ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

# HOTĂRÂRE nr. 116 din 26.08.2026

privind aprobarea unui schimb de terenuri între orașul Gura Humorului și Boico Maria Cristina, Novac Andreea, Boico Andrei-Attila și Oniceag Dragoș Mihai, în baza Rapoartelor de evaluare întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ec. Rădășanu Ioan Cristian, în vederea promovării unei investitii privind extinderea și reabilitarea sistemului de alimentare cu apă potabilă din Orașul Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava :
Având în vedere:
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea unui schimb de terenuri între orașul Gura Humorului și Boico Maria Cristina, Novac Andreea, Boico Andrei-Attila și Oniceag Dragoș Mihai, în baza Rapoartelor de evaluare întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR, ec. Rădășanu Ioan Cristian;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Tehnic și Comp.Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2 - pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Solicitările numiților Boico Maria-Cristina, Novac Andreea, Boico Andrei-Attila și Oniceag Dragoș Mihai, prin care solicită aprobarea unui schimb de teren, înregistrată la Primăria orașului Gura Humorului sub nr. 5933 din 14.07.2026;
- Necesitatea extinderii și reabilitării sistemului de alimentare cu apă potabilă din Orașul Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul de evaluare nr. BEX44-06/NSK 82 din 16.06.2026, pentru stabilirea valorii de piață a proprietatii imobiliare – teren - situat in extravilanul orașului Gura Humorului, jud. Suceava și Raportul de evaluare nr. BEX44-07/NSK 83 din 16.06.2026, pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare – terenuri – situate in intravilanul orașului, zona Voroneț, jud. Suceava, ambele întocmite de către Evaluator autorizat ANEVAR, ec. Rădășanu Ioan Cristian;
În conformitate cu prevederile art.1 alin.(2), art. 108 lit. e), art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Potrivit prevederilor art. 1763-1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**

**(1)** Se însușește Raportul de evaluare nr. BEX44-07/NSK 83 din 16.06.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietatii imobiliare – terenuri - situate in intravilanul orașului Gura Humorului, zona Voroneț, jud. Suceava în suprafață totală de 1875 mp, identificate cu nr.cad. 47075 din CF nr. 47075 Gura Humorului și nr.cad. 47034 din CF nr. 47034 Gura Humorului, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ec. Rădășanu Ioan Cristian, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Potrivit Raportului de evaluare prevăzut la art.1 alin.(1), valoarea terenului în suprafață de 1875 m.p., proprietate a Orașului Gura Humorului, județul Suceava este de 35.630 Euro.

**Art. 2.**

(1) Se însușește Raportul de evaluare nr. BEX44-06/NSK 82 din 16.06.2026 pentru stabilirea valorii de piață a proprietatii imobiliare – teren - situat in extravilanul orașului Gura Humorului, jud. Suceava, în suprafață de 1875 mp, identificat cu nr.cad. 32128 din CF nr. 32128 Gura Humorului, întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, ec. Rădășanu Ioan Cristian, în vederea unui schimb de terenuri.

(2) Potrivit Raportului de evaluare prevăzut la art.2 alin.(1), valoarea terenului în suprafață de 1875 m.p., proprietate a numiților Boico Maria Cristina, Novac Andreea, Boico Andrei-Attila și Oniceag Dragoș Mihai este de 35.630 Euro.

**Art. 3.** Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Orașul Gura Humorului, cu sediul în str. Piața Republicii, nr. 14, oraș Gura Humorului, județul Suceava, pe de o parte, respectiv între Boico Maria-Cristina, Novac Andreea, Boico Andrei-Attila și Oniceag Dragoș Mihai pe de altă parte, după cum urmează:

a) Orașul Gura Humorului, transmite în proprietate deplină către Boico Maria Cristina, Novac Andreea, Boico Andrei-Attila și Oniceag Dragoș Mihai două imobile - terenuri intravilan - din domeniul privat al orașului Gura Humorului, situate în zona Voroneț, orașul Gura Humorului, județul Suceava, înscrise în Cartea Funciară nr. 47075 Gura Humorului, având nr. cadastral 47075, în suprafață de 1375 mp, respectiv Cartea Funciară nr. 47034 Gura Humorului, având nr. cadastral 47034, în suprafață de 500 mp, evaluate la valoarea de 35.630 EUR, adica 186.680 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,2393 lei/EUR valabil pentru data de referință a evaluării 27.05.2026.

b) Boico Maria Cristina, Novac Andreea, Boico Andrei-Attila și Oniceag Dragoș Mihai transmit la schimb, în proprietate deplină către Orașul Gura Humorului un imobil - teren extravilan - situat în zona Dealul Boureni, oraș Gura Humorului, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 32128 Gura Humorului, având nr. cadastral 32128, în suprafață de 1875 mp, evaluat la valoarea de 35.630 EUR, adică 186.680 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,2393 lei/EUR valabil pentru data de referință a evaluării 27.05.2026.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Gura Humorului, județul Suceava să semneze în numele și pentru Orașul Gura Humorului, județul Suceava actul de schimb, care urmează a fi încheiat în formă autentică și condițiile cerute de lege.

**Art.5.** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actului de schimb terenuri în formă autentică, vor fi suportate, în mod egal, de către ambele părți.

**Art.6.**

a) Se dispune înscrierea în evidențele O.C.P.I. a situației nou create.

b) Terenul predat către Orașul Gura Humorului în suprafața totală de 1875 m.p., situat în intravilanul orașului Gura Humorului, identificată prin p.f. 3128 din CF 32128, se va înscrie în evidențele O.C.P.I., ca aparținând domeniului public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava.

**Art.7.** În evidențele contabile, valoarea în lei a terenului va fi înregistrată în felul următor: terenul înscris în Cartea Funciară nr. 32128 Gura Humorului, având nr. cadastral 32128, în suprafață de 1875 mp, evaluat la valoarea de 35.630 EUR, adica 186.680 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,2393 lei/EUR valabil pentru data de referință a evaluării 27.05.2026, valoare care se înscrie și în contractul de schimb încheiat în forma autentică.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

H.C.L. nr. 116 din 26.08.2026

**Art.8.** Primarul orașului Gura Humorului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Serviului Tehnic- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLUTUR VIOREL - EDWARD

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Gura Humorului,
Data: 26.08.2026
Nr. 116