

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
ORAȘUL GURA HUMORULUI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE nr. 19 din 26.02.2026**

privind aprobarea vânzării și a prețurilor de vânzare pentru locuințele construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în orașul Gura Humorului, aferente cererilor de cumpărare depuse și aprobate în luna februarie 2026

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea vânzării și a prețurilor de vânzare pentru locuințele construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în orașul Gura Humorului, aferente cererilor de cumpărare depuse și aprobate în luna februarie 2026;

- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;

- Avizul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;

- Avizul Comisiei nr.2- pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 152 din 24.10.2025 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip A.N.L.situate pe raza Orașului Gura Humorului, județul Suceava;

- Prevederile Legii nr.152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 251 din 06 aprilie 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, (Anexa nr. 6);

- Prevederile art. 140 alin.(1), ale art. 196 alin.(1) lit.a), ale art. 197 alin.(1) și ale art. 243 alin.(1) lit.a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.**

(1) Se aprobă vânzarea și prețul de vânzare pentru locuința construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în orașul Gura Humorului, str.

, identificată în CF 43977-C1-U13, nr. cadastral 43977-C1-U13, apartament compus din 4 încăperi și o logie, precum și cote părți comune aferente apartamentului, conform descrierii din Extrasul de carte funciară.

(2) Apartamentul este deținut în baza unui contract de închiriere valabil la data solicitării, ultimul contract fiind nr. , titular de contract fiind AZAMFIREI VASILE-OVIDIU, prețul de vânzare calculat fiind de 52.215,71 lei.

(3) Fișa de calcul pentru stabilirea prețului de vânzare este prezentată în Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

**Art. 2.**

(1) Se aprobă vânzarea și prețul de vânzare pentru locuința construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în orașul Gura Humorului str. \_\_\_\_\_, identificată în CF 43977-C1-U19 nr. cadastral 43977-C1-U19 apartament compus din 4 încăperi și o logie, precum și cote părți comune aferente apartamentului, conform descrierii din Extrasul de carte funciară.

(2) Apartamentul este deținut în baza unui contract de închiriere valabil la data solicitării, ultimul contract fiind nr. \_\_\_\_\_ titular de contract fiind MIRITA DANIELA, prețul de vânzare calculat fiind de 56.067,51 lei.

(3) Fișa de calcul pentru stabilirea prețului de vânzare este prezentată în Anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Chiria lunară pentru imobilele descrise la art.1-art.2, va fi calculată și achitată integral, inclusiv pentru luna în care va fi perfectat contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 4.** În situația în care cumpărătorul optează pentru plata integrală a valorii apartamentului, prețul va fi achitat integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

(1) În situația în care cumpărătorul optează pentru plata în rate, după achitarea avansului - minimum 15% din valoarea de vânzare și a comisionului de 1%, pentru diferența de plată se va întocmi un plan de rate cu respectarea prevederilor legale.

(2) Desfășurătorul ratelor, întocmit de persoana responsabilă și însușit de către cumpărător, devine obligație de plată și va fi anexă la contractul de vânzare cumpărare.

**Art. 5.** Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuinței ANL, se încasează și se constituie venit la bugetul local al Orașului Gura Humorului, județul Suceava.

**Art. 6.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 7.** La data vânzării, cumpărătorul are obligația de a respecta condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8.** Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică între Orașul Gura Humorului ca reprezentant al proprietarului - Statul Român, prin Primar ing. Marius Ioan Ursăciuc și solicitant, în termen de max. 90 de zile de la data depunerii cererii de cumpărare.

**Art. 9.** Se mandatează Primarul Orașului Gura Humorului, printr-un reprezentant al Compartimentului Juridic sau Secretarul general al orașului Gura Humorului, să semneze contractele de vânzare-cumpărare în formă autentică, la notar.

**Art. 10.** La data semnării contractului de vânzare-cumpărare pentru locuință, Contractul de închiriere în derulare își încetează efectele.

**Art. 11.** În cazul în care cumpărătorul optează ca plata imobilului - apartament să o efectueze în rate, se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

**Art. 12.** Primarul orașului Gura Humorului, prin Compartimentul Juridic, Secretarul General al orașului Gura Humorului, Direcția Economică și Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 13.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului - Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Compartimentului Juridic, Direcției economice și Serviciului Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DUMITREAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jr. TIPA ELENA-DANIELA



