

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E nr. 109 din 31.07.2026

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 30 mp, înscris în CF 47905 Gura Humorului, nr. cadastral 47905, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Ștefan cel Mare nr. 18, a documentației de atribuire și a prețului de pornire a licitației pentru acest teren, stabilit pe baza raportului de evaluare

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 30 m.p., identică cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Ștefan cel Mare nr. 18, județul Suceava;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
 - Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, muncă și agricultură;
 - Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
 - Avizul Comisiei nr.4-pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
 - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Radasanu Ioan Cristian;
 - Prevederile art.108 lit.b), art.302, art.303 alin. (1), alin.(2) și alin. (5), art.305-art.314, art.316-art.331, art. 334-art.346, art.354, art.355 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.15 lit.e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) și lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin. (2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se însușește și se aprobă Studiul de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 30 m.p., identică cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Ștefan cel Mare nr. 18, județul Suceava, conform Anexei nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 30 m.p., identică cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Ștefan cel Mare nr. 18, județul Suceava.

Art.3. Se aproba Documentația de vânzare prin licitație publică a suprafeței de 30 mp, identică cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Ștefan cel Mare, nr. 18, județul Suceava, conform Anexei nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4.

(1) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Radasanu Ioan Cristian, prin care se stabilește valoarea de piață de 1.650 euro, valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății, pentru terenul în suprafață de 30 m.p., identică cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Stefan cel Mare nr. 18, județul Suceava.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Euro/mp, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, cu achitarea unui avans de 10% din valoarea totală.

Art.5. Valoarea de inventar a terenului este de 8.640 lei.

Art.6. Datele de identificare ale suprafeței de teren descrise la art. 2 sunt cuprinse în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.

(1) Se aproba componenta Comisiei de evaluare a ofertelor privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 30 mp, identică cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, formată din 7 membri și supleanții acestora.

(2) Se nominalizează 2 (doi) reprezentanți ai Consiliului Local al orașului Gura Humorului, care vor face parte din Comisia de evaluare a ofertelor privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 30 m.p., identică cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Stefan cel Mare nr. 18, județul Suceava, după cum urmează:

Domnul consilier local, Balan Cristinel - Vasile – membru titular;

Domnul consilier local, Baltaru Sorin – membru titular;

Doamna consilier local, Cauc Petronela - Maria – membru supleant;

Doamna consilier local, Crăiuș Adriana – Valerica – membru supleant.

Art.8. Se împuternicește Primarul Orașului Gura Humorului, să numească prin dispoziție ceilalți 5 (cinci) membri în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 30 m.p., identică cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Stefan cel Mare nr. 18, județul Suceava.

Art.9.

(1) Se aproba componenta Comisiei de soluționare a contestațiilor privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 30 m.p., identică cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Stefan cel Mare nr. 18 județul Suceava, formată din 3 (trei) membri și supleanții acestora.

(2) Se nominalizează un reprezentant al Consiliului Local al orașului Gura Humorului, care va face parte din Comisia de soluționare a contestațiilor privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 30 m.p., identică cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Stefan cel Mare nr. 18, județul Suceava, după cum urmează:

Domnul consilier local, Dumitrean Ioan – membru titular;

Domnul consilier local, Duprii Gelu - Viorel – membru supleant.

Art.10. Se împuternicește Primarul Orașului Gura Humorului, să numească prin dispoziție ceilalți 2 (doi) membri în cadrul Comisiei de soluționare a contestațiilor privind vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 30 m.p., identică cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Stefan cel Mare nr. 18, județul Suceava.

Art.11. Se împuternicește domnul Piticar Corneliu, consilier juridic superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.



Art.12. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eşalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art.13. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.14. Primarul orașului Gura Humorului, consilierii locali nominalizați la art. 7 și art. 9, Serviciul Tehnic – BUAT, Compartimentul Juridic și Serviciul Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, județul Suceava, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.15. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Serviciului Tehnic-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUPRII GELU - VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea vanzarii prin licitație publică a suprafeței de 30 m.p., identica cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Stefan cel Mare nr. 18, Gura Humorului, județul Suceava

Cap.I - Date generale – premisele studiului de oportunitate:

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(6), lit."b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște vânzarea, darea în administrare, vânzarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Cap.II. Scopul elaborării studiului de oportunitate:

Prezentare generală:

a) Având în vedere situația economică actuală, pentru asigurarea veniturilor necesare susținerii programelor de dezvoltare aflate în derulare, este necesară valorificarea la maximum a resurselor existente la nivelul localității.

b) În acest sens, se intenționează vânzarea prin licitație publică, a suprafeței de 30 mp, teren situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Stefan cel Mare nr. 18, identica cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, având categoria de folosință curți construcții.

Cap.III. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil:

1. Elemente juridice:

a) Denumirea și categoria de folosință:

Imobil (teren), în suprafața totală de 30 mp, teren situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, strada Stefan cel Mare nr. 18, identica cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, având categoria de folosință curți construcții.

b) Administratorul – persoana juridică:

Imobilul în cauză este în administrarea Orașului Gura Humorului.

Situația juridică actuală: imobilul face parte din domeniul privat al Orașului Gura Humorului.

Sarcini instituite asupra imobilului: nu există.

c) Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Gura Humorului, Județul Suceava, într-o zonă de locuințe, având categoria de folosință curți construcții.

Pentru viabilizarea terenului în cauză, concesionarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile solicitate, în conformitate cu legislația în vigoare.

d) Dotarea cu utilități:

Imobilul are posibilități de racordare la rețeaua de alimentare cu energie electrică, apă-canal, posibilitățile de acces fiind asigurate prin intermediul strazii Stefan cel Mare.

e) Terenul care face obiectul acestei vânzări prin licitație, în suprafață de 30 mp, identica cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, având categoria de folosință curți construcții, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, județul Suceava, situată în intravilan, strada Stefan cel Mare nr. 18, propus pentru vânzarea prin licitație publică, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate, drept pentru care nu face obiectul prevederilor art.308 lit.h) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

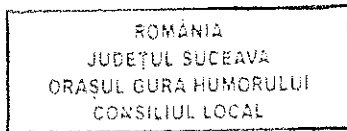
2. Elemente economice:

Motivele de ordin economic și financiar care justifică propunerea de vânzare a imobilului sunt:

a) asigurarea de venituri suplimentare pentru Primăria Orașului Gura Humorului;

b) valorificarea resurselor existente în vederea dezvoltării zonei de agrement.





ANEXA nr. 1
la H.C.L. nr. 108 din 31.07.2026

Cap.IV. Investiții necesare a fi realizate de către solicitant pentru viabilizarea imobilului:

a) asigurarea utilitatilor necesare;

Solicitantul va obtine Autorizatiile de construire necesare, conform prevederilor Legii nr. 50/1991, modificată și completată.

Cap.V. Prețul vânzării:

Conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR întocmit ing.Rusu Constantin, prețul de pornire al licitației pentru vânzarea parcelei în cauză este 1.650 euro, valoare fără TVA, echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Cap.VI. Date referitoare la procedura de vânzare:

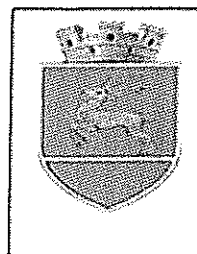
a) Vânzarea se va realiza în temeiul art.108 lit.b), art.302, art.303 alin. (1), alin.(2) și alin. (5), art.305-art.314, art.316-art.331, art. 334-art.346, art.354, art.355 și art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic – B.U.A.T.,
Ing. Mihaela Bilan

VIZAT, /
Direcția Economică,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUPRII GELU - VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPĂ ELENA-DANIELA



APROBAT,
PRIMAR,

Ing. ~~MARIUS~~ IOAN URSACIUC

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafața de 30 mp, înscris în CF 47905 Gura Humorului, nr. cadastral 47905, aparținând domeniului privat al orasului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Stefan cel Mare nr. 18, a documentatiei de atribuire si a prețului de pornire a licitației pentru acest teren, stabilit pe baza raportului de evaluare

SECȚIUNEA I

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VANZATORUL

Art. 1. Orasul Gura Humorului, cu sediul în Gura Humorului, Piata Republicii nr. 14, județul Suceava, CIF 6631418, tel: 0230235051, fax: 0230235051, e-mail: primariagh@gmail.com, pagina web: www.primariagurahumorului.ro, reprezentată prin domnul ing. Marius Ioan Ursaciuc, în calitate de Primar.

SECȚIUNEA II

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Art. 2. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Procedura de atribuire este licitația publică, procedura la care persoana fizică sau juridică are dreptul de a depune oferta.

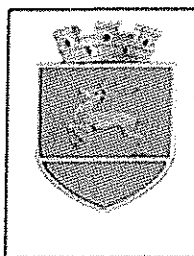
Art. 4. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe site-ul primăriei.

Art. 5. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 6. (1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției:

- taxa participare la licitație 150 lei (nereturnabila)
- taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de 50 lei (nereturnabilă);
- garanție de participare în cuantum de 165 euro (10% din valoarea de pornire), la cursul oficial al BNR la data plății.





(2) Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Art. 7. Autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru una din dintre modalitățile de obtinere a documentației de atribuire: asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice la conținutul documentației de atribuire sau punerea la dispoziție persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire;

Art. 8. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 8 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art. 9. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune două oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

Art. 10. (1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în sesiune publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate potrivit prezentei documentații.

(3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezenta documentație.

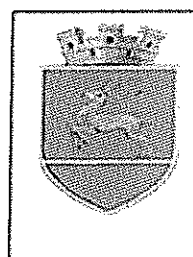
(4) După analizarea conținutului plicului exterior, comisia de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere a ofertelor).

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.

(6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, se întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

(7) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse sau declarate necastigatoare, indicând motivele care au stat la baza excluderii/necastigării licitației.





- (8) Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire prin licitație publică, a terenului în suprafață de 30 mp, având numărul cadastral 47905, situat în orasul Gura Humorului, județul Suceava, proprietate privată a orasului Gura Humorului, se depun la sediul Primăriei orasului Gura Humorului, în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului orasului Gura Humorului.
- (9) Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune vânzătorului solicitarea oricăror clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- (10) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, vânzătorul o transmite ofertanților vizați.
- (11) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea vânzătorului în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- (12) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar vânzătorul reia procedura, în condițiile legii.

SECȚIUNEA III

CAIET DE SARCINI

Art. 11. Informații generale privind obiectul vanzării

11.1. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE:

a) Denumire: U.A.T. GURA HUMORULUI;

b) Sediul: oras Gura Humorului, Piata Republicii nr. 14, județul Suceava, telefon:tel: 0230235051, fax: 0230235051, e-mail: primariagh@gmail.com, pagina web: www.primariagurahumorului.ro

11.2. LEGISLAȚIE APLICATĂ

☐ Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

☐ Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

11.3. OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul licitației îl constituie vanzarea unui teren în suprafață de 30 mp, înscris în Cartea Funciară 47905 – UAT Gura Humorului, situat în orasul Gura Humorului, ce aparține domeniului privat al orasului Gura Humorului.

Vanzatorul anexeaza la prezentul caiet de sarcini schita terenului si extras de carte funciara de informare.

11.4. TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ

Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat.

11.5. PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE

Prețul minim de pornire a licitației este 1.650 lei conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat – Ioan-Cristian Radasanu.

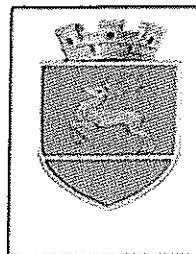
11.6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Garantia de participare la licitație este de 165 euro (achitati la cursul oficial al BNR la data platii), taxa pentru participare la licitație 150lei (nerambursabila), taxa pentru achiziționarea documentației este de 50 lei (nereturnabilă), și pot fi achitate la casieria Primăriei orasului Gura Humorului.

11.7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE.

Sedința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei orasului Gura Humorului, la data precizată în anunțul de vânzare. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.





Art. 12. Condiții generale ale vânzării terenului

12.1. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate. Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau straine legal constituite, care au achitat garanția și taxa de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- pentru persoanele fizice – și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local;
- pentru persoanele juridice:
- nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
- societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat;

Nu vor putea participa la licitație persoanele fizice/juridice care au debite față de Primăria orasului Gura Humorului sau la bugetul consolidate al statului.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice organizate în vederea vânzării bunurilor imobile proprietate privată a orasului Gura Humorului este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

12.2. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achitarea prețului de vânzare cumpărare a terenului se va conform contractului de vânzare-cumpărare. Neachitarea contravalorii terenului în termenul menționat conduce la rezilierea contractului de vânzare cumpărare.

12.3. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți cu notificare prealabilă.

SECȚIUNEA IV

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 13. (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculate de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei orasului Gura Humorului până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

(4) Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

Art. 14. (1) Oferta se transmite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

(2) **Pe plicul exterior** se va indica denumirea/numele ofertantului, data și obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

Fișă cu informații privind ofertantul

1. Declarație de participare semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări





2. Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală din care să reiasă că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
3. Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Orașului Gura Humorului, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local;
4. Copie după dovada cumpărării documentației de atribuire (chitanța)
5. Copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța)
6. Copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată)
7. Copii după certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală – dacă este cazul.
8. Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului și Comerțului – dacă este cazul.
9. Împuternicire de participare autenticată pentru reprezentantul legal al persoanei juridice, dacă este cazul;
10. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al operatorului din care să rezulte că aceasta nu este în organizare judiciară sau de faliment;
11. Declarație privind eligibilitatea;
12. Declarație privind evitarea conflictului de interese;
13. Plicul interior.

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia după caz. Acest plic va conține:

1. oferta propriu-zisă, scrisă pe formularul extras din documentația de atribuire;
 2. plan de prevenire și reducere a cantității de deseuri generate sau enumerarea condițiilor impuse utilizatorilor pentru protejarea spațiilor verzi și a mobilierului urban;
- Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.
Fiecare participant poate depune o singură ofertă redactată în limba română.
Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

SECȚIUNEA V

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 16. (1) Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

(2) Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

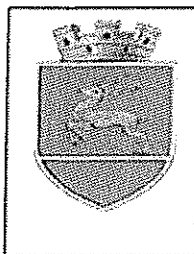
(3) Comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cazul în care 2 ofertanți au ofertat același preț.

SECȚIUNEA VI

NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 17. (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.





(2)Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3)În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4)Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5)În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6)În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7)În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, valoarea poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

SECȚIUNEA VII

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Art. 18. (1) Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de vânzarea, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul vânzătorului.

SECȚIUNEA VIII

DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.





FIȘA DE DATE A PROCEDURII

A. Denumirea și sediul autorității administrației publice:

a. Denumire: U.A.T. GURA HUMORULUI;

b. Sediul: orasul Gura Humorului, Piata Republicii nr. 14, județul Suceava, telefon: tel: 0230235051, fax: 0230235051, e-mail: primariagh@gmail.com, pagina web: www.primariagurahumorului.ro

B. Obiectul vânzării:

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea vânzării unui teren în suprafață de 30 mp, situat în orasul Gura Humorului, înscris în cartea funciară cu nr. 47905 a UAT Gura Humorului. Terenul în cauză, aparține domeniului privat al orasului Gura Humorului, conform HCL nr. 171 din 27.11.2025.

C. Motivele care justifică inițierea vânzării:

Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează vânzarea terenului sunt următoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local.
- prevederile art.129, alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.363 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.84 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

D. Procedura de vânzare: - Licitatie publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat, și presupune:

- publicarea anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și pe pagina de internet;
- participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă, organizată în vederea vânzării terenului.

Toate amănunțele privitoare la obiectul vânzării vor fi cuprinse în caietul de sarcini care va fi obținut contra cost de la Primaria orașului Gura Humorului, iar contravaloarea documentației de atribuire este de 50 lei și este nereturnabilă. Garantia de participare la licitație este de 165 euro (cursul oficial al BNR la data platii). Taxa de participare la licitație este de 150 lei și este nereturnabilă.

E. Elementele de preț:

Prețul estimat s-a stabilit conform art.363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, iar valoarea rezultată este 1650 euro, respectiv 55 euro/mp.

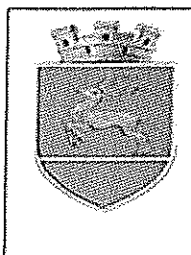
- Preț pornire licitație: 55 euro/mp;
- Garantia de participare la licitație: 165 euro (achitati la cursul oficial al BNR la data platii);
- Preț documentație de atribuire: 50 lei – nereturnabilă;
- Taxa participare licitație: 150 lei – nereturnabila.

Întocmit,

Consilier superior – Compartiment Urbanism si Amenajarea Terotoriului,

Ing. Mihaela Bilan





FORMULARE SI MODELE DOCUMENTE

FORMULARUL A

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

Către

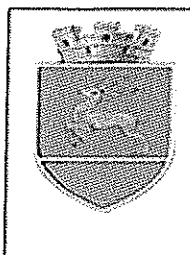
ORASUL GURA HUMORULUI

DECLARATIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA din data de:

Pentru cumpararea suprafetei de 30 mp, strada Stefan cel Mare nr. 18

1. Denumirea completă a ofertantului
.....
2. Sediul societății/domiciliul (adresa completă)
.....
3. Date de identificare a ofertantului
.....
4. Contul și banca din care se vor face plățile
.....
5. Reprezentant legal (persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la licitație)
.....
6. Contravaloarea garanției de participare s-a achitat cu chitanță/OP
nr.....din.....
7. Contravaloarea documentației pentru licitație s-a achitat cu chitanță/OP
nr.....din.....
8. Am luat cunoștință de prevederile documentației de licitație, pe care ne obligăm să le respectăm și ne angajăm ca în cazul adjudecării licitației:
 - a) Să ne prezentăm în termen legal în vederea semnării contractului de închiriere;
 - b) În cazul neîndeplinirii unui angajament am luat la cunoștință că vom decade din drepturile câștigate în urma adjudecării licitației și consemnate în procesul-verbal al licitației publice, garanția depusă în vederea participării la licitație urmând a fi încasată de autoritatea contractantă;
9. Răspundem moral, material sau penal, după caz, pentru realitatea datelor, tuturor documentelor depuse și a angajamentelor din prezenta cerere;
10. Am luat la cunoștință și ne obligăm să respectăm prevederile din documentație conform cărora orice divergență apărută între părți după înregistrarea ofertei și a documentelor care însoțesc oferta în





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI

CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2
la H.C.L. nr. 108 din 31.07.2026

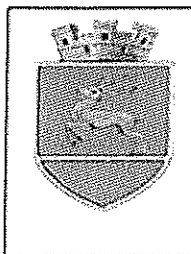
vederea participării la procedură, decurgând din sau în legătură cu prezenta documentație, inclusiv cu aplicarea prevederilor acesteia va fi supusă spre soluționare Tribunalului Suceava. Prin părți, în contextul prezentului articol se înțelege pe de o parte, autoritatea contractantă iar pe de altă parte, orice societate participantă a cărei ofertă și documente care însoțesc oferta au fost înregistrate de organizator în vederea participării la procedură.

**Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal**

**Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA**

***(formularul va fi completat și depus în plicul exterior)**





FORMULARUL B

FIȘA OFERTANTULUI

(numele și prenumele/denumirea)

Pentru cumpararea suprafetei de 30 mp, strada Stefan cel Mare nr. 18

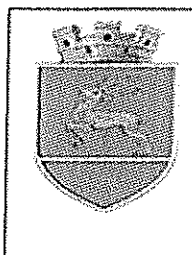
- 1) Ofertant
- 2) Sediul societății sau adresa
- 3) Telefon/Fax
- 4) Reprezentant legal
- 5) Funcția
- 6) Cod fiscal
- 7) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului
- 8) Obiect de activitate
- 9) Nr. Cont
- 10) Banca
- 11) Capitalul social (lei)
- 12) Cifra de afaceri (lei)

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

*(formularul va fi completat și depus în plicul exterior).





FORMULARUL C

OFERTANT _____

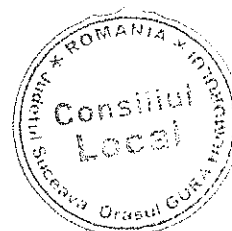
DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

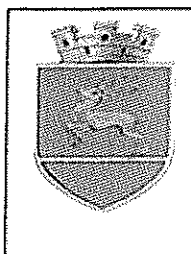
Pentru cumpararea suprafetei de 30 mp, strada Stefan cel Mare

Subsemnatul,
reprezentant/imputernicit al
(denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre infracțiunile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, respectiv:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ - 18⁵ din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI

CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2
la H.C.L. nr. 105 din 31.07.2026

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societății sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii așa cum este acesta definit la art. 164 (1) din Legea 98/2016 și art.339 (2) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

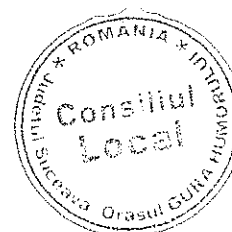
Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

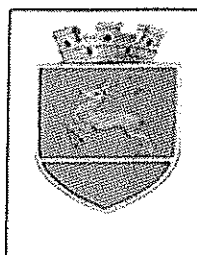
Prezenta declarație este valabilă până la finalizarea procedurii de licitație publică.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

***(formularul va fi completat și depus în plicul exterior)**





FORMULARUL D

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTĂ

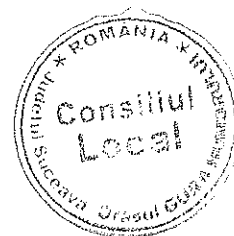
Pentru cumpărarea suprafeței de 30 mp, strada Stefan cel Mare

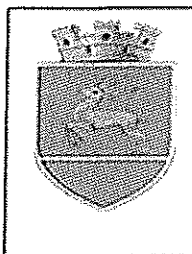
1. Examinând documentația de atribuire, OFERTANT, persoană fizică/juridică/reprezentanți ai ofertantului ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumparam suprafata de 30 mp la pretul de oferta de euro/mp, TVA inclus.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să acceptăm toate condițiile prezentate în documentația de licitație pe care am achiziționat-o.
3. Ne angajăm să folosim suprafața respectiva doar pentru activitățile ce sunt în conformitate cu precizările din documentația de atribuire și în conformitate cu O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de vanzare-cumparare, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

*(formularul va fi completat și depus în plicul interior)





FORMULARUL E

OFERTANT _____

DECLARAȚIE

privind evitarea conflictului de interese

1. Subsemnatul/a....., în calitate de *ofertant*, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:
- a) niciuna dintre persoanele care deține părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al ofertantului, al terților susținători și nicio persoană care face parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a ofertantului, a terților susținători ori subcontractanților propuși, nu participă în procesul de verificare/evaluare a ofertelor;
 - b) nu sunt soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din organul de conducere sau de supervizare al concedentului;
 - c) nu am, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură și nu ne aflăm într-o altă situație de natură să afecteze independența și imparțialitatea concedentului pe parcursul procesului de evaluare;
 - d) nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem acționari ori asociați semnificativi, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante, implicate în procedura de licitație;
 - e) nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul concedentului și care sunt implicate în procedura de licitație.
2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat concedentul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării acestuia.
3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg dreptul concedentului de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.
4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai concedentului cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

*(formularul va fi completat și depus în plicul exterior)





FORMULARUL F

OFERTANT _____

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) [se inserează numele operatorului economic persoana juridică], în calitate de ofertant la procedura de **licitatie publica pentru vanzarea terenului în suprafața de 30 mp situat în strada Stefan cel Mare**, la data de, organizată de vanzator, declar pe proprie răspundere că:

1. **Nu ne-am încălcat** obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat așa cum aceste obligații sunt definite de art. 165 alin. (1) și art. 166 alin. (2) din Legea nr. 98/2016
2. **Nu ne aflăm** în oricare dintre următoarele situații prevăzute de art. 167 (1) din Legea 98/2016, respectiv:
 - a) nu am încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;
 - b) nu ne aflăm în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
 - c) nu am comis o abatere profesională gravă care ne pune în discuție integritatea;
 - d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - e) nu ne aflăm într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
 - f) nu am participat anterior la pregătirea procedurii de licitație;
 - g) nu ne-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce ne revineau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune/ închiriere încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
 - h) nu ne facem vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
 - i) nu am încercat să influențăm în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obținem informații confidențiale care ne-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg dreptul concedentului de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

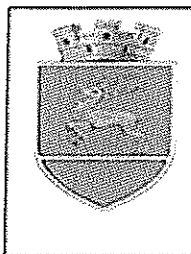
Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

*(formularul va fi completat și depus în plicul exterior)





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2
la H.C.L. nr. 108 din 31.07.2026

FORMULARUL G

OFERTANT _____

Plan de prevenire si reducere a cantitatii de deseuri generate și de protecție a mediului;

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

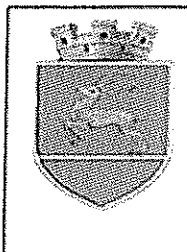
.....

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

*(formularul va fi completat și depus în plicul interior)





ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI

CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2
la H.C.L. nr. 105 din 31.07.2026

Întocmit, -Serviciul Tehnic – B.U.A.T.	Vizat, Direcția Economică	Vizat, Compartiment Juridic	Vizat, Serviciul Impozite și Taxe Locale
Ing. Mihaela Bilan _____ Vizat Ing. Andra Hîrtopanu _____	Ec. Cristina Tulbure _____ _____	Cons.jr. Piticaru Cornel _____ _____	Şef Serviciu, Ec. Chiribucă Florin _____ _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUPRII GELU - VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

la H.C.L. nr. 105 din 31.07.2026

DATELE DE IDENTIFICARE

ale suprafeței de 30 m.p., identica cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, având categoria de folosință neproductiv, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Stefan cel Mare nr. 18, județul Suceava, propusă pentru vânzare prin licitație publică

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală
0	1	2	3
1.	Teren în suprafața de 30 mp, având categoria de folosință curți construcții	Teren aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului, situată în intravilan, strada Stefan cel Mare nr. 18, județul Suceava, identica cu pf 47905 din CF 47905 Gura Humorului, având categoria de folosință curți construcții - UAT Gura Humorului	Terenul nr.1 - aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, identificat cadastral la coloana 2.

Intocmit,
Cons. Sup. B.U.A.T.
Mihaela Bilan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DUPRII GELU - VIOREL

CONTRASEMNEAZĂ,
ȘECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA, ELENA-DANIELA