

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

Str.Piața Republicii, nr.14, Tel.0230-235051; Fax: 0230-235051;0230-230940
E-mail: primariagh@gmail.com

NR. 2550 DIN 10.03.2017

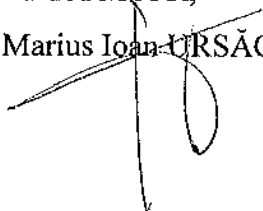
ANUNȚ
PROIECT HOTĂRÂRE CONSILIUL LOCAL

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

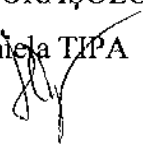
Proiect de hotarare privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren în suprafață de 900 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, Zona Gara Păltinoasa, jud. Suceava. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl prezentăm, până la data de 03.04.2017, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului – doamna consilier asistent Chihaia Liliana Simona, prin fax la numărul 0230/235051 sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com.

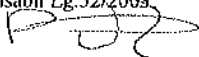
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URĂCIUC



SECRETARUL ORAȘULUI,
Jr. Elena Daniela TIPA



Întocmit,
Compartimentul Juridic
Mandici George-Bogdan
Responsabil Lg.52/2003.



HOTĂRÂRE

privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune,
a unei parcele de teren în suprafață de 900 m.p.,
aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului,
Zona Industrială, jud. Suceava

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării cu respectarea dreptului de preempțiune a unei parcele de teren în suprafață de 900 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate în Zona Industrială, Gara Păltinoasa, județul Suceava;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de arendare nr. 3386/2017 având ca obiect exploatarea suprafeței de 900 mp, situate în orașul Gura Humorului, Zona Gara Păltinoasa, locul numit „Codru”, titular al contractului fiind Posteucă Viorel.;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.123 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.

(1) Se aprobă vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren în suprafață de 900 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată în Zona Industrială, Gara Păltinoasa, identic cu p.f. nr. 43300 din C.F. nr. 43300 Gura Humorului.

(2) Se însușește Raportul de evaluare al terenului descris la art.1 alin.(1), întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Catargiu Camelia.

Art.2.

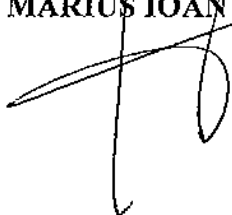
(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de 6 (șase) euro/m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 (doi) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

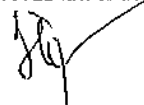
Art.3. Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. **MARIUS IOAN URSACIUC**



Avizat pentru legalitate
Secretarul orașului,
Jr. **TIPA ELENA DANIELA**



Gura Humorului
Data: 10.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren în suprafață de 900 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, Zona Gara Păltinoasa, jud. Suceava

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

- Solicitarea titularului Contractului de arendă asupra terenului de a intra în deplina proprietate a terenului aferent clădirii aflată în proprietate privată;
- creșterea veniturilor la bugetul Orașului Gura Humorului;

Terenul este în suprafață de de 900 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situate în *Zona Industrială – Gara Păltinoasa*, fiind identic cu p.f. nr. 43300 din C.F. nr. 43300 Gura Humorului, fiind situat în incinta spațiilor aflate în proprietatea titularului contractului de arendă.

Terenul în cauza:

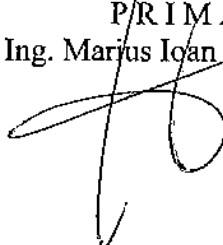
- *nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 198;*
- *nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;*
- *nu este prins în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orașului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).*

Solicitantul face dovada proprietății construcției, iar după adoptarea hotărârii se vor pune în aplicare prevederile art. 123 alin.(4) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATA este de 5,7 Euro/m.p. iar prețul propus în proiectul de hotărâre este de 6 euro/mp.

Drept pentru care va propun spre dezbateră și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSACIUC



RAPORT de SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei parcele de teren în suprafață de 900 m.p., aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, Zona Gara Păltinoasa, jud. Suceava

Subsemnatul, Orheian Cezar, sef BUAT in cadrul Primariei Orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:

D-l Posteucă Viorel, domiciliat in orasul Gura Humorului, B-dul Bucovina, nr. 61, bloc A3, ap.1, jud. Suceava, solicita cumpararea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafete de 900 m.p. identic cu p.f. nr. 43300 din C.F. nr. 43300 Gura Humorului, teren aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situat intravilanul orașului, Zona Industrială – Gara Păltinoasa, teren arendat de catre solicitant, conform Contractului nr.3386/2017.

Terenul in cauza:

- *nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 198;*
- *nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu;*
- *nu este prins în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orașului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).*

Solicitantul face dovada proprietății construcției, conform Contractului de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică nr. 1154/20.04.2016, iar după adoptarea hotărârii se vor pune în aplicare prevederile art. 123 alin.(4) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform raportului de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., VALOAREA ESTIMATA IN VEDEREA VANZARII RESPECTIVEI SUPRAFETE ESTE CUPRINSA INTRE 11,3 Euro/m.p. si 20,8 Euro/m.p.

Va multumesc,

*Sef BUAT
ing. Cezar Orheian*