

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

Str.Piața Republicii, nr.14, Tel.0230-235051; Fax: 0230-235051;0230-230940
E-mail: primariagh@gmail.com

NR. 3335 DIN 30.03.2017

ANUNȚ
PROIECT HOTĂRÂRE CONSILIUL LOCAL

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

Proiect de hotărâre privind apartenența unor bunuri imobile la domeniul public al Orașului Gura Humorului, județul Suceava. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl prezentăm, până la data de 20.04.2017, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului – domnul consilier juridic Mandici George-Bogdan, prin fax la numărul 0230/235051 sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com.

P R I M A R,
Ing. Marius Ioan URSĂCIUC



SECRETARUL ORAȘULUI,
Jr. Elena Daniela TIPA

Întocmit,
Compartimentul Juridic
Mandici George-Bogdan
Responsabil Lg. 52/2003

HOTĂRÂRE

privind apartenența unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului cu privire la atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul Comisiei nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.2/1968 privind împărțirea administrativ-teritorială a României, cu modificările și completările ulterioare și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul art.36 alin.(2) litera c), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit. b), alin.(3) lit.a), alin.(5)-alin.(7) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Gura Humorului a bunurilor imobile descrise în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. MARIUS IOĂN URȘĂCIUC**

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul orașului,
Jr. TIPA ELENA DANIELA**

Gura Humorului
Data: 29.03.2017

privind apartenența unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

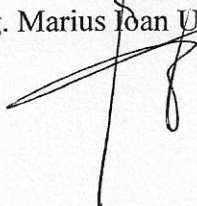
Nr. crt.	Denumire bun Categorica de folosință	Suprafața m.p.	Vecinătăți	Elemente de identificare
1	Teren curți construcții	288	N – strada Prundului S - dig E – domeniu privat V- dig	Parte din P.f. 1204/1 C.F. 30128 (fosta C.F. 407)
2	Teren curți construcții	5427	N – Statul Roman S – strada Moldovei E – domeniu privat V- Statul roman	Parte din P.f. 684/2 C.F. 32904
3	Teren curți construcții	6389	N – domeniu privat S – drum acces E – domeniu privat V- Statul roman	Parte din P.f. 1313/1 C.F. 30065 (fosta C.F. 400)
4	Teren curți construcții	4415	N – domeniu privat si drum acces S – Statul Roman E – Statul Roman V- strada Oborului	Parte din P.f. 1313/1 C.F. 30065 (fosta C.F. 400)
5	Teren curți construcții	5375	N – Statul Roman S – Statul Roman E – Statul Roman V- strada Oborului	P.f. 5398 C.F. 33310
6	Teren curți construcții	300	N – Naharneac Niculai si Maria S – Statul Roman E – drum acces V- Statul Roman	Parte din P.f. 757/1 C.F. 30479

7	Teren neproductiv și iaz	2657	N – Danilevici Mihai si Danilevici Aurel S – Statul Roman E – Statul Roman V- SC NIRO SERV COM SRL si Boicu Gheorghe	Parte din P.f. 576/9 si 684/2 C.F. 40010 si 32904
8	Teren curți construcții și neproductiv	2067	N – Statul Roman S – strada Moldovei E – Danilevici Aurel V- Boicu Gheorghe	Parte din P.f. 684/2 C.F. 32904

ÎNTOCMIT,
Ing. Bilan Mihaela



INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URĂCIUC



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL GURA HUMORULUI
PRIMAR
NR. 3303 din 29.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

*La proiectul de hotarare privind apartenenta unor bunuri imobile
la domeniul privat al Orasului Gura Humorului*

Am initiat prezentul proiect de hotarare din urmatoarele considerente:

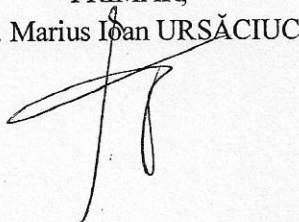
- Necesitatea dovedirii proprietatii asupra imobilelor aflate in proprietatea Orasului Gura Humorului in Cartea Funciara
- Posibilitatea ca, prin inscrierea imobilelor in cauza in proprietatea orasului, sa se realizeze operatiuni imobiliare (concesionari, vanzari, schimburi de terenuri, transmitere in folosinta gratuita) sau accesarea unor Programe de Dezvoltare si/sau Programe de investitii.
- Pentru aceasta, este necesara schimbarea proprietarului din fila B a Cartilor Funciare si anume inscrierea ca proprietar al respectivelor imobile a Orasului Gura Humorului in locul actualului proprietar inscris, respective Statul Roman (Comuna gura Humorului).
- Bunurile imobile - terenurile in cauza, nu au facut si nu fac obiectul cererilor de retrocedare, conform legilor proprietatii.
- Imobilele, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restitutie, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

De asemenea, imobilele-terenurile in cauza nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Terenurile în cauză nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al UAT Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare).

Drept pentru care propun aprobarea Hotararii de Consiliu in forma in care a fost expusa prin Proiect.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSĂCIUC



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI
BIROUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 3302 din 29.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

***La proiectul de hotarare privind apartenenta unor bunuri imobile la domeniul privat
al Orasului Gura Humorului***

Subsemnata, ing. Mihaela Bilan – consilier superior BUAT in cadrul Primariei orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:

In vederea executarii unor activitati imobiliare (concesionari, vanzari de terenuri etc.), transmiterii in folosinta gratuita sau accesarii unor Programe de finantare si/sau Programe de investitii de catre Primaria Orasului Gura Humorului, este necesara dovedirea proprietatii asupra imobilelor (terenurilor) propuse a fi incluse in respectivele actiuni la Cartea Funciara.

Pentru aceasta, este necesara schimbarea proprietarului din fila B a Cartilor Funciare si anume inscrierea ca proprietar al respectivelor imobile a Orasului Gura Humorului in locul actualului proprietar inscris, respectiv Statul Roman (Comuna Gura Humorului).

Bunurile imobile - terenurile in cauza, nu au facut si nu fac obiectul cererilor de retrocedare, conform legilor proprietatii.

Imobilele, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

De asemenea, imobilele-terenurile in cauza nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

Terenurile in cauza nu sunt prinse in situatia terenurilor agricole, cu sau fara investitii aflate in domeniul public sau privat al UAT Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013, cu modificarile si completarile ulterioare).

In acest sens, propun aprobării dumneavoastra atestarea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, conform anexei prezentate.

**Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului,
Ing. Mihaela Bilan**

