

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 102 din 31.07.2026

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 115 m.p., respectiv 70 mp reprezentând cota teren de 70/226 aferentă ap. nr. 2 înscris în C.f. nr. 41361-C1-U2 Gura Humorului și 45 mp reprezentând cota teren de 45/226 aferentă ap.nr. 3 înscris în C.f. nr. 41361-C1-U3 Gura Humorului, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat pe strada Sfântul Gavril, nr. 2, oraș Gura Humorului, jud. Suceava, teren înscris în CF nr. 41361 Gura Humorului, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC KONTIKI SRL

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 115 m.p., respectiv 70 mp reprezentand cota teren de 70/226 aferenta ap. nr. 2 inscris în C.f. nr. 41361-C1-U2 Gura Humorului și 45 mp reprezentand cota de 45/226 aferenta ap.nr. 3 înscris în C.f. nr. 41361-C1-U3 Gura Humorului, teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situat pe strada Sfântul Gavril, nr. 2, Jud. Suceava, teren înscris în CF nr. 41361 Gura Humorului, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC KONTIKI SRL;

➤ Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;

➤ Solicitarea S.C. KONTIKI SRL, prin asociat unic, domnul Sauciu Mircea, privind cumpărarea suprafeței de 115 m.p., teren situat în str. Sf. Gavril, nr.2, ap.2 și ap.3, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă apartamentelor proprietate;

➤ Contractul de închiriere teren nr.12790 din 03.01.2025, având ca obiect exploatarea terenurilor aferente apartamentelor proprietate, situată în orașul Gura Humorului, titular al contractului fiind SC KONTIKI SRL;

➤ Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ec. Rădășanu Ioan Cristian;

➤ Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;

➤ Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

➤ Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

➤ Prevederile art.1, art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață totală de 115 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat pe strada Sfântul Gavril, nr. 2, or. Gura Humorului, jud. Suceava, teren înscris în CF nr. 41361 Gura Humorului, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC KONTIKI SRL, după cum urmează:

(2) Teren în suprafață de 70 mp, reprezentând cota de teren de 70/226 aferentă ap. nr. 2 înscris în C.f. nr. 41361-C1-U2 Gura Humorului, situat pe strada Sfântul Gavril, nr. 2, or. Gura Humorului, jud. Suceava proprietatea SC KONTIKI SRL;

(3) Teren în suprafață de 45 mp, reprezentând cota de teren de 45/226 aferentă ap. nr. 3 înscris în C.f. nr. 41361-C1-U3 Gura Humorului, situat pe strada Sfântul Gavril, nr. 2, or. Gura Humorului, jud. Suceava proprietatea SC KONTIKI SRL.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare este de 11.500 euro fără TVA, respectiv de 100 (o sută) euro/m.p., valoare fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Ec., Rădășanu Ioan Cristian.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare pentru suprafața de teren descrisă la art.1 al prezentei hotărâri, Contractul de închiriere teren nr.12790 din 03.01.2025, își încetează efectele și se va radia din evidențele O.C.P.I., dacă este cazul.

Art.4. Se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Secretarul General Orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUPRII GELU - VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA