ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 115 din 26.08.2026

privind aprobarea vânzării suprafeței de 500 m.p., teren concesionat, situat în str. Arsita fn, identic cu pf 33470 din CF 33470, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate – pensiune S+P+1E, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării suprafeței de 500 m.p., teren concesionat, situat în str. Arsita fn, identic cu pf 33470 din CF 33470, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate – pensiune S+P+1E, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Solicitarea SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL, privind cumpărarea suprafeței de 500 m.p., teren concesionat, situat în str. Arsita fn, identic cu pf 33470 din CF 33470, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate – pensiune S+P+1E, înregistrată la Primăria orașului Gura Humorului sub nr. 87 din 09.01.2026;
- Contractul de concesiune nr. 2385 din 28.03.2011, având ca obiect exploatarea suprafeței de 500 mp teren, situat în str. Arsita fn, identic cu pf 33470 din CF 33470, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferent construcției proprietate – pensiune S+P+1E, titular al contractului fiind SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL;
- Extrasul de carte funciară, referitor la terenul in suprafața de 500 mp, situat în orașul Gura Humorului, str. Arsita fn;
- Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 31 din 31.03.2026 *privind aprobarea intenției vânzării, cu respectarea dreptului de preemptiune, a suprafetei de 500 mp, teren concesionat, situat in strada Arsita fn, identic cu pf 33470 din CF 33470 Gura Humorului, apartinand domeniului privat al orasului Gura Humorului, judetul Suceava, aferenta constructiei proprietate – pensiune S+P+1E;*
- Prevederile art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354, art.355, art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței totale de 500 m.p., teren concesionat, situat în str. Arsita fn, identic cu pf 33470 din CF 33470, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava, aferentă construcției proprietate – pensiune S+P+1E, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL.

Art.2.

(1) Prețul de vânzare este cel stabilit și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 31 din 31.03.2026, de 18.500 euro fără TVA, conform Raportului de evaluare al terenului descris la art.1, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, expert Rădășanu Ioan Cristian.

(1) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, cu achitarea unui avans de minim 30% din valoarea totală.

Art.3. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare pentru suprafața de teren descrisă la art.1 al prezentei hotărâri, contractul de concesionare teren nr. 2385 din 28.03.2011, își încetează efectele și se va radia din evidențele O.C.P.I.

Art.4. Se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului, să semneze în formă autentică, Contractul de vânzare-cumpărare al terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, să o efectueze în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani de la data încheirii Contractului de vânzare-cumpărare, se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Secretarul General Orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviului Tehnic- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLUTUR VIOREL - EDWARD

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPĄ ELENA-DANIELA

Gura Humorului
Data: 26.08.2026
Nr. 115