

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI
COMPARTIMENT JURIDIC

Str.Piața Republicii, nr.14, Tel.0230-235051; Fax: 0230-235051;0230-230940
E-mail: primariagh@gmail.com

NR. 6034 DIN 13.06.2017

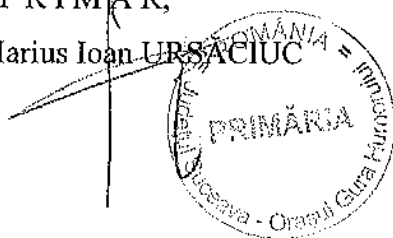
ANUNȚ
PROIECT HOTĂRÂRE CONSILIUL LOCAL

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

- Proiect de hotărâre privind apartenența unor bunuri imobile la domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava. Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre sus-menționat, al cărui conținut îl prezentăm, până la data de 07.07.2017, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr.14, județul Suceava, la Compartimentul Juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului – domnul consilier juridic Mandici George-Bogdan, prin fax la numărul 0230/235051 sau prin e-mail la adresa: primariagh@gmail.com.

PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URSAȚIUC



SECRETARUL ORAȘULUI,

Jr. Elena Daniela TIPA

Întocmit,
Compartimentul Juridic
Mandici George-Bogdan
Responsabil Lege 52/2003

HOTĂRÂRE

privind apartenența unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

Consiliul local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului cu privire la atestarea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Gura Humorului, județul Suceava;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Raportul Comisiei nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.2/1968 privind împărțirea administrativ-teritorială a României, cu modificările și completările ulterioare și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul art.36 alin.(2) litera c), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit. b), alin.(3) lit.a), alin.(5)-alin.(7) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

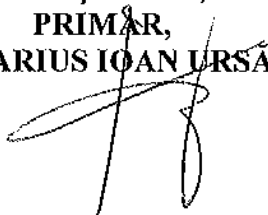
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Gura Humorului a bunurilor imobile descrise în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

INIȚIATOR,
PRIMĂR,
Ing. MARIUS IOAN URSĂCIUC



Avizat pentru legalitate,
Secretarul orașului,
Jr. TIPA ELENA DANIELA



privind apartenența unor bunuri imobile la domeniului privat al
Orașului Gura Humorului, județul Suceava

| <i>Nr. crt.</i> | <i>Denumire bun Categorია de folosinta</i> | <i>Suprafata m.p.</i> | <i>Vecinatati</i> | <i>Elemente de identificare</i> |
|-----------------|--|---------------------------|---|---|
| 1 | <i>Neproductiv</i> | 300 | <i>N- Ghenghea Vasile S-Turcu Constantin E- Turcu Alin si Stat Ro. V- Str.Obor</i> | <i>Parte din P.f.1205/2 C.F.33807 (fosta C.F.407MH)</i> |
| 2 | <i>Pasune</i> | 280 | <i>N- OrasGura Humorului S- OrasGura Humorului E- Lupu Razvan V- Paraul Voronet</i> | <i>Parte din P.f.686/1 C.F.32391 (fosta C.F.60Vor.)</i> |
| 3 | <i>Pasune</i> | 800 | <i>N- Str.C.Porumbescu S- OrasGura Humorului E- OrasGura Humorului V- imobil nr.30150</i> | <i>Parte din P.f.1867/1 C.F.36924 (fosta C.F.400GH)</i> |
| 4 | <i>Pasune</i> | 950 | <i>N- imobil nr.36401 S- OrasGura Humorului E- imobil nr.43035 V- OrasGura Humorului</i> | <i>Parte din P.f.618/4 C.F.33061 (fosta C.F.60Vor.)</i> |
| 5 | <i>Pasune</i> | 1.577 | <i>N- Str.M.Eminescu S- imobil nr.31430 E- imobil nr.2994 V- dig Pr.Humor</i> | <i>Parte din P.f.576/3 C.F.30765 (fosta C.F.400GH)</i> |
| 6 | <i>Arabil</i> | 215 | <i>N- Statul Roman S- Statul Roman E- Poenar Traian V- Statul Roman</i> | <i>Parte din P.f.1380 C.F.41812 (fosta C.F.411GH)</i> |

ÎNTOCMIT,
Serviciul Tehnic – C.U.A.T.
Ing. Cezar Orheian

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan URȘĂCIUC

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
ORASUL GURA HUMORULUI
PRIMAR
NR. 6033 din 13.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind apartenenta unor bunuri imobile la domeniul privat al Orasului Gura Humorului

Am inițiat prezentul proiect de hotarare din urmatoarele considerente:

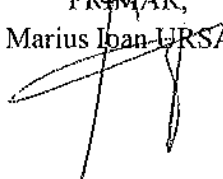
- Necesitatea dovedirii proprietatii asupra imobilelor aflate in proprietatea Orasului Gura Humorului in Cartea Funciara
- Posibilitatea ca, prin inscrierea imobilelor in cauza in proprietatea orasului, sa se realizeze operatiuni imobiliare (concesionari, vanzari, schimburi de terenuri, transmitere in folosinta gratuita) sau accesarea unor Programe de Dezvoltare si/sau Programe de investitii.
- Pentru aceasta, este necesara schimbarea proprietarului din fila B a Cartilor Funciare si anume inscrierea ca proprietar al respectivelor imobile a Orasului Gura Humorului in locul actualului proprietar inscris, respective Statul Roman (Comuna Gura Humorului).
- Referitor la terenurile cu categoria de folosinta "pasune" mentionez faptul ca respectivele suprafete sunt situate in intravilanul localitatii si nu sunt incluse in amenajamentul pastoral elaborat in anul 2015, conform prevederilor OUG nr. 34/2013 modificata si completata prin Legea nr. 86/2014.
- Bunurile imobile - terenurile in cauza, nu au facut si nu fac obiectul cererilor de retrocedare, conform legilor proprietatii.
- Imobilele, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

De asemenea, imobilele-terenurile in cauza nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Terenurile în cauză nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al UAT Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare).

Drept pentru care propun aprobarea Hotararii de Consiliu in forma in care a fost expusa prin Proiect.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Marius Ioan IURĂCIUC



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI
Nr. 3032 din 13.06.2017

RAPORT de SPECIALITATE

**La proiectul de hotarare privind apartenenta unor bunuri imobile la domeniul privat
al Orasului Gura Humorului**

Subsemnatul, Orheian Cezar, sef B.U.A.T. in cadrul Primariei Orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele :

In vederea executarii unor activitati imobiliare (concesionari, vanzari de terenuri, etc.) sau accesarii unor Programe de finantare de catre Primaria Orasului Gura Humorului, este necesara dovedirea proprietatii asupra imobilelor (terenurilor) propuse a fi incluse in respectivele actiuni la Cartea Funciara.

Pentru aceasta, este necesara schimbarea proprietarului din Fila B a Cartilor Funciare, si anume inscrierea ca proprietar al respectivelor imobile a Orasului Gura Humorului in locul actualului proprietar inscris, respectiv Statul Roman (Comuna Gura Humorului).

Referitor la terenurile cu categoria de folosinta "pasune" mentionez faptul ca respectivele suprafete sunt situate in intravilanul localitatii si nu sunt incluse in amenajamentul pastoral elaborat in anul 2015, conform prevederilor OUG nr. 34/2013 modificata si completata prin Legea nr. 86/2014.

Terenurile in cauza nu au facut si nu fac obiectul cererilor de retrocedare, conform legilor proprietatii.

Imobilele, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

De asemenea, imobilele-terenurile în cauza nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Terenurile în cauză nu sunt prinse în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al UAT Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare).

In acest sens, propun aprobării dumneavoastra atestarea bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Orasului Gura Humorului, Judetul Suceava, conform anexei prezentate.

Vă mulțumesc,

Sef B.U.A.T.,

ing. Cezar Orheian

