

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**ORAȘUL GURA HUMORULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E nr. 180 din 27.11.2025**

privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune, a suprafeței de 928 mp teren, situată în str.Ștefan cel Mare, nr.40 (colț cu str.Ana Ipătescu), identic cu pf 45039 din CF 45039 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orasului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcțiilor proprietate personală

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune, a suprafeței de 928 mp, teren concesionat, situat în str. Stefan cel Mare nr.40 (colț cu str. Ana Ipatescu), identic cu pf 45039 din CF 45039 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orasului Gura Humorului, județul Suceava, aferenta construcțiilor proprietate personala;
  - Raportul de specialitate comun al Serviciului Tehnic și Comp.Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
  - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
  - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
  - Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
  - Extrasul de carte funciară, referitor la suprafața de 928 mp, situată în orașul Gura Humorului, str. Stefan cel Mare nr. 40 (colț cu str. Ana Ipatescu), pentru locuinta P, proprietate personală a lui BRADATAN MARIAN-MIHAI;
  - Contractul de închiriere teren nr. 2772 din 19.03.2025, având ca obiect expoatarea suprafeței de 928 mp teren, situate în oraș Gura Humorului, str. Ștefan cel Mare, nr.40 (colț cu str. Ana Ipătescu), titular al contractului fiind Brădățan Marian – Mihai;
  - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian;
  - Prevederile art. 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.1928 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

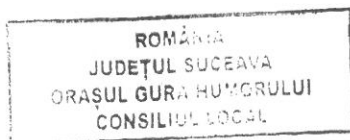
**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune, a suprafeței totale de 928 mp, teren concesionat, situat în str. Stefan cel Mare nr. 40 (colț cu str. Ana Ipatescu), identic cu pf 45039 din CF 45039 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orasului Gura Humorului, județul Suceava, aferenta construcțiilor proprietate personala.

**Art.2.** Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian.

**Art.3.**

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 35.260 euro fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian.



H.C.L. nr. 180 din 27.11.2025

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va putea fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 ( doi ) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

**Art.4.** Secretarul general al orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRĂIUȚ ADRIANA - VALERICA

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ~~EL~~ENA-DANIELA

Gura Humorului  
Data: 27.11.2025  
Nr. 180