

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E nr. 31 din 31.03.2026

privind aprobarea vânzării unei locuințe situată în orașul Gura Humorului, str. Pajiștei-Obor II, bloc 7, scara A, ap. 2, aparținând fondului locativ al orașului Gura Humorului, județul Suceava, către actualul chiriaș, doamna Beleca Maria

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării unei locuințe situată în orașul Gura Humorului, str. Pajiștei-Obor II, bloc 7, scara A, ap. 2, aparținând fondului locativ al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Tehnic și Comp.Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Cererea doamnei Beleca Maria, prin care solicită cumpărarea locuinței – apartamentul nr.2 situat pe strada Pajiștei-Obor II, bloc 7, scara A, loc. Gura Humorului, înregistrată la Primăria orașului Gura Humorului sub nr. 11321 din 08.12.2025;
- Contractul de închiriere nr. 12560 din 12.12.2024, pentru locuința – apartament nr.2 situat pe strada Pajiștei-Obor II, bloc 7, scara A, loc. Gura Humorului, titular al contractului fiind doamna Beleca Maria;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ing. Andreea Irina Macsim;
- Prevederile Legii nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 –Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

În temeiul art.108 lit.e), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței – apartament nr.2 situat pe strada Pajiștei-Obor II, bloc 7, scara A, oraș Gura Humorului, jud. Suceava, cu o suprafață utilă de 63,60 mp, cota părți comune de 3/15 și o cotă teren de 3/15, către chiriaș, doamna Beleca Maria.

Art. 2.

(1) Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al imobilului menționat la art. 1, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR ing. Andreea Irina Macsim, prin care s-a stabilit prețul de vânzare a locuinței - apartament nr.2, în sumă totală de 41.000 EURO - valoare fără TVA.

(2) Raportul de evaluare prevazut la alin. (1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.

(1) Prețul stabilit prin raportul de evaluare pentru imobilul descris la art. 1 al prezentei hotărâri, este în cuantum de 41.000 EURO - valoare fără TVA.

(2) Contravaloarea imobilului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Euro, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

(3) În cazul în care cumpărătorul, din motive întemeiate, optează în scris la achitarea contravalorii imobilului cu plata în rate eșalonate, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, acesta va achita un avans de minim 30% din prețul imobilului în euro/mp plus TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Art. 4. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința menționată la art.1, Contractul de închiriere nr. 12560 din 12.12.2024 își încetează efectele.

Art.5. Se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței menționată la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. După semnarea contractului de vânzare-cumpărare se va face modificarea inventarului domeniului privat al Orașului Gura Humorului.

Art.7. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de cumpărător.

Art. 8. Secretarul general al orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – județul Suceava, precum și persoanelor fizice / juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUMITREAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIRA ELENA-DANIELA

Gura Humorului
Data: 31.03.2026
Nr. 37