ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 117 din 26.08.2026

privind aprobarea actualizarii prețului de vânzare pentru locuința construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în orașul Gura Humorului, str. Oborului nr. 174, Bloc ANL 2, sc. B, etaj 1, ap. 5, județul Suceava

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Gura Humorului, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, *privind aprobarea actualizarii prețului de vânzare pentru locuința construita prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situata în orașul Gura Humorului, str. Oborului nr. 174, Bloc ANL 2, sc. B, etaj 1, ap. 5*;
- Raportul de specialitate al Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Avizul Comisiei nr.1 - pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei nr.2- pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Avizul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr. 152 din 24.10.2025 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip A.N.L.situate pe raza Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Prevederile Legii nr.152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Hotararii Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si complatarile ulterioare;
- Prevederile Hotararii Guvernului nr. 251 din 06 aprilie 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, (Anexa nr. 6);
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Gura Humorului nr.28 din 31.03.2026 privind aprobarea vânzării și a prețurilor de vânzare pentru locuințele construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în orașul Gura Humorului, aferente cererilor de cumpărare depuse și aprobate în luna martie 2026, fiind aprobată vânzarea locuinței construita prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situata în orașul Gura Humorului, str. Oborului nr. 174, Bloc ANL 2, sc. B, etaj 1, ap. 5, precum și necesitatea actualizării prețului de vânzare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art. 140 alin.(1), ale art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.

(1) Se aprobă actualizarea prețului de vânzare pentru locuința construita prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situata în orașul Gura Humorului, str. Oborului nr. 174, Bloc ANL 2, sc. B, etaj 1, ap. 5, identificată în CF 46280-C1-U5, nr. cadastral CF 46280-C1-U5, apartament compus din 5 încăperi și un balcon deschis, precum și cote părți comune aferente apartamentului, conform descrierii din Extrasul de carte funciară.

(2) Apartamentul este deținut în baza unui contract de închiriere valabil la data actualizarii pretului, ultimul contract fiind nr.11309/07.12.2023, titular de contract fiind CROITORU OANA-PETRUTA prețul de vânzare actualizat fiind de 101.334,95 lei.

(3) Fișa de calcul pentru stabilirea prețului de vânzare este prezentată în Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Chiria lunară pentru imobilul descris la art.1, va fi calculată și achitată integral, inclusiv pentru luna in care va fi perfectat contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 3. În situația in care cumpărătorul optează pentru plata integrală a valorii apartamentului, prețul va fi achitat integral la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

(1) În situația in care cumpărătorul optează pentru plata în rate, după achitarea avansului - minimum 15% din valoarea de vânzare și a comisionului de 1%, pentru diferența de plată se va întocmi un plan de rate cu respectarea prevederilor legale.

(2) Desfășurătorul ratelor, întocmit de persoana responsabilă si însușit de către cumpărător, devine obligație de plată și va fi anexă la contractul de vânzare cumpărare.

Art. 4. Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuinței ANL, se încasează și se constituie venit la bugetul local al Orașului Gura Humorului, județul Suceava.

Art. 5. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. La data vânzării, cumpărătorul are obligația de a respecta condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în formă autentică între Orașul Gura Humorului ca reprezentant al proprietarului - Statul Român, prin Primar ing. Marius Ioan Ursăciuc și solicitant, în termen de max. 90 de zile de la data aprobarii prezentei hotarari.

Art. 8. Se mandatează Primarul Orașului Gura Humorului, printr-un reprezentant al Compartimentului Juridic sau Secretarul general al orașului Gura Humorului, să semneze contractele de vânzare-cumpărare în formă autentică, la notar.

Art. 9. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare pentru locuință, Contractul de închiriere în derulare își încetează efectele.

Art. 10. În cazul în care cumpărătorul optează ca plata imobilului - apartament să o efectueze în rate, se împuternicește Secretarul General al Orașului Gura Humorului să semneze în formă autentică Declarația de radiere a ipotecii legale instituite pentru diferența de preț neachitată, doar după achitarea întregului preț de către cumpărător.

Art. 11. Primarul orașului Gura Humorului, prin Compartimentul Juridic, Secretarul General al orașului Gura Humorului, Direcția Economică și Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 12. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului orașului Gura Humorului, Compartimentului Juridic, Direcției economice și Serviciului Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, precum și persoanelor fizice interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLUTUR VIOREL - EDWARD

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Gura Humorului,
Data: 26.08.2026
Nr. 117

ROMÂNIA
ORAȘ GURA HUMORULUI
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘUL GURA HUMORULUI
CONSILIUL LOCAL

Cod SIRUTA: 146584
Codul de identificare fiscală: 6631418
Adresă: Piata Republicii Nr.14
Telefon: 0230 235051 / Fax: 0230 235051
E-mail: impozite@primariagurahumorului.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 117 din 26.08.2026

Fișă de calcul pentru stabilirea prețului de vânzare al locuinței A.N.L.

Contract de vânzare: nr. 1234 / 12.08.2026
Titular contract: CROITORU OANA-PETRUTA, CUI: 2860216336536, Rol: 1-11186
Adresă imobil: Str. OBORULUI, nr. 174, bl. ANL 2, sc. B, et. 1, ap. 5

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
[0]	[1]	[2]
1	Dată recepție imobil (lună, an)	august 2011
2	Valoare de investiție imobil (V_ii)	7.755.574,35
3	Suprafața construită desfășurată (mp) imobil (S_cdi)	5.964,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_cdl)	57,30
5	Valoare de investiție locuință (V_il = (V_ii / S_cdi) x S_cdl)	74.512,81
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L., conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (V_ilr)	14.259,00
7	Valoarea de investiție locuință diminuată este valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normală de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L. (V_ild = V_il - V_ilr)	60.253,81
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) (Ri = IPC_total - 100)	95,90
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației (V_1 = (V_ild x Ri) / 100 + V_ild)	118.037,21
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (V_2 = V_1 x Cp, Cp = 0,85)	100.331,63
11	Comision din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (C = V_2 x Pcs / 100, Pcs = 1,00%)	1.003,32
12	Valoare finală de vânzare a locuinței (V_vl = V2 + C)	101.334,95

ÎNTOCMIT,
Tudor BARAS

VIZAT CFP
DIRECTIA ECONOMICA,
Ec. Cristina TULBURE

AM PRIMIT,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
FLUTUR VIOREL-EDWARD

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI
Jr. TIPA ELENA-DANIELA

Document care conține date cu caracter personal protejate conform Regulamentului (UE) 2016/679