

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 93 din 26.06.2026

pentru aprobarea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unor sectoare de drum și a unor imobile (terenuri), în vederea realizării, de către Primăria orașului Gura Humorului, jud. Suceava, a obiectivului de investiții „Extinderea și modernizarea rețelei de transport public și înființarea sistemului inteligent de transport în orașul Gura Humorului”

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava:

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre *Protocolul privind delegarea dreptului de administrare temporară a unor sectoare de drum și a unor imobile (terenuri), în vederea realizării, de către Primăria orașului Gura Humorului, jud. Suceava, a obiectivului de investiții „Extinderea și modernizarea rețelei de transport public și înființarea sistemului inteligent de transport în orașul Gura Humorului”*;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al orașului Gura Humorului;

➤ Avizul Comisiei nr.1- pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al orașului, servicii si comert;

➤ Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, turism, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura;

➤ Avizul Comisiei nr.4 – pentru administrarea locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor;

➤ Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 20 din 28.02.2025 privind aprobarea solicitării de transmitere temporară din administrarea Ministerului Transporturilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, în administrarea Orașului Gura Humorului, județul Suceava prin Consiliului Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava, a sectoarelor de drum DN 17 aflat pe raza administrativ-teritorială a Orașului Gura Humorului (DN 17 km 217+805 – 219+641 strada Ștefan cel Mare și DN 17 km 220+331 – 220+748 Blv.Bucovina), în vederea realizării investiției „ Reabilitare și modernizare DN 17 între poz.km 217+805 - 219+641- Str. Ștefan cel Mare și poz. km 220+331 – 220+748 – Blv.Bucovina din orașul Gura Humorului, pentru fluidizarea circulației și îmbunătățirea mobilității urbane la nivelul orașului Gura Humorului”, derulată prin Programul Operațional Regional, Prioritatea P4-mobilitate urbană;

➤ Prevederile art.11 alin.(1), art.19 alin.(1), art.20 și art.21, art.22¹ alin.(3) din O.G. nr.43/1997 *privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, art.867-art.870 din Legea nr.289/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.XII din OG nr.171/2022 *pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Protocolul privind delegarea dreptului de administrare temporară a unor sectoare de drum și a unor imobile (terenuri), în vederea realizării, de către Primăria orașului Gura Humorului, jud. Suceava, a obiectivului de investiții „Extinderea și modernizarea rețelei de transport public și înființarea sistemului inteligent de transport în orașul Gura Humorului”;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.c), alin.(7) lit.k) și lit.m), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Protocolul privind delegarea dreptului de administrare temporară a unor sectoare de drum și a unor imobile (terenuri), în vederea realizării, de către Primăria orașului Gura Humorului, jud. Suceava, a obiectivului de investiții „Extinderea și modernizarea rețelei de transport public și înființarea sistemului inteligent de transport în orașul Gura Humorului”*, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul orașului Gura Humorului, Serviciul Tehnic, Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic și Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUPRII GELU - VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Compania Națională de Administrare
a Infrastructurii Rutiere S.A.
Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iasi
Nr. 2/8098/25.06.2026

România
Județul Suceava
U.A.T. Gura Humorului
Nr.: 5291/26.06.2026

APROB,
DIRECTOR GENERAL REGIONAL
ing. LAICU Ovidiu Mugurel

APROB,
PRIMAR
URSACIUC Marius IOAN

PROTOCOL

privind delegarea dreptului de administrare temporară
a unor sectoare de drum și a unor imobile (terenuri)

în vederea realizării, de către Primăria Orasului Gura Humorului, jud. Suceava, a obiectivului de investiții "Extinderea si modernizarea rețelei de transport public si înființarea sistemului intelligent de transport in orasul Gura Humorului"

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 20 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, Ministerul Transporturilor si Infrastructurii este "organul administrației publice centrale care exercită prerogativele dreptului de proprietate publică a statului în domeniul drumurilor de interes național".

În conformitate cu prevederile art. 21 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, Ministerul Transporturilor si Infrastructurii este "administratorul drumurilor de interes național, direct sau prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., care își realizează atribuțiile prevăzute de prezenta ordonanță în condițiile contractului de concesiune încheiat între acestea".

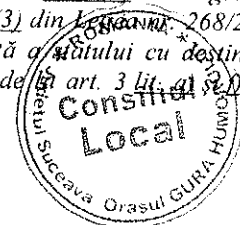
În conformitate cu prevederile alin (1) al art. 11 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "drumurile de interes național, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi".

În conformitate cu prevederile alin (1) al art. 19 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora".

În conformitate cu prevederile art. 22 alin (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor " pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului".

În conformitate cu prevederile art. XII, alin. (1), (2) și (3) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care stipulează:

- (1) "Prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectele de infrastructură de interes public definite potrivit legii a căror finanțare este asigurată din fonduri externe nerambursabile, în scopul implementării acestor proiecte, se conferă beneficiarilor proiectelor instituții publice sau entități cu capital majoritar de stat un drept legal de administrare temporară asupra terenurilor din domeniul public al statului, constituit pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și beneficiarul proiectului, exclusiv pe durata implementării și monitorizării prevăzută în contractele de finanțare aferente proiectelor. Dreptul de administrare temporară asupra terenurilor se înscrie în cartea funciară și se radiază din cartea funciară, la solicitarea beneficiarilor care implementează proiectele. Dreptul de administrare temporară încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului";
- (2) În scopul facilitării accesului la fondurile externe nerambursabile în mod descentralizat și al implementării proiectelor privind infrastructura de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociații de dezvoltare intercomunitară, prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la dispozițiile art. 2 alin. (2) și anexei nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată cu modificări prin Legea nr. 404/2003, cu modificările și completările ulterioare, de la prevederile art. 25 alin. (5) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 11 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 2 alin. (3) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, de la art. 3 lit. a) din



PROTOCOL PRIVIND DELEGAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE TEMPORARĂ

la H.C.L. nr. 23 din 26.06.2026

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul căreia sau prin care s-a instituit un administrator de drept asupra unor terenuri proprietate publică sau privată a statului, precum și de la orice alte dispoziții legale speciale care instituie un astfel de administrator de drept, pe perioada și în scopul implementării proiectelor de infrastructură de interes public local anterior menționate se delegă unităților administrativ-teritoriale/asociațiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul. Durata dreptului de administrare temporară este egală cu durata implementării și, după caz, cu durata de monitorizare a proiectului, iar dreptul de administrare temporară se constituie pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept și unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară, la solicitarea acestora. Dreptul de administrare temporară încetează în toate cazurile la data finalizării implementării, după caz, la data finalizării monitorizării proiectelor de infrastructură de interes public local.

(3) Prin protocolul de delegare prevăzut la alin. (1) și (2) se stabilesc:

- denumirea și datele de identificare ale părților protocolului;
- obiectul protocolului, respectiv dreptul de administrare temporară delegat în favoarea beneficiarului;
- durata protocolului și a dreptului de administrare temporară;
- drepturi și obligații ale beneficiarului, cu respectarea regimului categoriei de folosință a terenului, conform legislației incidente;
- situația și delimitarea terenului care face obiectul protocolului și datele de identificare ale acestuia;
- starea în care se află terenul;
- obligații ale implementatorului privind respectarea regulilor de eligibilitate ale finanțatorului și privind obligativitatea asigurării pistei de audit și asigurarea disponibilității documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare;
- alte categorii de informații necesare pentru delegarea dreptului de administrare temporară și implementarea proiectului.

Primăria orașului Gura Humorului, jud. Suceava a solicitat, în temeiul art. 22¹ alin (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, darea în administrare temporară a unor suprafețe de teren aferente zonei drumului pe sectorului DN 17, astfel:

Nr. crt.	CF	Drum în administrarea CNAIR DN 17 (tronson km)	Suprafață conform CF (mp)	Implementare proiect (tronson km)	Suprafață implementare proiect (mp)
1	45961	km 216+298 – km 219+530	50838	km 217+805 – km 219+530	20569,608
2	45960	km 219+597 – km 222+411	41731	km 219+597 – km 219+641	2508,672
3	47036	km 219+530 – km 219+641	898	km 219+530 – km 219+641	507,122
TOTAL					23.585,402

suprafete de teren, aflate în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., în vederea realizării unor lucrări de investiții pe suprafețele de teren în discuție.

Proiectul Primăriei orașului Gura Humorului, vizează obiectivul de investiții "Extinderea și modernizarea rețelei de transport public și înființarea sistemului inteligent de transport în orașul Gura Humorului" și presupune afectarea totală a elementelor din zona drumului DN 17, identificată prin cartile funciare nr. 45961, 45960, 47036. Având în vedere Aviz C.T.E.-DRDP Iasi nr. 20727/10.06.2026, la transferul dreptului de administrare se vor avea în vedere doar suprafețele efectiv necesare realizării obiectivului pe care Primăria intenționează să îl dezvolte.

Rămân în vigoare toate drepturile și obligațiile Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A, în calitate de administrator al drumurilor de interes național, stabilite prin contractul de concesiune încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

Ca urmare a acordului Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 19506/23.06.2026 în ceea ce privește încheierea unui protocol de predare – primire,

PĂRȚILE

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub J2004000552406, având CUI 16054368, prin **DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI IASI**, cu sediul în mun. Iasi, str. Gh. Asachi nr. 19, reprezentată prin ing. LAICU Ovidiu Mugurel, având funcția de Director General Regional, în calitate de predător

și

Unitatea Administrativ Teritorială Gura Humorului, cu sediul în Str. Piata Republicii, nr. 14, oraș Gura Humorului, județul Suceava, tel.: 0230-235051, fax: 0230235051, email: primariagh@gmail.com, având cod unic de înregistrare 6631418, reprezentată prin Ursaciuc Marius-Ioan având funcția de Primar, în calitate de primitor, au convenit încheierea prezentului protocol.



I. OBIECTUL PROTOCOLUI

Art.1. (1) Obiectul prezentului PROTOCOL îl constituie delegarea dreptului de administrare temporară, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) Primăriei orasului Gura Humorului, a unor imobile/terenuri aferente sectorului de drum DN 17,

Nr. crt.	CF	Drum în administrarea CNAIR DN 17 (tronson km)	Suprafață conform CF (mp)	Implementare proiect (tronson km)	Suprafață implementare proiect (mp)
1	45961	km 216+298 – km 219+530	50838	km 217+805 – km 219+530	20569,608
2	45960	km 219+597 – km 222+411	41731	km 219+597 – km 219+641	2508,672
3	47036	km 219+530 – km 219+641	898	km 219+530 – km 219+641	507,122
TOTAL					23.585,402

date în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, prin C.N.A.I.R. S.A., exclusiv în scopul realizării obiectivului de investiții "Extinderea și modernizarea rețelei de transport public și înființarea sistemului inteligent de transport în orasul Gura Humorului".

PROTOCOLUL se încheie în temeiul art. XII, alin. (1), (2) și (3) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2022, al art. 11 alin (1), art. 19 alin (1) și (2), art. 22¹, alin (3) și ale și art. 38 alin (1) din Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare

(2) Suprafața imobilelor ce fac obiectul PROTOCOLULUI este de **23.585,402 mp**, identificate astfel:

Nr. crt.	CF	Drum în administrarea CNAIR DN 17 (tronson km)	Suprafață conform CF (mp)	Implementare proiect (tronson km)	Suprafață implementare proiect (mp)
1	45961	km 216+298 – km 219+530	50838	km 217+805 – km 219+530	20569,608
2	45960	km 219+597 – km 222+411	41731	km 219+597 – km 219+641	2508,672
3	47036	km 219+530 – km 219+641	898	km 219+530 – km 219+641	507,122
TOTAL					23.585,402

II. DURATA PROTOCOLULUI

Art.2. (1) Durata de implementare a prezentului PROTOCOL este până la data de 31.12.2029, începând de la data semnării PROTOCOLULUI de către ambele părți, la care se adaugă perioada de durabilitate (monitorizare) de 5 ani de la ultima plată din cadrul proiectului cu posibilitatea reducerii sau prelungirii acestei perioade prin acordul părților, în funcție de stadiul implementării proiectului;

(2) Prezentul PROTOCOL încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectului.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Obligațiile părților sunt cele prevăzute de lege.

Art.4. Primitorul -- Primaria orasului Gura Humorului, jud. Suceava este obligat:

- să obțină avizele de amplasare la drum de la D.R.D.P. Iasi și să respecte condițiile impuse de administratorul drumului;
- să demareze lucrările după obținerea Autorizației de Construire.
- să respecte destinația și condițiile impuse prin autorizațiile de amplasare și/sau de acces în zona drumului național eliberate de C.N.A.I.R. S.A., prin D.R.D.P. Iasi, sub sancțiunea retragerii acestora;
- să efectueze întreținerea suprafețelor de teren ce fac obiectul Protocolului; să înștiințeze, în scris și prealabil, administratorul drumului național cu privire la începerea lucrărilor și respectiv finalizarea acestora;
- să nu limiteze/ restricționeze/ blocheze în niciun fel și în nicio măsură accesul administratorului drumului național sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau pe suprafața amplasamentului lucrărilor ce fac obiectul proiectelor derulate de Primăria orasului Gura Humorului;
- să nu procedeze la transformarea, în orice mod, a amplasamentului și să repare/refacă obiectele degradate aflate pe suprafața acestuia;
- să respecte orice alte obligații, nespecificate în prezentul protocol, care îi revin potrivit Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare.



Art.5. Predătorul – C.N.A.I.R. S.A., prin D.R.D.P. Iasi este obligat :

- a) să acorde dreptul de utilizare a amplasamentului identificat la art.1 din PROTOCOL;
- b) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea Primăriei orasului Gura Humorului in utilizarea amplasamentului identificat la art. (1) din PROTOCOL, cu exceptia celor cand se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin PROTOCOL.
- c) să-și exercite drepturile și obligatiile care îi revin în calitate de administrator al DN 17, stabilite prin contractul de concesiune încheiat între Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor și CNAIR SA.

IV. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art.6. Prezentul PROTOCOL poate înceta în următoarele cazuri:

- a) Prin ajungerea la termen;
- b) Prin acordul de vointa al părților;
- c) Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu o notificare prealabilă de 30 zile înainte de data la care se dorește încetarea protocolului.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.7. (1) Partile inteleg sa accepte că orice notificare sau însușire referitoare la îndeplinirea prezentului PROTOCOL să se facă la sediul lor, aratat in partea introductiva a acestuia.

(2) Notificarile sau înștiințările se vor face doar în scris (cu expediere postala cu confirmare de primire, fax sau e-mail) si sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii acestora de catre partea semnatară, careia ii sunt adresate.

VI. LITIGII

Art.8. (1). Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului PROTOCOL sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

(3) În cazul în care partile convin soluționarea pe cale amiabilă a litigiului, acestea vor încheia un proces verbal de conciliere în care va fi prevăzut modul de soluționare a litigiului, procesul verbal făcând parte integrantă din PROTOCOL.

XI - CLAUZE FINALE

Art.9. (1). Modificarea prezentului PROTOCOL se face numai cu acordul partilor prin acte adiționale încheiate între partile semnatare.

(2) Prezentul PROTOCOL s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale astăzi, 26.06.2026, data semnării lui, câte unul pentru fiecare parte.

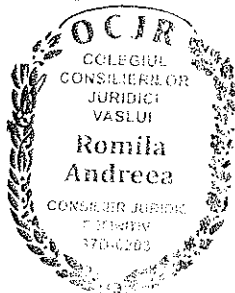
Am predat,

Compania Națională de Administrare
a Infrastructurii Rutiere S.A.

Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iasi

Director Întreținere Drumuri Naționale și Autostrăzi
ing. Soroceanu Cătălin Gelu

vizat juridic,



Am preluat,

U.A.T. Gura Humorului

Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului
ing. Andra Cristensen Hirtopanu

Secretar General

c.j. Elena Daniela Tipa

