

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GURA HUMORULUI**  
**COMPARTIMENT JURIDIC**

str.Piața Republicii, nr.14; tel. 0230-235051; fax: 0230-235051;  
0230-230940  
e-mail: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com)

Nr. 9278 din 14.09.2017

**ANUNȚ**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE - CONSILIUL LOCAL GURA HUMORULUI**

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință publică următorul proiect de act normativ, care a fost inițiat și urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Gura Humorului:

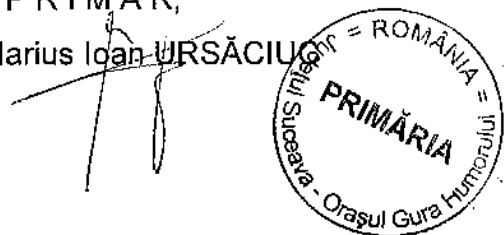
*Proiect de hotărâre privind intenția vânzării, cu respectare dreptului de preemțiune, a unei suprafețe de 123 m.p. teren, cale de acces aferentă imobilului, proprietate personală, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. 9 Mai, nr. 6.*

*Inițiator – Primarul orașului Gura Humorului*

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat, până la data de 26.09.2017, la sediul Primăriei orașului Gura Humorului, str. Piața Republicii, nr. 14, județul Suceava, la Compartimentul juridic (etajul I) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Gura Humorului – domnului consilier juridic Mandici George Bogdan, prin fax la numărul 0230/235.051 sau prin e-mail la adresa: [primariagh@gmail.com](mailto:primariagh@gmail.com).

PRIMAR,

Ing. Marius Ioan URSĂCIUC



SECRETARUL ORAȘULUI,

Jr. Elena Daniela TIPA

## HOTĂRÂRE

privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 123 m.p. teren, cale de acces aferentă imobilului, proprietate personală, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. 9 Mai, nr.6

Consiliul Local al orașului Gura Humorului, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Gura Humorului prin care se propune aprobarea vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 123 m.p. teren, cale de acces aferentă imobilului, proprietate personală, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. 9 Mai, nr.6;
- Raportul Serviciului Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului;
- Contractul de închiriere nr.6224/20.06.2017 având ca obiect exploatarea suprafeței de 123 mp, situată în orașul Gura Humorului, str. 9 Mai, nr.6;
- Raportul de evaluare al expertului autorizat A.N.E.V.A.R.;
- Raportul Comisiei nr.1-pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț;
- Raportul Comisiei nr.2-pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- Raportul Comisiei nr.4 - pentru administrația locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- Prevederile art. 1730 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea prevederilor art.7 alin.(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 78/31.05.2013 privind aprobarea condițiilor de vânzare a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Gura Humorului, în special cele având destinația de curți și grădini, aferente locuințelor, actualilor proprietari ai acestora, precum și aprobarea unui Regulament pentru vânzarea acestor terenuri;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3), art.123 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

### Art.1.

(1) Se aprobă intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 123 m.p. teren, cale de acces aferentă imobilului, proprietate personală, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. 9 Mai, nr.6, identic cu p.f. nr. 43071 din C.F. nr. 43071 Gura Humorului.

(2) Se însușește și aprobă Raportul de evaluare al terenului descris la art.1 alin.(1), întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, Catargiu Camelia.

**Art.2.**

(1) Prețul de vânzare stabilit pentru parcela descrisă la art.1 este de \_\_ ( \_\_ ) euro/m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat poate fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, euro/m.p., echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății sau cu plata în rate eșalonate pe o perioadă de cel mult 2 ( doi ) ani, conform H.C.L. nr. 78/31.05.2013.

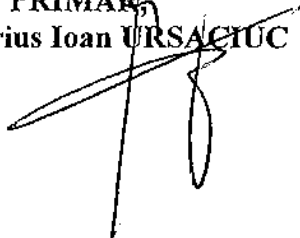
**Art.3.** Secretarul orașului, Direcția economică și Serviciul Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Gura Humorului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștința publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Suceava, precum și persoanelor fizice/juridice interesate.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**Ing. Marius Ioan URSAȚIUC**



**Avizat pentru legalitate**

**Secretarul orașului,**

**Jr. TIPA ELENA DANIELA**



### EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 123 m.p. teren, cale de acces aferentă imobilului, proprietate personală, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. 9 Mai, nr.6

Doamnelor și domnilor consilieri,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre din următoarele considerente:

- Solicitarea titularului Contractului de închiriere asupra terenului de a intra în deplina proprietate a terenului aferent clădirii aflată în proprietate privată;
- creșterea veniturilor la bugetul Orașului Gura Humorului;

Familia LEFTER DAN și ELEONORA solicită cumpărarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 123 mp, teren situat în strada 9 Mai nr. 6, identic cu pc 43071 înscris în CF 43071, cale de acces aferentă imobilului proprietate personală, aparținând domeniului privat al orașului Gura Humorului. Terenul este închiriat în baza contractului de închiriere nr. 6224 din 20.06.2017.

Având în vedere faptul că suprafața în cauză este detinută în baza unui contract de închiriere fiind situată în curtea imobilului proprietate personală, propun vânzarea acesteia, cu respectarea dreptului de preempțiune, către solicitant.

Terenul în cauză:

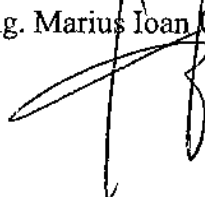
- nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;
- nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;
- nu este prins în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orașului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate (potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).

Solicitantul face dovada proprietății construcției, iar după adoptarea hotărârii se vor pune în aplicare prevederile art. 123 alin.(4) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., **VALOAREA ESTIMATA ÎN VEDEREA VANZĂRII RESPECTIVEI SUPRAFETE ESTE DE 67,2 EUR/mp.**

Drept pentru care va propun spre dezbatere și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

INIȚIATOR,  
PRIMĂR,  
Ing. Marius Ioan URSĂCIUC



ROMÂNIA  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMARIA ORASULUI GURA HUMORULUI  
Nr. 9276 din 14.09.2017

## **RAPORT de SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind intenția vânzării, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 123 m.p. teren, cale de acces aferentă imobilului, proprietate personală, aparținând domeniului privat al Orașului Gura Humorului, situată pe str. 9 Mai, nr.6*

*Subsemnatul, Orheian Cezar, sef BUAT in cadrul Primariei Orasului Gura Humorului, va prezint urmatoarele:*

*Familia LEFTER DAN si ELEONORA solicita cumpararea, cu respectarea dreptului de preempțiune, a unei suprafețe de 123 mp, teren situat in strada 9 Mai nr. 6, identic cu pc 43071 in scris in CF 43071, cale de acces aferenta imobilului proprietate personala, apartinand domeniului privat al orasului Gura Humorului. Terenul este inchiriat in baza contractului de inchiriere nr. 6224 din 20.06.2017.*

*Avand in vedere faptul ca suprafata in cauza este detinuta in baza unui contract de inchiriere fiind situata in curtea imobilului proprietate personala, propun vanzarea acesteia, cu respectarea dreptului de preempțiune, catre solicitant.*

*Terenul in cauza:*

- *nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989;*
- *nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu;*
- *nu este prins în situația terenurilor agricole, cu sau fără investiții aflate în domeniul public sau privat al Orașului Gura Humorului, care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate ( potrivit prevederilor Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare).*

*Solicitantul face dovada proprietății construcției, iar după adoptarea hotărârii se vor pune în aplicare prevederile art. 123 alin.(4) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*Conform raportului de evaluare intocmit de catre evaluatorul autorizat, CATARGIU A. CAMELIA – P.F.A., VALOAREA ESTIMATA IN VEDEREA VANZARII RESPECTIVEI SUPRAFETE ESTE DE 67,2 EUR/mp.*

*Va multumesc,*

*Sef BUAT  
ing. Cezar Orheian*