

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE nr. 177 din 27.11.2025**

privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune, a suprafeței de 600 mp, teren concesionat, situat în strada Vlad Țepeș, nr.63, identic cu pf 45924 din CF 45924 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate personală

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune, a suprafeței de 600 mp, teren concesionat, situat în strada Vlad Țepeș, nr.63, identic cu pf 45924 din CF 45924 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate personală;
  - Raportul de specialitate comun al Serviciului Tehnic și Comp.Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
  - Contractul de concesiune nr. 8217 din 22.08.2023, având ca obiect exploatarea suprafeței de 600 mp teren, situat în strada Vlad Tepeș, nr.63, identic cu pf 45924 din CF 45924 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate personală, titular al contractului fiind VARGA LARISA;
  - Extrasul de carte funciară, referitor la suprafața de 600 mp, situată în orașul Gura Humorului, strada Vlad Tepeș nr. 63, pentru locuința P, proprietate personală a lui VARGA LARISA;
  - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian;
  - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
  - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
  - Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
  - Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune, a suprafeței totale de 600 mp, teren concesionat, situat în strada Vlad Tepeș, nr. 63, identic cu pf 45924 din CF 45924 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate personală.

**Art.2.** Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian.

**Art.3.**

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 11.400 euro fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va putea fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 ( doi ) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

**Art.4.** Secretarul general al orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRĂIUȚ ADRIANA - VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELĂ