi – zi calendaristică.

(2) Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod expres altfel.

## **Secțiunea 2. Anexele contractului**

**Art. 2 - (1)** Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele :

- a) Oferta financiară depusă la procedura de atribuire
- b) Propunerea tehnică depusă la procedura de atribuire
- c) Anexa nr. 1 - Tabel centralizator cu nivelul tarifelor, pe fiecare tip de tarif, împreună cu fișele de fundamentare pe elemente de cheltuieli aferente tarifelor ofertate;
- d) Anexa nr. 2 - Caietul de sarcini privind prestarea serviciului delegat,

- e) Anexa nr. 3 - Regulamentul serviciului delegat;
  - f) Anexa nr. 4 - Inventarul bunurilor mobile și imobile din domeniul public și privat al Orașului Gura Humorului, aferente serviciului delegat;
  - g) Anexa nr. 5 - Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la art. 2 lit. f) din contractul de delegare;
  - h) Anexa nr. 6 – Programul de investiții ofertat
  - i) Anexa nr.7 – Fisele mijloacelor fixe ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta Serviciului de administrare a Domeniului schiabil si a bazinelor Ariniș si care se regasesc in domeniul privat al localitatii.
- (2) Anexele la prezentul contract de delegare au aceeași valoare contractuală între părți ca și dispozițiile cuprinse în contract.

### CAPITOLUL III. DISPOZIȚII SPECIALE

#### Secțiunea 1. Obiectul și durata contractului

**Art. 3 -** Obiectul contractului îl constituie:

(1) Dreptul exclusiv de a presta Serviciul de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș de a administra si a exploata părțile de schi, instalațiile de transport pe cablu, cladirile anexe, bazinele de inot, instalațiile și întreaga infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului, pe durata contractului.

(2) Delegarea sarcinilor și responsabilităților cu privire la prestarea propriu-zisă a serviciului si a activitatilor conexe exploatarii părților de schi, instalațiilor de transport pe cablu, bazinelor de înot, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului delegat, de la domeniul schiabil Șoimul și de la Bazinele de înot Ariniș, din aria administrativ-teritorială a Orașului Gura Humorului .

**Art. 4 -** (1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei depuse si a documentației de atribuire, de la data intrării sale in vigoare si pâna la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

(2) Durata prestării serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș este de 20 ani de la data emiterii Ordinului de începere a serviciului.

(3) Prelungirea duratei prestării serviciului în baza contractului se poate face numai cu aprobarea Consiliului Local al orașului Gura Humorului, prin act adițional, în condițiile legii.





prestarea serviciului prin denunțare unilaterală;

h) de a rezilia contractul, în cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

#### **Secțiunea 4. Obligațiile concesionarului**

**Art. 8-** Concesionarul are următoarele obligații:

a) Serviciu de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș se va efectua numai în condițiile respectării prevederilor Ordonanței nr.71/2002, actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local, precum și a Regulamentului serviciului și a Caietului de sarcini al acestuia

b) Administrarea și exploatarea instalațiilor de transport pe cablu, transportul pe cablu și activitățile conexe exploatarei pârtiilor de schi se efectuează numai în condițiile respectării prevederilor PT R9-2003, ediția 1, PT R10-2003, ediția 1, "Cerințe tehnice privind utilizarea instalațiilor de transport pe cablu pentru persoane" : telescaune, teleschiuri și telesanii, PT CR 4 - 2009, PT CR8 -2009, denumite în continuare Prescripții tehnice ISCIR, și ale reglementărilor naționale și ale Uniunii Europene în vigoare, precum și ale acordurilor și convențiilor internaționale la care România este parte.

c) Concesionarul este obligat să efectueze și activitățile conexe Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, care sunt legate de scopul în care se desfășoară acesta; turistic, sportiv și de agrement .

Toate activitățile necesare îndeplinirii scopului pentru care se desfășoară Serviciul de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș sunt considerate activități conexe:

- întreținerea pe timp de vară a pârtiilor de schi: curățare, nivelare, drenaj, înierbare;
- întreținerea pe timp de iarnă a pârtiilor de schi: batatorirea zăpezii, profilare pârtie, montarea sistemelor de protecție și semnalizare;
- producerea zăpezii artificiale;
- întreținerea continuă a întregului sistem de producere a zăpezii artificiale, a sistemelor de aducțiune și a surselor de apă;
- întreținerea mașinilor de batatorit zăpada;
- întreținerea instalației de iluminat nocturn;
- întreținerea clădirilor anexe și tuturor spațiilor și terenurilor aparținând atât Domeniului schiabil cât și bazinelor de înot de la baza Ariniș;
- întreținerea parcurii mici de 25 locuri și a zonelor adiacente întregului domeniu, pe tot parcursul anului;
- întreținerea bazinelor de înot pentru agrement, esențială pentru siguranța



- utilizatorilor și pentru menținerea calității apei și a infrastructurii: activități zilnice, săptămânale/lunare și periodice/anuale;
- verificarea calității apei: măsurarea pH-ului (ideal 7,2–7,6), a nivelului de clor liber/legat sau a altor dezinfecțanți utilizați;
  - reglarea automată sau manuală a dozajului de clor, brom, oxigen activ ori sare;
  - curățarea mecanică: îndepărtarea frunzelor, insectelor și impurităților de la suprafața apei (skimmer sau plase manuale);
  - aspirația fundului bazinului cu robot sau aspirator subacvatic;
  - verificarea temperaturii apei și a instalațiilor de încălzire;
  - controlul vizual al pereților, scărilor și marginilor pentru a depista depuneri, fisuri sau zone alunecoase;
  - spălarea și clătirea filtrelor de nisip/cartuș/diatomee;
  - adăugarea de substanțe pentru prevenirea algelor (algașii);
  - tratament de șoc (clor șoc sau oxigen activ în doze mai mari) pentru dezinfecțarea intensivă;
  - verificarea pompelor și a circuitului de recirculare a apei (debit, presiune, zgomote anormale);
  - curățarea marginilor și a liniei apei de depuneri uleioase sau calcaroase;
  - verificarea sistemelor de iluminat și a accesoriilor;
  - golirea completă a bazinului (de obicei o dată pe an sau la nevoie) pentru curățare și dezinfecțare a suprafețelor;
  - verificarea și întreținerea echipamentelor tehnice: pompe, centrale termice, schimbătoare de căldură, automatizări;
  - revizia instalațiilor electrice și a sistemului de ventilație/dezumidificare (la bazinul acoperit);
  - analize de laborator ale apei (pentru bacterii, Legionella, Pseudomonas etc.), conform normelor sanitare;
  - reparații și reîmprospătarea vopselei sau a liner-ului dacă apar fisuri, decolorări sau uzură.
  - Servicii de încasare a contravalorii cartelelor/abonamentelor pentru instalațiile de transport pe cablu, a tichetelor de intrare la bazinele de înot, a drepturilor din publicitate, inchirieri etc. la întreg Domeniu schiabil Șoimul și la Bazinele de înot Ariniș.

Enumerarea de mai sus nu are caracter limitativ.

d) Concesionarul serviciului trebuie să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile de funcționare, necesare prestării serviciului delegat, în

calitate de detinator, respectiv:

- autorizarea funcționării instalațiilor de transport pe cablu, pe categorii, conform Prescripțiilor tehnice ISCIR INSPECT IT, in calitate de detinator;
- autorizarea funcționării bazinelor de înot
- asigurarea cu personal autorizat, având calificările și autorizațiile necesare, conform Prescripțiilor tehnice ISCIR INSPECT IT, pentru exploatarea și operarea fiecărui tip de instalație de transport pe cablu din infrastructura edilitar urbana aferenta;
- asigurarea cu personal calificat și autorizat ISCIR pentru funcția de fochist, în conformitate cu prevederile Prescripției Tehnice CR 8/2009 și legislația în vigoare, astfel încât să fie asigurată exploatarea în siguranță a instalațiilor termice ale bazinelor de înot. Personalul angajat va deține toate atestările și autorizațiile necesare pentru operarea echipamentelor în condiții legale și de siguranță.
- omologarea pârtilor de schi, in calitate de detinator sau in numele concedentului.

Concedentul va pune la dispozitia concesionarului toate documentele necesare obtinerii acestor avize si omologari.

Se vor respecta cerințele tehnice privind utilizarea instalațiilor de transport pe cablu a persoanelor (PT R9 – 2003, PT R10 – 2003, PT CR4-2009, PT CR8-2009), precum și Manualele de intretinere și revizie ale fiecărei instalații

e) să efectueze activitățile de transport pe cablu și exploatare a bazinelor de înot, precum și activitățile conexe, cu respectarea legislației din acest domeniu; concesionarul răspunde pentru siguranța utilizatorilor și pentru orice încălcare a legislației care reglementează serviciul delegat;

f) să asigure pe cheltuiala sa întreținerea și reparațiile curente sau intamplatoare a tuturor bunurilor accesorii ce fac parte din infrastructura edilitar urbane aferente Serviciului de administrarea a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș, prevăzute în anexa nr. 4 la contract, pârtii de schi, bazine de înot, cladiri, instalații de transport pe cablu, instalații de producere a zapezii artificiale, instalații electrice și de iluminat nocturn, masină de batut zapada, porti de acces, instalații de ticheting, utilaje și echipamente, parcare mica 25 locuri, bazin acumulare apa , etc.

Concesionarul va trebui sa asigure pe propria cheltuiala functionarea continua a instalatiilor de tiking, sa asigure mentenanța și chiria serverului.

g) să facă pe cheltuiala sa reviziile programate, sau intamplatoare și cele impuse de legislația conexă existentă, conform Prescripțiilor tehnice ISCIR INSPECT IT și să asigure piese de schimb, consumabile, materiale, lubrifianți etc., pentru funcționarea instalațiilor de transport pe cablu, a bazinelor de înot, a utilajelor și echipamentelor ce fac parte din infrastructura edilitar urbana pusa la dispozitie



pentru efectuarea serviciilor;

h) sa monteze, sa intretina, sa revizuiasca si sa copleteze permanent sistemele de protecție, delimitare și semnalizare de pe pârtiile de schi sau de la bazinele de înot Ariniș, pe cheltuiala sa;

Investițiile ce vor fi realizate de către concesionar, pentru modernizarea serviciului de administrare a domeniului a infrastructurii edilitar urbane aferente, se vor efectua pe baza programului de investiții ofertat, numai cu acordul concedentului, exprimat prin Hotarare a Consiliului Local;

i) să respecte capacitățile de transport persoane ale mijloacelor de transport pe cablu, precum și capacitățile bazinelor de înot Ariniș, conform normelor de igienă și sănătate publică în vigoare;

j) să respecte programul de funcționare aferent instalațiilor de transport pe cablu și bazinelor de înot Ariniș ;

k) să asigure menținerea curățeniei în mijloacele de transport, in spatiile și cladirile adiacente, precum si menținerea curățeniei si respectarea tuturor normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

l) să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile Serviciului de administrarea a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, precum și indicatorii de performanță ai Serviciului;

m) să afișeze orarul de funcționare aferent transportului pe cablu cu toate instalațiile, precum și orarul de funcționare și acces a utilizatorilor la bazinele de înot Ariniș ;

n) să asigure tipărirea, distribuția și vânzarea biletelor/cartelelor sau abonamentelor pentru instalațiile de transport pe cablu și pentru accesul la bazinele de înot Ariniș;

o) să servească, în mod nediscriminatoriu, toți utilizatorii serviciilor;

p) să efectueze exploatarea instalatiilor de transport pe cablu și a bazinelor de înot Ariniș în condiții de calitate, siguranță, regularitate și confort;

r) să coreleze capacitatea de transport cu fluxurile de utilizatori, existente;

s) să întocmească fișe de fundamentare pe elemente de cheltuieli pentru tarifele propuse, în conformitate cu normele de stabilire, ajustare și modificare a tarifelor pentru serviciile de transport pe cablu si a tarifelor de acces la bazinele de înot Ariniș

ș) să încheie contractele de asigurări la valoarea de inventar cu TVA, pentru toate bunurile accesorii din Anexa 4 la contract, pentru toate bunurile de retur ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului; instalatii de transport pe cablu, mijloace de transport pe cablu, echipamente și instalatii aferente sevicului, masină de

batatorit zapada, sisteme de iluminat, sisteme de producere a zapezii artificiale, cladiri, bazine de înot, instalații și echipamente aferente, sisteme de tiketing, etc. și să realizeze asigurarea utilizatorilor și bunurilor acestora, conform prevederilor legislației în domeniul asigurărilor, achitând contravaloarea acestor asigurări;

Asigurarea tuturor bunurilor accesorii serviciului se face în maxim 15 zile de la semnarea procesului verbal de predare – preluare (Anexa 5), pe toata durata contractului, pentru toate bunurile accesorii predate și pentru cere rezultate din investițiile realizate de concesionar .

- t) să informeze permanent utilizatorii cu privire la programul de funcționare, tarifele aplicate, precum și modificarea nivelului acestora;
- ț) să ia măsurile necesare pentru respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă;
- u) să furnizeze concedentului informațiile solicitate și să asigure accesul organelor de control la toate datele și documentele, inclusiv contabile, necesare verificării și evaluării modului de organizare și de funcționare a serviciului de administrare a domeniului, delegat în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale; concesionarul este obligat să țină distinct evidența veniturilor obținute în cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului concesionat aferent domeniului schiabil Șoimul și Bazinelor de înot Ariniș și să comunice concedentului valoarea încasărilor lunare, pâna la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna precedentă;
- v) să planifice efectuarea inspecțiilor/reviziilor tehnice periodice pentru instalațiile utilizate, în vederea respectării reglementarilor legale, conform Prescripțiilor Tehnice ISCIR.
- w) să achite redevența anuală garantată la valoarea ofertată și la termenele stabilite în contractul de delegare, componenta mobilă a redevenței, denumită cota-parte din încasăările lunare (fără TVA) obținute din prestarea serviciului delegat, precum și valoarea neamortizată a bunurilor accesorii de retur ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferentă Serviciului de administrare a Domeniului schiabil și a bazinelor Ariniș este și care se regasesc în domeniul privat al localității și să constituie garanția de bună execuție, la termenul și în cuantumul specificat;
- ș) să achite despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpa sa;
- y) să asigure pentru o perioadă de cel mult 90 de zile continuitatea prestării serviciului, în condițiile stipulate la art.5 din contract, în cazul încetării contractului înainte de termenul final.
- x1) să nu subdelege prestarea Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, altor operatori, fiind permisă numai

subcontractarea unor activitati conexe, prin subcontractori declarati, numai cu acordul concesionarului. Activitatea de transport pe cablu nu poate fi subcontractată.

x2) să informeze și să notifice, de îndată, concedentul cu privire la cauzele sau evenimentele de natură să conducă la reducerea activității sau la imposibilitatea realizării serviciului delegat și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului;

x3) să restituie integral și în stare de funcționare bunurile de retur ce fac parte din sistemul de utilități publice aferent serviciului delegat, în mod gratuit și libere de orice sarcini, cu uzura normală datorată unei exploatare normale pe durata serviciului, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii;

x4) să achite taxele și impozitele aferente serviciului public prestat și exploatarea bunurilor publice gestionate, la bugetul de stat și bugetul local, precum și taxele și impozitele locale aferente cladirilor ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferentă serviciului, conform legislației în vigoare;

x5) să încheie contracte cu operatorii serviciilor de furnizare utilități, apă, energie electrică, gaz metan, telefonie, internet, precum și cu operatorul serviciului de salubritate pentru colectarea și îndepărtarea deșeurilor rezultate din activitatea de gestionare a domeniului aferent serviciului delegat.

Plățile tuturor utilitatilor consumate la domeniul schiabil Șoimul și la Bazinele de înot Ariniș, cad în totalitate, exclusiv în sarcina concesionarului.

### **Secțiunea 5. Obligațiile concedentului**

**Art. 9.** - Concedentul are următoarele obligații:

a) să predea concesionarului, la data intrării în vigoare a contractului de delegare, toate bunurile aferente prestării serviciului, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;

b) să verifice prestarea Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș și respectarea cerintelor caietului de sarcini și a indicatorilor de performanță din regulamentul Serviciului;

c) să stabilească strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung a Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, precum și programele de investiții corespunzătoare, împreună cu concesionarul;

d) să sprijine concesionarul în vederea autorizării lucrărilor de investiții pe domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu dispozițiile legale;

e) să asigure concesionarului exclusivitatea prestării serviciului delegat;

f) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

g) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin prezentul contract;

h) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

i) să acorde sprijin concesionarului pe parcursul derulării contractului, în inițiativa acestuia de a îmbunătăți și crește calitate serviciului prestat.

### **Secțiunea 6. Indicatorii de performanță**

**Art. 10.** (1) - În efectuarea serviciului de administrare a domeniului schiabil și activităților conexe exploatarei pârtiilor de schi la domeniul schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, concesionarul va respecta indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului (anexa nr. 3 la prezentul contract).

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile de calitate și continuitate ce trebuie asigurate și respectate de către concesionar în prestarea serviciului delegat.

**Art. 11** - (1) Concesionarul va transmite concedentului, în termenul solicitat de către acesta, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

(2) Netransmiterea informațiilor la termen ori furnizarea de informații eronate sau incomplete atrage răspunderea concesionarului și obligarea acestuia la daune-interese.

Monitorizarea respectării indicatorilor de performanță și efectuării serviciilor de administrare a domeniului se face de către entitatea contractantă, Primăria orașului Gura Humorului, prin persoanele desemnate : .....

În virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla.

### **Secțiunea 7. Tarife și modul de plată a contravalorii serviciului prestat**

**Art. 12** - (1) Concesionarul este obligat să efectueze în beneficiul utilizatorilor exploatarea instalațiilor de transport pe cablu și activitățile conexe aferente la domeniul schiabil Șoimul și precum și exploatarea bazinelor de înot Ariniș, numai pe bază tarifelor afișate.

(2) Tarifele la data intrării în vigoare a contractului de delegare a administrării domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș sunt prezentate, conform

ofertei, în anexa nr. 1 la prezentul contract.

(3) Concesionarul are dreptul să aplice anual ajustarea/modificarea tarifelor, în funcție de evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie sau de modificările intervenite în structura costurilor având ca și parametru Indicele Prețurilor de Consum (IPC) – Grupa „Servicii”, publicat de Institutul Național de Statistică (INS).

(4) Ajustarea și/sau modificarea tarifelor se face pe baza fiselor de tarifare .

**Art. 13** – Plata contravalorii serviciilor prestate de concesionar se face pe baza tichetelor/cartelelor/abonamentelor vândute de către concesionar, utilizatorilor în activitatea de exploatare a instalațiilor de transport pe cablu și în activitatea de exploatare a bazinelor de înot.

### **Secțiunea 8. Redevența anuală garantată, componenta mobilă a redevenței, denumită Cota parte din încasarile lunare fără TVA și modalitățile de plată, Nivelul valoric al investițiilor obligatorii oferite**

**Art. 14 - (1)** Pentru dreptul exclusiv de exploatare a bunurilor mobile și imobile, din infrastructura edilitar urbană aferentă Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, aferentă serviciului delegat, concesionarul va plăti o **redevență anuală garantată**, în cuantum de ..... euro , conform ofertei sale.

Redeventa anuală reprezintă plata făcută de concesionar, către concedent, în schimbul dreptului de a administra domeniul schiabil Șoimul și bazinele de înot Ariniș, de a exploata instalațiile de transport pe cablu, părțile de schi și întreaga infrastructură edilitar-urbană aferentă serviciului delegat.

(2) Plata redevenței se va face în lei, echivalentul a ..... euro, la cursul BNR din ziua anterioară plății, în următoarele tranșe :

- până la data de 31 ianuarie a fiecărui an de contract, se va plăti anticipat, pentru anul în curs, un procent de 30 % din redevența anuală garantată, oferită.
- până la data de 28/29 februarie a fiecărui an de contract, se va plăti anticipat, pentru anul în curs, un procent de 40 % din redevența anuală garantată, oferită.
- până la data de 31 martie a fiecărui an de contract, se va plăti anticipat, pentru anul în curs, un procent de 30 % din redevența anuală garantată, oferită.
- până la data de 31 martie a fiecărui an de contract se va plăti, în completarea redevenței anuale oferite, valoarea anuală neamortizată a bunurilor accesorii de retur ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferentă Serviciului de administrare a Domeniului schiabil și a bazinelor Ariniș și care se regăsesc în domeniul privat al localității, pentru anul precedent, eşalonat, conform fiselor

mijloacelor fixe anexate contractului, la data semnării acestuia.

Valoarea anuală neamortizată a bunurilor accesorii de retur este suma valorilor lunare ale amortizărilor tuturor bunurilor accesorii de retur ce fac parte din infrastructura edilitară urbană aferentă Serviciului de administrare a Domeniului schiabil și a bazinelor Ariniș este și care se regăsesc în domeniul privat al localității, calculată pe un an, conform fișelor mijloacelor fixe anexate contractului, la data semnării acestuia. Plata se va face odată cu tranșa a treia a redevenței anuale, pentru anul precedent.

Plata redevenței se percepe de la data începerii contractului de delegare a Serviciului de administrare a domeniului Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș și până la data expirării perioadei contractuale, în tranșele stabilite mai sus.

(3) Începând cu anul al doilea de derulare a contractului, redevența anuală va fi actualizată în funcție de evoluția Indicelui Prețurilor de Consum (IPC) – Grupa „Servicii”, publicat de Institutul Național de Statistică (INS), conform formulei:

$$R_n = R_{n-1} \times \left( \frac{IPC_{n-1}}{IPC_{n-2}} \right)$$

unde:

- $R_n$  = redevența datorată în anul  $n$ ,
- $IPC_{n-1}$  = indicele „Servicii” pentru anul  $n-1$  (luna iunie),
- $IPC_{n-2}$  = indicele „Servicii” pentru anul  $n-2$  (luna iunie),
- Valorile IPC se preiau din Buletinul Statistic Lunar al INS.

(4) Executarea cu întârziere a obligațiilor de plată de către concesionar conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 % pe fiecare zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.

Redevența neplatită în condițiile prezentului contract reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

(5) Neplata unei tranșe din redevența ofertată, în termen de 5 zile de la data scadenței, da dreptul concedentului, fără nicio notificare prealabilă să execute garanția de bună executie.

Neplata oricărei tranșe a redevenței în termen de 30 zile de la data scadenței, în cuantumul ofertat și fixat prin contract, poate duce la rezilierea contractului imediat după acest termen scadent.

(5) Plata redevenței se face în contul cu IBAN ....., deschis la Trezoreria .....

(6) Plata valorii anuale neamortizată a bunurilor accesorii de retur ce fac parte din infrastructura edilitară urbană aferentă Serviciului de administrare a Domeniului schiabil și a bazinelor Ariniș și care se regăsesc în domeniul privat al localității,

pentru anul precedent, calculate eșalonat, conform fișelor mijloacelor fixe anexate contractului, la data semnării acestuia se face în contul cu IBAN ....., deschis la Trezoreria .....

### **Cota parte din incasarile lunare fara TVA, componenta mobila a redeventei**

**Art. 15.** “Cota parte din incasarile lunare fără TVA”, făcute în cadrul contractului de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș este exprimată ca și procent din totalul încasărilor lunare, fara TVA, ale concesionarului, în cadrul contractului.

- (1) Concesionarul are obligația plății unei cote-parte din incasarile lunare fara TVA, catre concedent, cota exprimata procentual, ofertata la procedura de atribuire ..... % din totalitatea incasarilor lunare obtinute prin exploatarea infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului
- (2) Concesionarul este obligat sa tina distinct evidenta veniturilor obtinute in cadrul contractului de delegare a gestiunii serviciului si sa comunice concedentului valoarea incasarilor lunare, pana cel tarziu la data de 15 a fiecărei luni, pentru luna precedenta.
- (3) Plata acestei cote se face lunar, pe toata durata contractului, in functie de incasarile facute in cursul lunii precedente, pentru toate activitatiile desfasurate la Domeniul schiabil Șoimul și la bazinele de înot Ariniș, inclusiv inchirieri, publicitate, taxe de orice fel, etc., pana la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna precedenta.
- (4) Neplata totala, sau partiala a cotei parti din incasarile lunare la termenul stabilit, conduce la dobânzi penalizatoare de 0,05 %/zi de întârziere, raportat la valoarea de achitat și se percepe începând cu ziua următoare termenului scadent de plată.
- (5) In cazul neplatii totale, sau partiale, timp de 5 zile de la termenul scadent, a cotei parti din incasarile lunare fara TVA, pentru una din luni, concedentul poate retine suma neachitata din garantia de buna executie.
- (6) In acest caz, garantia de buna executie trebuie completata la nivelul ofertat in 15 zile de la executarea acesteia. Nerespectarea acestui termen de completare duce la rezilierea de drept a contractului.

Cota parte din incasarile lunare, fara TVA, ca si Redevența anuala, neplatite în condițiile contractului, reprezintă creanță bugetară, supunându-se prevederilor

legale în vigoare

### **Nivelul valoric al investițiilor obligatorii oferite**

**Art. 16.** (1) Concesionarul se obliga sa realizeze investițiile prevazute în Planul de investiții oferit, in valoare de ..... lei, în maximum 24 luni de la data înscrisă in Ordinul de începere a serviciului.

(2) In cazul în care investițiile nu vor fi realizate și recepționate în totalitate, în termenul de mai sus, concesionarul va plati penalitati de 0.05% din valoarea investițiilor oferite si nefinalizate, pentru fiecare zi intarziere, pana la data cand toate acestea vor fi puse in funcțiune și recepționate.

### **Secțiunea 9. Garanția de bună execuție**

**Art. 17** - Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către concesionar în scopul asigurării concedentului de îndeplinirea corecta a contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, de plata redevenței anuale si cotei parti din incasari la termenele stabilite, precum și de exploatarea corespunzatoare și integritatea infrastructurii edilitar urbane aferente acestui serviciu.

**Art. 18** - (1) Concesionarul se obligă să constituie garanția de buna execuție, echivalentul în lei la data constituirii a 100000 euro, valabilă pentru toată durata contractului de delegare a gestiunii Serviciului, în termen de 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Garantia de buna executie se poate constitui si anual fara sa existe perioade de timp neacoperite, pe toata durata contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă

**Art. 19** - (1) Valoarea garanției de bună execuție va fi exprimată în lei, conform nivelului de 100000 euro, la cursul B.N.R. din ziua anterioară constituirii acesteia .

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar în contul cu IBAN ....., deschis de concedent la Trezoreria....., sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Nu se admit alte forme de constituire a garantiei de buna executie .

(3) Garanția de bună execuție trebuie să fie constituită în suma corespunzatoare nivelului de 100000 euro, exprimat în lei, pentru toata durata contractului de delegare a gestiunii serviciului, sau anual, cu condiția continuității .

In cazul unei asocieri Garanția de bună execuție trebuie să fie constituită în numele tuturor membrilor asocierii, care vor raspunde solidar.

**Art. 20 - (1)** Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că garanția de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la cererea concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa concesionarului.

Concedentul are dreptul să execute parțial, sau total garanția de bună execuție, în următoarele cazuri:

- a) pentru a preleva majorările de întârziere și sumele datorate de concesionar pentru neplata la termen a redevenței, sau a cotei-părți din încasările lunare oferite de la domeniul schiabil Șoimul și la bazinele de înot Ariniș;
- b) în cazul în care concesionarul renunță la prestarea serviciului și are obligații financiare neachitate, caz în care acesta nu este exonerat și de plata unor daune-interese față de concedent, conform contractului;
- c) în cazul în care concesionarul serviciului de administrare a domeniului schiabil exploatează defectuos infrastructura edilitar urbană aferentă serviciului, producând pagube concedentului;
- d) în cazul în care nu sunt predate la terminarea contractului, în totalitate și în stare de funcționare, toate elementele infrastructurii edilitar urbane aferente serviciului

(2) În cazul neconstituirii garanției de bună execuție la termenul stabilit și în cuantumul fixat prin contractul de delegare a gestiunii, acesta poate fi reziliat.

**Art. 21 - (1)** În situațiile executării garanției de bună execuție, concedentul are dreptul să inițieze rezilierea unilaterală a contractului de delegare a gestiunii, conform clauzelor contractuale.

(2) În condițiile în care garanția de bună execuție este executată parțial, sau total și concedentul decide continuarea contractului, este obligatorie completarea sau reconstituirea acestei garanții, la nivelul garanției de bună execuție solicitat, în cel mult 15 zile de la executarea acesteia. Nerespectarea acestui termen de completare, sau reconstituire a garanției de bună execuție la nivelul stabilit, echivalentul în lei a 100000 euro, poate duce la rezilierea contractului.

**Art. 22 -** Deblocarea sau restituirea garanției de bună execuție se face în maxim 15 zile de la predarea integrală și în stare de funcționare a bunurilor de retur, după expirarea contractului, sau după încetarea acestuia, în cazul în care nu este necesară executarea totală sau parțială a acesteia, conform clauzelor de la art. 20 din contract.

### **Secțiunea 10. Răspunderea contractuală**

**Art. 23 -** Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă.

**Art. 24 -** Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, părțile datorează daune - interese în condițiile dreptului comun.

### **Secțiunea 11. Forța majoră**

**Art. 25** - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea, sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

**Art. 26** - Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți imediat și în mod complet producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**Art. 27** - Dacă în termen de trei luni de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**Art. 28** - Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații.

### **Secțiunea 12. Condiții de redefinire a clauzelor contractuale**

#### **Art. 29. Modificarea contractului**

- (1) Orice Modificare va fi aprobată printr-un act adițional la Contract.
- (2) Contractul poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în condițiile Legii.
- (3) Contractul de concesiune poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când un nou concesionar îl înlocuiește pe cel căruia Concedentul i-a atribuit inițial concesiunea de servicii, în una dintre următoarele situații:
  - (a) în cazul în care tertul sustinator sau alte persoană dobandeste parti sociale, actiuni, parti de participare in cadrul concesionarului – prezenta clauza este considerata clauza de revizuire si nu este considerata modificare substanțială.
  - (b) drepturile și obligațiile Concesionarului inițial rezultate din prezentul Contract sunt preluate ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune ori divizare de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și de selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale prezentului Contract și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de lege;
  - (c) încetarea anticipată a contractului de concesiune de servicii și a cesiunii contractelor încheiate cu subcontractanții de către concesionarul principal al autorității contractante, ca urmare a unei opțiuni stabilite a autorității contractante.
- (4) Contractul de concesiune poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, respectiv contractul modificat nu prezintă caracteristici care diferă în mod substanțial de cele ale prezentului Contract semnat inițial.

(5) Fără a aduce atingere prevederilor articolelor anterioare modificarea prezentului Contract în perioada de valabilitate este considerată substanțială atunci când este îndeplinită cel puțin una dintre următoarele condiții:

(a) modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;

(b) modificarea schimbă echilibrul economic al contractului de concesiune în favoarea concesionarului și/sau alocarea riscurilor între părți într-un mod care nu a fost prevăzut în concesiunea de servicii inițială;

(d) un nou concesionar înlocuiește concesionarul inițial, în alte cazuri decât cele prevăzute în prezentul Contract.

(6) Aplicarea de penalități sau alte daune interese conform prezentului Contract reprezintă o aplicare automată a clauzelor contractuale.

**Art. 30** - Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

*[cazuri si clauze cu privire la modificarea contractului, incluzând, fără limitare, situații de impreviziune, praguri valorice acceptate, procedura de revizuire etc pot face obiectul unor completări]*

### **Secțiunea 13. Clauze privind menținerea echilibrului contractual**

**Art. 31** - (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii Serviciului.

(2) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

### **Secțiunea 14. Încetarea contractului de delegare a gestiunii**

**Art. 32** - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) prin reziliere
- c) prin denunțarea unilaterală

**Art. 33. Rezilierea contractului**



- (1) Contractul încetează prin reziliere în următoarele cazuri:
- i. în cazul unor abateri grave ale Concesionarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către Concedent și cu plata unei Despăgubiri datorată de Concesionar;
  - ii. în cazul unor abateri grave ale Concedentului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către Concesionar și cu plata unei Despăgubiri datorată de Concedent.
  - iii. Prin reziliere judiciară, în cazul altor încălcări esențiale ale Contractului, de către oricare dintre Părți, cu plata Despăgubirii datorate de Partea în culpă.
- (2) „Despăgubirea datorată de Concedent” este suma pe care Concedentul trebuie să o plătească Concesionarului, cu titlu de clauză penală, în cazul rezilierii, unilaterale sau judiciare, a Contractului, din culpa Concedentului.
- (3) „Despăgubirea datorată de Concesionar” este suma pe care Concesionarului trebuie să o plătească Concedentului, cu titlu de clauză penală, în cazul rezilierii, unilaterale sau judiciare, a Contractului, din culpa Concesionarului

#### **Art. 34. Rezilierea Contractului de către Concedent**

- (1) În cazul în care Concesionarul săvârșește abateri grave de la prevederile prezentului Contract și nu procedează la remedierea lor într-un termen de 30 de zile de la data la care a fost notificat de Concedent în acest sens prin transmiterea unei Notificări de Remediere, atunci Concedentul are dreptul de a transmite Concesionarului o Notificare Prealabilă de Reziliere.
- (2) Notificarea Prealabilă de Reziliere trebuie să precizeze natura și detaliile cu privire la culpa Concesionarului, care îndreptățesc Concedentul să rezilieze unilateral Contractul, precum și faptul că va fi emisă o notificare de reziliere de către Concedentul în baza căreia prezentul Contract va înceta de drept la data menționată în respectiva notificare de reziliere, cu excepția situației în care Concesionarul remediază sau rectifică culpa Concesionarului în termen de 15 de zile de la data primirii Notificării Prelabile de Reziliere.
- (3) În cazul în care încălcarea Concesionarului relevantă nu a fost remediată sau rectificată în termenul stipulat în Notificarea Prealabilă de Reziliere, Concedentul are dreptul de a transmite Concesionarului o Notificare de Reziliere care va produce efecte de la data comunicării acesteia către Concesionar, rezilierea urmând să se producă fără intervenția instanțelor de judecată.

(4) Sunt considerate **Abateri grave ale Concesionarului** nerespectarea de către acesta a următoarelor obligații:

- a. o instanță pronunță o hotărâre executorie de dizolvare și lichidare a Concesionarului sau este adoptată o hotărâre de dizolvare și lichidare voluntară a Concesionarului;
- b. Concesionarul abandonează prestarea serviciului sau investițiile începute, în alte cazuri decât cele de Forță majoră;
- c. Încălcarea de către Concesionar a obligației de a contracta și menține în vigoare asigurările prevăzute în prezentul Contract;
- d. Neplata redevenței anuale garantate în termen de 6 luni de la data scadentă
- e) Neconstituirea garanției de buna execuție la termenul stabilit și în cuantumul fixat prin contractul de delegare a gestiunii, sau necompletarea acesteia în termenul stabilit la art. 21, alin.(2) în cazul executării parțiale sau totale a acesteia.

(5) Concedentul poate rezilia prezentul contract prin intermediul instanțelor de judecată (rezilierea judiciară) pentru orice alte încălcări ale obligațiilor esențiale aduse de Concesionar prezentului Contract. În toate cazurile, anterior investirii instanței de judecată cu cererea de reziliere judiciară, Concedentul va transmite Concesionarului o Notificare de Remediere cu privire la încălcarea obligațiilor indicând acestuia obligația încălcată, temeiul contractual precum și va acorda un termen de remediere care nu va putea fi mai mic de 30 zile. Rezilierea judiciară va putea fi inițiată dacă Concesionarul nu remediază încălcarea în termenul astfel acordat.

*[Alte clauze cu privire la Răspunderea contractuală și determinarea abaterilor grave și a obligațiilor esențiale pot face obiectul unor completări]*

### **Art. 35. Rezilierea Contractului de către Concesionar**

(1) În cazul în care Concedentul săvârșește abateri grave de la prevederile prezentului Contract și nu procedează la remedierea lor într-un termen de 30 de zile de la data la care a fost notificat de Concesionar în acest sens prin transmiterea unei Notificări de Remediere, atunci Concesionarul are dreptul de a transmite Concesionarului o Notificare Prealabilă de Reziliere.

(2) Notificarea Prealabilă de Reziliere trebuie să precizeze natura și detaliile cu privire la culpa Concedentului, care îndreptățesc Concesionarul să rezilieze unilateral Contractul, precum și faptul că va fi emisă o Notificare de Reziliere de către Concesionar în baza căreia prezentul Contract va înceta de drept la data menționată în respectiva Notificare de Reziliere, cu excepția situației în care Concedentul remediază

sau rectifică culpa Concedentului în termen de 15 de zile de la data primirii Notificării Prealabile de Reziliere.

(3) În cazul în care încălcarea Concedentului relevantă nu a fost remediată sau rectificată în termenul stipulat în Notificarea Prealabilă de Reziliere, Concesionarul are dreptul de a transmite Concedentului o Notificare de Reziliere care va produce efecte de la data comunicării acesteia către Concedent, rezilierea urmând să se producă fără intervenția instanțelor de judecată.

(4) Sunt considerate Abateri grave ale Concedentului, nerespectarea de către acesta a următoarelor obligații:

a. Obligația de predare în folosință a terenurilor aferente realizării investițiilor din planul de investiții ofertat, în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b. Obligația de a asigura accesul liber și neîngrădit către terenurile predate în folosință aferente realizării investițiilor din planul de investiții ofertat în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

c. Obligația de a asigura dreptul de folosință și exploatare a investițiilor realizate de concesionar pe toată durata Contractului

d. Obligația de a nu perturba dreptul de folosință și de exploatare a investițiilor realizate, dobândit de către Concesionar în temeiul prezentului Contract.

e) Hotărâri judecătorești definitive privind terenurile date în folosință, prin a căror aplicare se îngrădește sau se perturbă total sau parțial dreptul de folosință și de exploatare a investițiilor.

(5) Concesionarul poate rezilia prezentul contract prin intermediul instanțelor de judecată (rezilierea judiciară) pentru orice alte încălcări esențiale aduse de Concedent prezentului Contract. În toate cazurile, anterior investirii instanței de judecată cu cererea de reziliere judiciară, Concesionarul va transmite Concedentului o Notificare de Remediere cu privire la încălcarea obligațiilor, indicând acestuia obligația încălcată, temeiul contractual precum și acordând un termen de remediere care nu va putea fi mai mic de 30 zile. Rezilierea judiciară va putea fi inițiată dacă Concedentul nu remediază încălcarea în termenul astfel acordat

*[Alte clauze cu privire la Răspunderea contractuală și determinarea abaterilor grave și a obligațiilor esențiale pot face obiectul unor completări]*

### **Art. 36. Denunțarea unilaterală**

(1) Contractul poate fi denunțat unilateral de către Concedent printr-o notificare scrisă dacă apare una dintre următoarele situații:

- a) contractul a făcut sau face obiectul unei modificări nepermise de prezentul Contract, care este substanțială și care în conformitate cu prevederile Legii, necesită o nouă procedură de atribuire;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Concesionarului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din tratate și din directive europene în materie de concesiune de servicii sau lucrări, declarată de Curtea de Justiție a Uniunii Europene printr-o procedură în temeiul articolului 258 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene;
- c) în cazul în care se constată că, la momentul atribuirii contractului, Concesionarul se afla sub incidența unui motiv de excludere, astfel cum sunt acestea reglementate de dispozițiile legale în vigoare;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, sub forma unei reglementari legislative sau administrative cu caracter normativ și obligatoriu, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Concedentului.
- e) în cazul intrării concesionarului în procedura de insolvență, reorganizare judiciară, sau falimentului acestuia;

(2) Contractul poate fi denunțat unilateral de către oricare dintre părți printr-o notificare scrisă transmisă cu cel puțin 90 de zile anterior datei de încetare, în cazul unui eveniment de Forță majoră, astfel cum aceasta este definită prin prezentul Contract, atunci când cazul de Forță majoră depășește un număr de 90 zile și împiedică Partea care invocă Forța majoră să își îndeplinească obligațiile prevăzute de prezentul Contract.

### Art. 37. Compensații la încetare

În situația în care contractul încetează anticipat din **culpa Concedentului**, sau ca urmare a denunțării unilaterale, acesta se obligă să plătească Concesionarului „Despăgubirea datorată de Concedent”, echivalentul în lei al unei sume în moneda euro, calculată la cursul BNR de la data anterioară plății, după cum urmează.

Valoarea „Despăgubirii datorate de Concedent” în cazul în care contractul încetează anticipat din culpa Concedentului, sau ca urmare a denunțării unilaterale este în funcție de stadiul realizării investițiilor prevăzute în planul de investiții oferat, raportat la data la care are loc încetarea.

-În primii doi ani de contract, în care se realizează investițiile obligatorii din planul de investiții oferat, până la data recepției la terminarea lucrărilor, „Despăgubirea datorată de Concedent” este echivalentul în lei a sumei de 100.000 Euro, inclusiv

TVA, plătibila la maximum 60 zile de la încetare, la care se adaugă toate costurile suportate de Concesionar pentru realizarea investiției, la stadiul fizic de la data încetării anticipate din culpa Concedentului.

Costurile suportate de Concesionar pentru realizarea investițiilor, la stadiul fizic de la data încetării anticipate, se returnează acestuia de către Concedent, în urma unei expertize tehnice și în urma unei expertize tehnico-economice ale caror costuri vor fi plătite de Concedent, fără a se depăși valoarea de 3.000.000 Euro (TVA inclus).

Aceste costuri se vor achita de către Concedent eșalonat, anual, fără dobânzi, într-o perioadă care nu poate depăși 3 ani.

- În următorii ani de contract, în care are loc exploatarea Serviciului, a infrastructurii edilitar urbane aferente și a investițiilor realizate de către concesionar, „Despăgubirea datorată de Concedent” este echivalentul în lei a sumei de 100.000 Euro, inclusiv TVA, plătabilă la maximum 60 zile de la încetare, la care se adaugă (150.000 euro inclusiv TVA) x (numarul întreg de ani ramas până la expirarea duratei contractului), sumă platibilă anual concesionarului.

În situația în care contractul încetează anticipat din **culpa Concesionarului**, sau ca urmare a denunțării unilaterale, acesta se obligă să plătească Concedentului „Despăgubirea datorată de Concesionar””, echivalentul în lei al unei sume în moneda euro, calculată la cursul BNR de la data anterioară plății, după cum urmează.

Valoarea „Despăgubirii datorate de Concesionar” este în funcție de etapa contractuală în care are loc încetarea.

-În primii doi ani de contract, în care se realizează investițiile din planul investițional asumat și ofertat, „Despăgubirea datorată de Concesionar” este echivalentul în lei a 100.000 euro, inclusiv TVA, la care se adaugă o penalizare de 10% din valoarea inclusiv TVA a investițiilor obligatorii din planul de investiții asumat și ofertat, nerealizate până la datele încetării, sume ce vor fi plătite în maximum 60 zile de la încetare.

Acesata despăgubire este în plus față de redevența datorată.

Costurile suportate de Concesionar pentru realizarea investițiilor, la stadiul fizic de la data încetării anticipate, se returnează acestuia de către Concedent, în urma unei expertize tehnice și în urma unei expertize tehnico-economice ale caror costuri vor fi plătite de Concesionar, fără a se depăși valoarea de 3.000.000 Euro (TVA inclus). Aceste costuri se vor achita de către Concedent eșalonat, anual, fără dobânzi, în perioada rămasă până la data când ar fi trebuit să expire durata prestării serviciului.



- În următorii ani de contract, în care are loc exploatarea Serviciului, a infrastructurii edilitar urbane aferente și a investițiilor realizate de către concesionar, „Despăgubirea datorată de de Concesionar” este echivalentul în lei a sumei de 100.000 Euro, inclusiv TVA. Această despăgubire este în plus față de redevența datorată și va fi plătită concedentului în maximum 60 zile de la încetare.

Costurile suportate de Concesionar pentru realizarea investițiilor, neamortizate până la data încetării contractului, nu se returnează acestuia de către Concedent.

Investițiile realizate conform planului de investiții oferit urmează regimul bunurilor de retur, intrând în proprietatea Concedentului la data încetării contractului înainte de termen.

*[Alte clauze cu privire la Încetarea efectelor Contractului și compensațiile la încetare pot face obiectul unor completări]*

### **Secțiunea 15. Penalități**

**Art. 38.** (1) Neexecutarea la timp sau executarea necorespunzătoare de către Concesionar a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, nerespectarea condițiilor și a termenelor de plată asumate se penalizează astfel:

a) pentru încălcarea de către Concesionar a obligației de a contracta și menține în vigoare asigurările prevăzute în prezentul Contract se datorează penalități în cuantum de 500 lei / zi de întârziere, până la îndeplinirea completă a obligației;

b) Refuzul de restituire sau întârzierea în restituirea Bunurilor de retur și a Bunurilor de preluare pentru care Concedentul și-a exprimat voința de a le prelua și a achitat valoarea lor, calculat de la data încetării Contractului în orice mod, atrage în sarcina Concesionarului penalități în cuantum de 500 lei pe zi de întârziere, calculate la valoarea bunurilor nerestituite până la îndeplinirea obligației de predare.

(1) Penalitățile datorate pentru nerespectarea obligațiilor esențiale ale Concesionarului sunt după cum urmează:

- 0,05% pe zi de intarziere, din valoarea redevenței neplatite la termenul stipulat prin contract
- 0,05% pe zi de intarziere, din valoarea neamortizata a bunurilor accesorii de retur ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferenta Serviciului de administrare a Domeniului schiabil si a bazinelor Ariniș si care se regasesc in domeniul privat al localității, neplatite la termenul stipulat prin contract.
- 0,05% pe zi de intarziere, din valoarea cotei parti din incasarile fara TVA, neplatite la termenul stipulat prin contract.



- 0,05% pe zi de intarziere, din valoarea investițiilor nerecepționate în perioada primului an de contract, ce vor fi calculate până la data punerii în funcțiune și a recepției.

(2) Penalitățile sunt datorate numai dacă Concedentul nu remediază încălcarea într-un termen de remediere rezonabil notificat de Concesionar prin Notificarea de Remediere prevăzută la art 57 alin. (1) din prezentul Contract.

(3) Reprezintă obligații esențiale ale Concedentului:

- a) Obligația de a acorda și asigura dreptul de folosință asupra cladirilor, libere de orice sarcină, în beneficiul Concesionarului pe toată durata contractului și de a garanta dreptul de acces neîngrădit la cladire/cladiri, începând cu data predării;
- b) Obligația de a asigura dreptul de acces la cladiri de la momentul semnării prezentului Contract în vederea realizării activităților de proiectare și autorizare;
- c) obligația de a preda imobilul/imobilele către Concesionar liber de sarcini și de orice ocupanți (cu sau fără titlu), într-o stare corespunzătoare conform art. 7 din Contract.
- d) Obligația de a nu perturba dreptul de folosință și de exploatare a investițiilor, dobândit de către Concesionar în temeiul prezentului Contract.

(4) Aplicarea de penalități conform prezentului articol are loc după punerea în întârziere de către Partea îndreptățită să le calculeze, care se va face prin intermediul transmiterii unei Notificări de Remediere.

*[Alte clauze cu privire la aplicarea Penalităților și eventualele cazuri de exceptare de la aplicarea penalităților pot face obiectul unor completări]*

### **Secțiunea 16. Repartiția bunurilor la încetarea contractului**

**Art. 39.** La încetarea la termen a Contractului în conformitate cu prevederile capitolului din prezentul Contract, investițiile realizate de Concesionar vor trece de drept, cu titlu gratuit și libere de orice sarcini sau obligații, în proprietatea Concedentului.

- (1) Bunurile de Preluare realizate din fondurile proprii ale Concesionarului, pentru care Concedentul are un drept de preempțiune la cumpărare vor trece în proprietatea Concedentului, parțial sau total, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată
- (2) Predarea-preluarea obiectivelor de investiții realizate în cadrul programului de investiții ofertat și aprobat de Consiliul Local, se va realiza în baza unui proces-verbal



de predare-primire încheiat între Concedent și Concesionar în termen de 10 zile de la data încetării perioadei de exploatare a Obiectivului.

**Art. 40. (1)** Bunurile Proprii ale Concesionarului vor rămâne în proprietatea acestuia pe toată perioada Concesiunii și ulterior încetării acesteia.

(2) La încetarea prezentului Contract, Concesionarul are obligația ca într-un termen de maxim 10 zile să elibereze Obiectivele de investiții de toate bunurile proprii.

**Art. 41.** În cazul în care Contractul încetează ca urmare a rezilierii sau, după caz, a denunțării unilaterale, Concesionarul este obligat să restituie Bunurile de retur pe bază de proces verbal de predare primire precum și Bunurile de preluare pentru care Concedentul și-a manifestat opțiunea de a le prelua și a plătit valoarea aferentă cu toată documentația tehnică aferentă în termen de 10 zile de la data încetării contractului, iar în caz de refuz de predare a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract sau de întârziere, în sarcina Concesionarului se vor aplica penalități în conformitate cu dispozițiile art. 60 din Contract.

*[Alte clauze cu privire la Repartiția bunurilor, inclusiv a Bunurilor de preluare la încetarea Contractului pot face obiectul unor completări]*

#### **Secțiunea 17. Administrarea patrimoniului public și privat**

**Art. 42** - Toate bunurile proprietate publică și privată aferente sistemelor publice puse la dispoziția concesionarului sunt date în folosință acestuia de la data intrării în vigoare a contractului.

**Art. 43** - Bunurile proprietate publică și privată, așa cum sunt prezentate în anexa nr. 4 la prezentul contract și care sunt transmise spre folosință concesionarului pe durata contractului, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct în patrimoniul concesionarului.

**Art. 44** - Concesionarul are drept de folosință pe durata prezentului contract asupra bunurilor proprietate publică, dar nu și dreptul de proprietate, sau de dispoziție asupra acestora.

**Art. 45** - În cazul în care se constată că unul din bunurile proprietate publică sau privată aferent serviciului delegat a fost omis și, ca urmare, nu a fost transferat concesionarului, concedentul se angajează să pună imediat la dispoziția concesionarului acel bun proprietate publică în aceleași condiții în care au fost predate celelalte bunuri.

**Art. 46** - Administrarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al Orasului Gura Humorului, ce fac parte din infrastructura edilitar urbana aferentă serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș, se face cu diligența unui bun proprietar.

**Art. 47.** Terenurile puse la dispoziția Concesionarului de către Concedent, în scopul realizării investițiilor din programul oferit furnizării serviciilor care fac obiectul contractului, prevăzute în Anexa [...] sunt considerate bunuri de retur.

Activele nou create, realizate de Concesionar în cadrul programului de investiții oferit, conform contractului de concesiune de servicii, sunt considerate în totalitate bunuri de retur.

**Art.48.** Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului la încetarea Contractului.

La momentul încetării din orice motiv a contractului de concesiune de servicii, investițiile realizate în orice stadiu fizic de execuție ar fi, finalizate sau parțial finalizate, dreptul de proprietate asupra oricăror structuri, construcții sau îmbunătățiri aduse de către Concesionar terenurilor și/sau obiectivelor de investiții, inclusiv toate accesoriile acestora, se vor transfera de drept în patrimoniul Concedentului.

**Art. 49.** (1) Bunurile finanțate și utilizate de Concesionar pentru executarea Contractului, altele decât bunurile de retur și cu excepția bunurilor de preluare, sunt considerate bunuri proprii.

La încetarea Contractului, acestea rămân în proprietatea operatorului Concesionar, acesta putând dispune de ele oricum dorește, nefăcând parte din proprietatea Concedentului

(2) Bunurile proprii sunt bunurile ce au aparținut Concesionarului, sau finanțate în integralitate de acesta fără aprobarea sau avizarea Concedentului în perioada de derulare a contractului, care nu au făcut obiectul caietului de sarcini și ofertei, dar s-au dovedit a fi necesare pentru realizarea obiectivelor contractului, cu excepția celor rezultate din investițiile obligatorii conform contractului, și au fost finanțate și utilizate de către concesionar pe durata concesiunii și care, la încetarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului (drept de preempțiune la cumpărare acordat Concedentului de către Concesionar), parțial sau total, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

*[Alte clauze cu privire la Regimul juridic al bunurilor pot face obiectul unor completări]*

### **Secțiunea 18. Litigii**

**Art. 50** - (1) Concedentul și concesionarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între aceștia în legătură cu derularea contractului.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii



ANEXA nr. 9/27.11  
la HCL nr. 163 din 2025

se supun instanțelor judecătorești competente, potrivit legii.

**Secțiunea 20. Cesionarea**

**Art. 51** – Cesionarea în parte sau în totalitate a prezentului contract de către concesionar unei alte societăți, sau asocieri nu este admisă.

**CAPITOLUL IV. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 52** - Orice comunicare între părți, referitoare la derularea prezentului contract, se poate face prin notificare scrisă, transmisă prin posta/curier sau fax cu confirmarea comunicării, sau prin mesaj electronic transmis prin e-mail.

**Art. 53.** - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art. 54.** Comunicările dintre părți se vor face :

- Prin posta/curier la adresa .....
- Prin fax la numerele .....
- Prin e-mail la următoarele adrese .....

Persoanele responsabile cu implementarea contractului vor fi desemnate prin dispoziție a Primarului orașului Gura Humorului și respectiv decizii ale Concesionarului.

**Art. 55** - Limba care guvernează contractul este limba română.

**Art. 56** - Prezentul contract de delegare a gestiunii Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș, intră în vigoare la data semnării sale, Ordinul de începere a serviciului putând fi emis numai după constituirea garanției de buna execuție, în cuantumul prevăzut în contract.

**Art.57** - Prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș a fost încheiat astăzi, ....., în 3 exemplare originale, doua pentru concedent și unul pentru concesionar .

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local  
CRĂIUT ARĂMANA-VALEUȚA



SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

**ANEXA 4**

**Infrastructura edilitar urbana aferenta serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș**

DENUMIRE	VALOARE exclusiv TVA - lei -
<i>Domeniu schiabil Șoimul și a Bazinelor de înot Ariniș</i>	
<b>TOTAL VALOARE (lei)</b>	

Elementele de infrastructura edilitar urbana aferente serviciului, constituie bunuri de retur, care vor fi predate concedentului dupa expirarea duratei Serviciului de administrare a domeniului schiabil Șoimul și a bazinelor de înot Ariniș, complete si in stare de functionare, cu uzura normala datorata exploataarii normale pe perioada delegarii serviciului

ALTE BUNURI DE RETUR PREDATE CONCESIONARULUI

.....

**ANEXA 7 - FISELE MIJLOACELOR FIXE ce fac parte din infrastructura edilitar urbană aferenta serviciului si care se regasesc in domeniul privat al localitatii.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local  
CRAIUCI ANAMARIA-VALERICA



SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA